



*Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici  
di lavori servizi e forniture*

**DETERMINAZIONE n. 3**

**del 20 maggio 2009**

**Procedure di cui all'articolo 153 del Codice dei contratti pubblici: linee guida  
per i documenti di gara**

**Premessa**

Il D.Lgs. 11 settembre 2008 n. 152, terzo decreto correttivo al D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (d'ora innanzi "Codice"), ha introdotto una disciplina totalmente innovativa dell'istituto della cd. "finanza di progetto".

Al fine di orientare le stazioni appaltanti nella scelta e nell'applicazione delle nuove procedure, l'Autorità, previa audizione degli operatori del settore e con il contributo dell'Unità Tecnica Finanza di Progetto, ha emanato la determinazione n. 1 del 14 gennaio 2009 contenente le linee guida per l'affidamento delle concessioni secondo la procedura di cui all'articolo 153 del Codice e per la redazione dello studio di fattibilità.

A seguito di tali prime indicazioni, l'Autorità ha deliberato di fornire un ulteriore contributo di studio relativamente alla nuova disciplina, attraverso la redazione di modelli di documenti di gara che possano fornire linee guida alle stazioni appaltanti per l'affidamento delle concessioni in project financing.

In particolare, l'Autorità ha predisposto modelli di documentazione da allegare al bando di gara per la procedura aperta (disciplinare di gara) e ristretta (norme integrative del bando di gara e lettera di invito). La documentazione è stata redatta sia per la procedura a gara unica ex articolo 153, commi 1-14, sia per la procedura a doppia gara, ex articolo 153, comma 15 (prima e seconda fase) del Codice.

Tale documentazione è stata sottoposta ad una consultazione delle istituzioni competenti e degli operatori del settore.

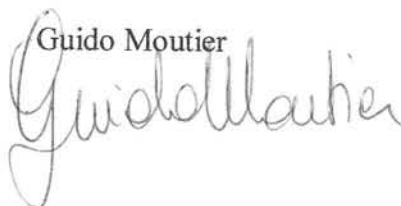
L'Autorità, in questa fase, ritiene necessario approvare le presenti linee guida al fine di rendere possibile l'avvio delle nuove procedure e fornire un contributo tecnico agli operatori del settore ed alle istituzioni competenti. Tale contributo sarà aggiornato ed adeguato, ove necessario, al nuovo regolamento ed alle criticità che emergeranno in fase applicativa delle nuove procedure.

**Sulla base di quanto sopra considerato**

### **IL CONSIGLIO**

approva le seguenti linee guida: *"Linee guida per la redazione dei documenti di gara per le procedure previste dall'articolo 153 del Codice dei contratti pubblici"*.

Il Consigliere relatore

Guido Moutier  


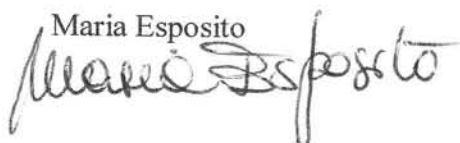
Il Presidente

Luigi Giampaolino



Depositato presso la Segreteria del Consiglio in data *27 maggio 2009*

Il Segretario

Maria Esposito  




*Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici  
di lavori, servizi e forniture*

**LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEI  
DOCUMENTI DI GARA  
PER LE PROCEDURE  
PREVISTE DALL'ARTICOLO 153 DEL  
CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI**

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

# INDICE

NOTA ILLUSTRATIVA	5
<b><i>PROCEDURA A GARA UNICA (ARTICOLO 153, COMMI 1-14, DEL D.LGS N. 163/2006)</i></b>	
<i>PROCEDURA APERTA</i> DISCIPLINARE DI GARA	15
<i>PROCEDURA RISTRETTA</i> NORME INTEGRATIVE DEL BANDO DI GARA LETTERA DI INVITO	37 49
<i>PROCEDURA APERTA/RISTRETTA</i> INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL BANDO DI GARA	63
<b><i>PROCEDURA A DOPPIA GARA (ARTICOLO 153, COMMA 15, DEL D.LGS N. 163/2006)</i></b>	
<b><i>PRIMA FASE</i></b>	
<i>PROCEDURA APERTA</i> DISCIPLINARE DI GARA	75
<i>PROCEDURA RISTRETTA</i> NORME INTEGRATIVE DEL BANDO DI GARA LETTERA DI INVITO	96 108
<i>PROCEDURA APERTA/RISTRETTA</i> INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL BANDO DI GARA	121
<b><i>SECONDA FASE</i></b>	
<i>PROCEDURA APERTA</i> DISCIPLINARE DI GARA	132
<i>PROCEDURA RISTRETTA</i> NORME INTEGRATIVE DEL BANDO DI GARA LETTERA DI INVITO	153 166
<i>PROCEDURA APERTA/RISTRETTA</i> INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL BANDO DI GARA	179



*Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici  
di lavori servizi e forniture*

NOTA ILLUSTRATIVA

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

# Nota illustrativa

## **1. Premessa**

La nuova disciplina della finanza di progetto prevista dall'articolo 153 del D.Lgs n. 163/2006, così come modificato dal D.Lgs. 11 settembre 2008 n. 152 (c.d. terzo decreto legislativo correttivo del Codice) prevede tre diverse procedure per l'affidamento del contratto di concessione di lavori pubblici. In particolare:

- una gara unica per l'individuazione del promotore e l'aggiudicazione del contratto di concessione (articolo 153, commi 1-14);
- una doppia gara con diritto di prelazione a favore del promotore (articolo 153, comma 15);
- una procedura su iniziativa del privato in caso di inerzia dell'amministrazione aggiudicatrice, qualora questa ultima non provveda alla pubblicazione dei bandi entro sei mesi dall'approvazione dell'elenco annuale di cui all'articolo 128, nel quale siano inserite opere finanziabili in tutto o in parte con capitali privati.

Al fine di fornire chiarimenti interpretativi circa l'applicazione di tali procedure, l'Autorità ha emanato la determinazione n. 1 del 14 gennaio 2009.

Con le presenti linee guida l'Autorità, al fine di favorire *“la formazione di archivi di settore, in particolare in materia contrattuale, la formulazione di tipologie unitarie da mettere a disposizione dei soggetti interessati”* (cfr. articolo 7, comma 4, lett. h) del D.Lgs. n. 163/2006), intende offrire un ulteriore contributo di contenuto operativo relativamente alle procedure a gara unica ed a doppia gara.

In particolare, al fine di orientare le Amministrazioni aggiudicatrici ad una corretta applicazione delle nuove norme, sono stati elaborati schemi di documenti, quali il disciplinare di gara, le norme integrative al bando di gara e la lettera di invito, che potranno costituire un modello per la regolamentazione delle gare per l'affidamento delle concessioni ex articolo 153 del Codice; sono state altresì predisposte alcune indicazioni per la compilazione dei bandi di gara.

Si tratta, quindi, di documentazione orientativa che dovrà essere opportunamente implementata ed adattata dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione alle specificità di ogni singola concessione.

In linea generale, come si chiarirà meglio oltre, i documenti sono stati strutturati con l'inserimento di soluzioni alternative che in alcuni casi corrispondono alle diverse opzioni legittimamente

ammesse dalla normativa vigente (ad esempio: facoltà o obbligo di costituzione della società di progetto ex articolo 156 del Codice), in altri casi, invece, prospettano ipotesi astrattamente possibili in relazione ai contenuti della concessione (esempio: eventuale corrispettivo del concessionario – punto 1 del disciplinare di gara predisposto per la procedura a gara unica). E' evidente che relativamente a tale ultimi casi le linee guida non sono esaustive di tutte le possibili ipotesi che in concreto possono realizzarsi, ma contengono alcuni esempi finalizzati a supportare le Amministrazioni aggiudicatrici nell'individuazione delle possibili soluzioni alternative.

Come chiarito nella determinazione n. 1/2009, si ritiene ammissibile, per entrambe le procedure (a gara unica e a doppia gara) l'utilizzo sia della procedura aperta che della procedura ristretta.

Sono stati, pertanto, elaborati i seguenti documenti di gara.

Per la procedura a gara unica (articolo 153, commi 1-14):

- 1) Disciplinare di gara per la procedura aperta;
- 2) Norme integrative del bando di gara e lettera di invito per la procedura ristretta;
- 3) Indicazioni per la compilazione del bando di gara per la procedura aperta e per la procedura ristretta;

Per la procedura a doppia gara (articolo 153, comma 15):

- 1) Disciplinare di gara per la procedura aperta;
- 2) Norme integrative del bando di gara e lettera di invito per la procedura ristretta.
- 3) Indicazioni per la compilazione del bando di gara per la procedura aperta e per la procedura ristretta;

Tali documenti sono stati elaborati sia per la prima gara, volta all'individuazione del "promotore", sia per la seconda gara, finalizzata all'aggiudicazione della concessione.

Con riferimento a tali documenti, si forniscono di seguito alcuni chiarimenti.

## **2. PROCEDURA A GARA UNICA**

### ***2.1. Disciplinare di gara***

Con riguardo al punto 1 ("*Contenuto generale della concessione e dell'offerta*"), si fa presente, che l'importo complessivo dell'intervento si riferisce ai costi di progettazione ed esecuzione e costi connessi; a titolo esemplificativo, l'importo complessivo dell'intervento può derivare dalle seguenti voci:



- costo per le opere civili;
- costo per gli impianti ed i macchinari;
- costi per gli studi di progettazione e spese tecniche;
- costo per eventuali espropri;
- costi di advisory (ad esempio: consulenza finanziaria, giuridica, ecc.);
- costi per assicurazioni ed altri costi di sviluppo;
- costi di strutturazione finanziaria (es: commissioni bancarie, cassa iniziale e debt service reserve account pre-finanziata, ecc.);
- oneri finanziari di preammortamento sui finanziamenti bancari;
- IVA sui costi di realizzazione.

L'importo dell'intervento è determinato applicando alle quantità caratteristiche dello stesso i corrispondenti costi parametrici utilizzando parametri desunti da interventi similari realizzati, come precisato nelle *Linee guida per la redazione dello studio di fattibilità* approvate con la determinazione n. 1/2009.

Anche per quanto riguarda l'indicazione delle categorie generali e specializzate, si rinvia alla suddetta determinazione. In particolare, l'importo delle singole categorie è individuato nello studio di fattibilità posto a base di gara per incidenza sul costo dell'intervento.

Inoltre, poiché le categorie previste potrebbero non corrispondere a quelle del progetto preliminare presentato dai concorrenti - data anche la difficoltà di individuazione delle stesse nello studio di fattibilità - è stata inserita un'apposita clausola al punto 7 del disciplinare ("*Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa*") secondo la quale i concorrenti devono presentare requisiti di qualificazione (qualora eseguano i lavori in tutto o in parte con la propria organizzazione d'impresa) nelle categorie e classifiche relative al progetto da loro redatto. Ciò consente una maggiore flessibilità in fase di partecipazione alla gara.

In relazione alle sei alternative previste, sempre al punto 1 del disciplinare, circa il contenuto della concessione, si precisa che il prezzo (o contributo pubblico) può essere erogato in fase di costruzione, oppure in fase di gestione dell'opera in concessione. Nel caso in cui si opti per la prima soluzione, il contributo deve essere versato dall'Amministrazione al concessionario, a Stato Avanzamento Lavori o a collaudo avvenuto.

Il contributo corrisposto dall'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 143, comma 5, del Codice, può anche consistere nella cessione in proprietà o in diritto di godimento di beni immobili nella propria



disponibilità, o allo scopo espropriati, la cui utilizzazione sia strumentale o connessa all'opera da affidare in concessione, nonché beni immobili che non assolvono più a funzioni di interesse pubblico, già indicati nel programma di cui all'articolo 128 del Codice. A tale possibilità fa riferimento la terza alternativa prevista.

Si fa presente, inoltre, che le alternative prospettate possono anche verificarsi contemporaneamente come, ad esempio, nel caso di realizzazione di opere destinate alla utilizzazione diretta della Pubblica Amministrazione (cd "opere fredde"), quali scuole, ospedali, carceri. In tal caso potrebbe, ad esempio, prevedersi sia la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un contributo pubblico in conto capitale, oltre al trasferimento della proprietà del bene immobile appartenente all'Amministrazione aggiudicatrice ed alla corresponsione al concessionario aggiudicatario di un canone annuo in conto gestione.

In merito al punto 2 ("*Soggetti ammessi alla gara*"), si precisa che lo stesso fa riferimento ai soggetti che possono partecipare in generale alle gare, ivi compresi gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri di cui alla lettera f-bis) dell'articolo 34, comma 1, del Codice. I requisiti che tali soggetti devono possedere per poter essere ammessi alla gara sono indicati, invece, al già citato punto 7 del disciplinare.

Con riferimento alle "*Condizioni di partecipazione*" di cui al punto 3, si rammenta che la legge n. 133/2008 ha modificato l'articolo 17 della legge n. 68/1999 eliminando l'obbligo di presentazione della certificazione rilasciata dagli uffici competenti; ne consegue che, come previsto al punto 9 del disciplinare ("*Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte*") tra i contenuti della busta "A – *Documentazione amministrativa*", il concorrente deve presentare una dichiarazione attestante la regolarità rispetto agli obblighi previsti dalla menzionata legge n. 68/1999.

Si rammenta, inoltre, ai fini della verifica dei requisiti, che l'articolo 16-bis, comma 10, della legge 28 gennaio 2009 n. 2, ha previsto che l'obbligo di richiedere il DURC in tutti i casi di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture è diventato a esclusivo carico delle Stazioni Appaltanti.

Per quanto riguarda il cd "*collegamento sostanziale*" si ritiene utile precisare, come affermato nella determinazione n 18/2003 che, in caso di partecipazione alla gara di consorzi cooperativi, artigiani o stabili, lo stesso si verifica qualora sussistano incroci fra i legali rappresentanti dei consorziati e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio.

Il punto 4 "*Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari*" prevede alcune ipotesi alternative (lettere c), d) e g)) in relazione alle previsioni del Codice. Con riferimento alle società di



progetto, si ritiene sia consentito al concorrente, in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, di creare direttamente la società di progetto, senza necessità di previa formalizzazione del raggruppamento.

Per quanto riguarda le ulteriori clausole, si tratta di suggerimenti per la gestione della procedura di gara. In particolare, alla lettera h) si indica una procedura trasparente per le richieste di chiarimenti. La giurisprudenza ha affermato che le informazioni inerenti le offerte devono essere messe a disposizione di tutti i concorrenti in tempi congrui.

Il punto 7 "*Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa*" prevede i requisiti di partecipazione alla gara come richiesto dall'articolo 153, comma 8, del Codice. I requisiti sono attualmente stabiliti dall'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999 in modo differenziato tra concessionario che in sede di offerta scelga di eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa e concessionario che invece in sede di offerta non intenda esprimere tale possibilità anche se in possesso della qualificazione SOA.

Si precisa che il disciplinare è strutturato in relazione ai lavori "ordinari"; pertanto, i requisiti devono essere opportunamente adattati in caso di opere appartenenti al settore delle infrastrutture strategiche o ai settori speciali.

Al punto 8 "*Criterio di aggiudicazione*" sono state previste tre diverse metodologie alternative di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa riprese dall'allegato B al D.P.R. n. 554/1999, previste dallo schema di regolamento attuativo del Codice in corso di approvazione. Di conseguenza, al punto 10 sono state sviluppate le diverse procedure delle tre metodologie. Resta fermo che secondo quanto previsto dall'allegato B del D.P.R. n. 554/99 è possibile utilizzare qualsiasi altro metodo che si rinvenga nella letteratura scientifica.

Al punto 9 "*Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte*" si è seguito il criterio, previsto dalla giurisprudenza, di tenere separate l'offerta contenente le proposte di natura qualitativa dall'offerta contenente le proposte di natura quantitativa.

Per quanto riguarda i contenuti della busta "B" (*offerta tecnico-organizzativa*) sono state fornite alcune indicazioni che vanno adeguate al tipo di opera e di concessione cui si riferisce la gara. Per quanto concerne la busta "C" (*offerta economica*) l'unico documento indicato è il Piano economico e finanziario; anche in questo caso si è inteso fornire alcuni suggerimenti. Resta comunque fermo che da tale documento si devono ricavare tutti gli elementi (prezzi, canoni, tariffe, durata della

concessione ecc.) che nel caso concreto cui si riferisce la gara costituiscono la struttura economico-finanziaria della concessione.

Nel punto 10 “*Procedura di scelta del promotore*” è prevista a titolo meramente esemplificativo una tabella con l’indicazione di alcuni criteri di valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa. Deve rimanere ferma la distinzione tra i criteri di natura quantitativa e quelli di natura qualitativa e la scomposizione in sottocriteri ove si debbano considerare più aspetti.

Come viene chiarito nelle *Linee guida per l’applicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa*, la prima operazione che deve essere effettuata, indipendentemente dal metodo di valutazione dell’offerta previsto nel disciplinare al punto 8 (“Criterio di aggiudicazione”), è quella relativa alla trasformazione delle offerte dei concorrenti in coefficienti variabili tra zero e uno.

Sono riportate le tre diverse procedure indicate dal D.P.R. n. 554/1999:

1. il confronto a coppie con il calcolo dell’autovettore principale della matrice completa dei confronti;
2. confronto a coppie con l’utilizzo della tabella triangolare;
3. attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte dei commissari.

In tutti i casi è comunque necessario stabile nel bando i criteri motivazionali in base ai quali si fanno i confronti o si attribuiscono i coefficienti.

La seconda operazione è la riparametrazione dei coefficienti attribuiti ai sottocriteri con riferimento ai pesi attribuiti ai criteri di valutazione.

La terza operazione consiste nell’applicazione del metodo di determinazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa indicato nel bando; nel disciplinare sono indicati il metodo aggregativo compensatore, electre, topsis. Si rinvia alle linee guida sull’offerta economicamente più vantaggiosa per l’illustrazione delle relative procedure.

## *2.2. Norme integrative del bando e lettera di invito*

Per quanto riguarda la procedura ristretta sono stati elaborati due documenti suddividendo i contenuti del disciplinare di gara per la procedura aperta. Il primo documento è denominato “*Norme integrative del bando di gara*” ed ha la finalità di prevedere norme complementari ai contenuti del bando di gara che così viene semplificato. E’ sostanzialmente costituito dai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 del disciplinare di gara della procedura aperta. Si precisa, tuttavia, che i punti 8 e 9 contengono solo le prescrizioni ed i documenti che si riferiscono alla fase della domanda di partecipazione alla gara e non a quella dell’offerta. I documenti previsti a corredo della domanda consentono

all'amministrazione aggiudicatrice di effettuare la verifica del possesso dei requisiti da invitare e quindi la cosiddetta prequalifica degli operatori ai quali inviare la lettera di invito.

Si fa presente che, per gli interventi di importo superiore a 40 milioni di euro, è possibile prevedere nel bando la cosiddetta "forcella" allo scopo di limitare il numero dei candidati da invitare a presentare l'offerta. In tal caso è però necessario che l'Amministrazione aggiudicatrice preveda nel bando di gara criteri oggettivi e non discriminatori per la selezione dei partecipanti ai sensi dell'articolo 62, comma 1, del Codice.

Un buon esempio di riferimento può essere costituito dal criterio di selezione previsto dal D.P.R. n. 554/1999 (allegato D) per l'affidamento dei servizi di ingegneria.

Si rammenta che, nel caso di utilizzo della "forcella", ai sensi del comma 1-bis dell'articolo 48 del Codice, le amministrazioni aggiudicatrici richiedono ai soggetti invitati di comprovare il possesso dei requisiti speciali presentando in sede di offerta la documentazione indicata nel bando o nella lettera di invito in originale o copia conforme. Non si applica quindi il comma 1 dell'articolo 48. Di conseguenza occorre integrare la lettera di invito con l'indicazione della documentazione da produrre e modificare la procedura di aggiudicazione.

Il secondo documento è denominato "*Lettera di invito*" e contiene le modalità di presentazione dell'offerta, nonché la procedura di scelta del promotore e di aggiudicazione.

### *2.3. Indicazioni per la compilazione del bando di gara*

Per quanto riguarda il bando di gara è stato elaborato uno schema contenente alcune indicazioni essenziali che potranno essere implementate dalle amministrazioni aggiudicatrici. Lo schema è stato predisposto utilizzando il formulario europeo ed è unico per procedura aperta e ristretta. I contenuti sono stati ripresi dal disciplinare di gara (procedura aperta) e delle norme integrative al bando (procedura ristretta).

E' evidente che tale bando può essere utilizzato per gare a rilevanza comunitaria ma può essere la base anche per predisporre i bandi di importo inferiore alla soglia comunitaria da pubblicare sulla GURI.

### PROCEDURA A DOPPIA GARA

I documenti predisposti per la prima gara della procedura prevista dall'articolo 153, comma 15, sono in sostanza uguali nei contenuti a quelli della gara unica e ciò sia per la procedura aperta che

per la procedura ristretta. Le differenze (ad esempio le cauzioni) derivano dalla circostanza che, in questo caso, la finalità della procedura di gara non è l'aggiudicazione della concessione, ma l'individuazione di un progetto e di un promotore. Ciò è precisato al punto 1 del *"Disciplinare di gara"* predisposto per la procedura aperta e delle *"Norme integrative del bando di gara"* predisposte per la procedura ristretta.

La seconda gara è strutturata in modo diverso nei contenuti dell'offerta e nella procedura di aggiudicazione, poiché a base di gara è posto il progetto preliminare approvato dall'Amministrazione aggiudicatrice e non lo studio di fattibilità.

Come specificato nella determinazione n. 1/2009, la gara può svolgersi anche solo sulla base di offerte modificative degli elementi quantitativi posti a base di gara.

Anche per la procedura a doppia gara sono state elaborate le *"Indicazioni per la compilazione del bando di gara."*





*Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici  
di lavori servizi e forniture*

## PROCEDURA A GARA UNICA

Articolo 153, commi 1-14, D.Lgs. n. 163/2006

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.



*Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici  
di lavori servizi e forniture*

**Procedura aperta**

Articolo 153, commi 1-14, D.Lgs. n. 163/2006

***Disciplinare di gara***

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

## 1. Contenuto generale della concessione e dell'offerta

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta, ai sensi dell'articolo 153, commi 1-14, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, d'ora in poi D.Lgs. n. 163/2006), con procedura aperta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento costituito da (deve essere specificata l'ubicazione dove l'intervento deve essere realizzato, la sua descrizione, la destinazione urbanistica dell'area dove l'intervento deve essere realizzato, la sua consistenza e la tipologia dei servizi da gestire) come meglio specificato nello studio di fattibilità e nei suoi allegati posti a base di gara.

L'**importo complessivo** dell'intervento (*progettazione e costruzione*), risultante dallo **studio di fattibilità**, ammonta ad **euro .....** (euro .....

L'**intervento**, come meglio specificato nello **studio di fattibilità**, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi:

- 1) .....; importo euro .....
- 2) .....; importo euro .....
- 3) .....; importo euro .....
- 4) .....; importo euro .....

In base agli studi economici e finanziari svolti in sede di redazione dello **studio di fattibilità** la concessione prevede (N.B: *le alternative possono essere cumulabili*):

1) (**1° alternativa**)

la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;

(**2° alternativa**)

la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un contributo pubblico in conto capitale nella misura massima di euro .....(euro .....) che sarà erogato .....

(**3° alternativa**)

il trasferimento al concessionario aggiudicatario della proprietà del bene immobile, o diritto di godimento, ..... appartenente alla Amministrazione Aggiudicatrice di valore minimo pari ad euro .....

(**4° alternativa**)

la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un canone annuo in conto gestione nella misura massima di euro .....(euro .....) che sarà erogato .....

(**5° alternativa**)

la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un contributo nella misura minima di euro ..... (euro .....) che sarà erogato .....

(**6° alternativa**)

la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un canone annuo nella misura non minore di euro ..... (euro .....) che sarà erogato a partire dal primo anno di gestione dell'intervento;

- 2) un **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza nella misura non superiore ad euro ..... (euro .....);
- 3) una **durata** della concessione non superiore a .....di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni.....;
- 4) un **valore residuo non ammortizzato** al termine della concessione non superiore ad euro ..... (.....) che sarà erogato .....
- 5) .....
- 6) .....





## 2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- a) imprese con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) imprese con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006.
- c) operatori economici stabiliti in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente **disciplinare di gara**.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché quelle dell'articolo 95 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e successive modifiche ed integrazioni (D.P.R. n. 554/1999).

## 3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-bis) del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- c) eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e *par condicio* fra i concorrenti; in particolare, qualora partecipino alla gara un consorzio cooperativo, artigiano o stabile di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 34, comma 1 del D. Lgs n. 163/2006 il collegamento sostanziale si ritiene verificarsi, nel caso sussistano incroci fra i legali rappresentanti dei consorziati e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio;
- d) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara;
- e) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzio stabile**) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.

## 4. Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari

Si specifica:

- a) che la durata della concessione, determinata in sede di gara, decorre dalla data di stipula del contratto;
- b) che l'intervento realizzato al termine della concessione dovrà essere consegnato in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità della Amministrazione Aggiudicatrice senza alcun onere per la stessa;
- c) (*1° alternativa*)

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondenti al trenta per cento dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione; resta ferma la facoltà del concorrente di aumentare tale percentuale;

(*2° alternativa*)



che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondente alla percentuale indicata in sede di offerta dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione;

(3° alternativa)

che il concessionario aggiudicatario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi;

d) (1° alternativa)

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro ..... (euro .....);

(2° alternativa)

che il concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro ..... (euro .....);

- e) che, al fine della formulazione dell'offerta è possibile prendere visione dello **studio di fattibilità** presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in ..... nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore ..... alle ore ....., previo appuntamento telefonico ai numeri .....
- f) che in considerazione della natura dell'intervento e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione dello studio di fattibilità è **ammessa non oltre** le ore ..... del giorno .....
- g) che dello **studio di fattibilità** potrà essere ritirata copia, previo versamento di euro ..... (*da specificare le modalità del versamento e del ritiro*);
- h) che è **possibile da parte dei** soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, ..... al fax n° ..... **entro e non oltre** il giorno .....; a tale quesiti si provvederà, a mezzo fax, a dare entro cinque giorni lavorativi, risposta scritta al richiedente; **i quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito**.....; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

Si precisa altresì che si applicheranno le seguenti disposizioni:

- a) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel presente **disciplinare di gara**;
- b) l'offerta è valida per centottanta giorni (*è possibile indicare anche una durata maggiore*) dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta ;
- c) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- f) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- g) (*alternativa n.1*)  
è esclusa la competenza arbitrale;
- (*alternativa n.2*)  
tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale, ai sensi degli articoli 241 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006;
- h) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente **disciplinare di gara**;



- i) la nomina del promotore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

## 5. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) Cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D.Lgs. n. 163/2006

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara, e deve essere costituita, a scelta del concorrente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Amministrazione Aggiudicatrice, ovvero mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno ..... (inserire la durata prevista per la validità dell'offerta) dal termine previsto nel bando per la scadenza della offerta. L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori ..... giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

b) Cauzione di cui all'articolo 153, comma 13 primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) Cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006

La cauzione definitiva, deve essere in misura pari al dieci per cento dell'importo dell'investimento dei lavori così come risulta nel punto 1 del **presente disciplinare di gara**, e dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

b) Polizza assicurativa ex articolo 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006

Tale polizza deve essere prestata dal concessionario per una somma assicurata:

- per i danni di esecuzione: euro.....;
- per la responsabilità civile verso terzi: euro .....

Inoltre il concessionario dovrà prestare:

a) Polizza indennitaria decennale e polizza per responsabilità civile verso terzi ex articolo 129, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 (per gli interventi di importo determinato con DM 1 dicembre 2000)

Il concessionario è obbligato a stipulare con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio una polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

b) Cauzione ex articolo 153, comma 13 ultimo periodo, del D.Lgs. n. 163 del 2006

Tale cauzione da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, ove previste ed in conformità a quanto previsto dagli articoli 75 e 113 del D.Lgs. n. 163/2006..

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **formale causa di esclusione**, considerato che il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha alcuna discrezione in merito alla valutazione dell'apprezzabilità dell'eventuale errore.

La **cauzione provvisoria** verrà svincolata, ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre, per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006., entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

## 6. Pagamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per un importo pari a ....., scegliendo tra le seguenti modalità:

1. versamento on line collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità, all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale; il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal Servizio riscossione contributi;
2. versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a: AUT. CONTR. PUBB. (codice fiscale 97163520584); la causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il CIG che identifica la procedura. Il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità. Gli estremi del versamento devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>.

Il codice CIG che identifica la presente procedura è .....

## 7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi :

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I **concorrenti**, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/1999, a quelle indicate al **punto 1** del presente **disciplinare di gara**. Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprende un **progetto preliminare** i cui lavori appartengono, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle indicate al punto 1 del presente **disciplinare di gara** l'**attestazione di qualificazione** deve documentare il possesso di tali categorie e classifiche.

I **concorrenti**, ai sensi dell'articolo 98, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del ..... (*fissare fra il doppio e il triplo*).

In attuazione del disposto dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, il **concorrente** - singolo (*lettere a), b), c) del comma 1 dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006*) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (*lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006*)- può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

- a) **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la Amministrazione Aggiudicatrice a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006, ed **elenca** - al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, l'impresa ausiliaria si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllata (*nel caso tali situazioni non sussistono la dichiarazione dovrà attestare espressamente tale insussistenza; la mancanza di tale elenco o espressa dichiarazione negativa comporta l'esclusione dalla gara*);
- e) **copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria **si obbliga** nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, **dichiarazione sostitutiva attestante** il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 (*obblighi previsti dalla normativa antimafia*).

*(alternativa 1)*

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

*(alternativa 2)*

Il **concorrente**, attesa la complessità e/o l'importo dell'intervento può avvalersi, nel rispetto di quanto previsto dal comma 6 dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, di più imprese ausiliarie.

Il **concorrente** e l'**impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

I **concorrenti** stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3,

comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del menzionato D.P.R. n. 34/2000, conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a **tre volte** l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

## 8. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una commissione giudicatrice – nominata dalla Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n. 163/2006 – sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi appresso indicati applicando, secondo le specificazioni contenute nel presente **disciplinare di gara**,

(1° *alternativa*)

il **metodo aggregativo compensatore**.

(2° *alternativa*)

il metodo **electre**.

(3° *alternativa*)

il metodo **topsis**.

## 9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, a **pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta)**, e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore ..... del giorno ....., esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore ..... alle ..... presso l'ufficio protocollo della Amministrazione aggiudicatrice, sito in .....

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi, ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o sigillato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed al **codice fiscale del concorrente** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno e all'ora della scadenza di presentazione dell'offerta**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (raggruppamento *temporaneo di impresa, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia che siano già costituiti e sia che siano da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente

“**A – Documentazione amministrativa**”;

“**B - Offerta tecnica - organizzativa**”;

“**C - Offerta economica**”.

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

I) **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere

sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura; nella domanda deve essere specificato se si intende o non si intende eseguire l'intervento con la propria organizzazione di impresa;

*(nel caso che il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa)*

- II) **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorzarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 163/2006 da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche secondo quanto previsto al **punto 7** del presente **disciplinare di gara**, nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale**.

*(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa ma che non possiede l'attestazione di qualificazione)*

- II) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni (*d'ora in poi D.P.R. n. 445/2000*) oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 per il rilascio dell'**attestazione di qualificazione** necessaria per l'esecuzione dei lavori, e attesta che la **cifra d'affari in lavori** di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non sia inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara. I requisiti d'ordine speciale sono accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

- III) **dichiarazione** attestante il possesso dei requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi previsti al punto 7 del presente disciplinare di gara.

In alternativa ai requisiti di cui all'articolo 98, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. n. 554/1999 il concessionario può incrementare i requisiti di cui alle lettere a) e b) del suddetto articolo 98 nella misura di .....(*fissare fra il doppio e il triplo*).

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi previsti dall'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999 di cui al numero 7 del presente disciplinare di gara.

- IV) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed *m-bis*) del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:
- 1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - 2) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e s. m. o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, 575 e s. m.; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

- 3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono nell'affidabilità morale e professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE; l'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione sull'articolo 178 del Codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale;
  - 4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e s. m.;
  - 5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
  - 6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Amministrazione aggiudicatrice e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;
  - 7) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
  - 8) che nel casellario informatico delle imprese istituito presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, non è stata inserita, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara cui si riferisce il **presente disciplinare di gara**, nessuna informazione in ordine a false dichiarazioni rese dall'impresa in merito a requisiti e a condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;
  - 9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
  - 10) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 e s.m. e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (già articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248);
  - 11) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- b) **attesta** che nei propri confronti negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge n. 1423/1956 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
  - c) **indica** la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
  - d) **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato (*tale dichiarazione deve essere resa espressamente e anche se negativa; la mancanza di un'univoca ed espresa indicazione comporta l'esclusione dalla gara*);
  - e) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
  - f) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le **norme e disposizioni contenute nel bando di gara**, nel **presente disciplinare di gara**, nelle **risposte ai quesiti**, nello studio di fattibilità;





- g) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- h) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- i) **indica** il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice attività (*deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria*);
- j) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
- k) **attesta** la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999;
- oppure*
- k) **attesta** ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68/1999 di essere in regola con le norme della suddetta legge;
- l) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- V) **documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria o fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa oppure polizza** relativa alla **cauzione provvisoria** valida per almeno .....(*indicare la durata prevista per la validità dell'offerta*);
- VI) **documento attestante la costituzione della cauzione** di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006;
- VII) **dichiarazione** rilasciata dal Responsabile del Procedimento o da un suo delegato attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori;
- VIII) **attestazione di pagamento in originale, di euro ..... (euro .....)** a favore dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture; a tal fine si segnala che la causale del pagamento, **a pena di esclusione dalla gara**, deve riportare esclusivamente il Codice fiscale del partecipante ed il **CIG (Codice Identificativo Gara .....**, attribuito dall'**Autorità**; il pagamento può essere effettuato con le seguenti modalità alternative:
- **mediante versamento on line** collegandosi al "Servizio riscossione contributi", disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale;
  - **mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561** intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta 246, 00186 Roma (*Codice fiscale 97163520584*) presso qualsiasi ufficio postale;
- (nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):*
- IX) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);
- oppure*
- (nel caso di consorzi stabili):*
- IX) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);

*oppure*

*(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):*

- IX) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

*oppure*

*(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti):*

- IX) atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica;

*oppure*

*(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito):*

- IX) dichiarazioni**, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente;

*(nel caso di cui al numero 4 (Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari), lettera c), 2° alternativa)*

- X) dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore contenente la indicazione della percentuale dell'importo dei lavori del progetto preliminare, come risulterà in sede di approvazione, da appaltare a terzi;

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c) e d) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV)** dell'**elenco dei documenti**, nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili**, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV)** dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico*); l'**attestazione** di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV)** dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 cessati nella carica nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico*).

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico*) cessato nella carica nei tre anni antecedenti la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione, il concorrente, fatta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del Codice penale e l'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale, deve dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.



La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni** di cui ai numeri **D), II), III), IV), V), VI), VII), VIII), IX) e X)** dell'**elenco dei documenti**, a **pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Per le imprese concorrenti stabilite in Stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto **sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori**, i concorrenti devono ..... (*stabilire le modalità per effettuare il sopralluogo*).

La non partecipazione al sopralluogo, sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

Nella busta "B - Offerta tecnico-organizzativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, seguenti documenti

- 1) **progetto preliminare** dell'intervento composto:
  - a) dagli **elaborati grafici e descrittivi** indicati nella Sezione I dell'allegato tecnico XXI al D.Lgs. n. 163/2006;
  - b) dal **computo metrico estimativo** redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel **progetto preliminare** i prezzi unitari di cui alla successiva lettera c);
  - c) dall'**elenco dei prezzi unitari**, che possono essere sia quelli dedotti dai vigenti prezzari dell'amministrazione concedente, sia quelli determinati con apposite analisi, redatte secondo quanto previsto dall'articolo 34, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999;
  - d) da un **capitolato prestazionale** che contenga, oltre a quanto previsto dall'articolo 7 dell'allegato XXI del D.Lgs. n. 163/2006, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;
- 2) **relazione illustrativa** degli studi che saranno condotti e delle modalità che saranno seguite per la redazione dei successivi livelli di progettazione nonché dei contenuti funzionali, tecnici e innovativi di tali progetti; la relazione dovrà essere sottoscritta dai tecnici (*ingegneri, architetti, geometri e periti industriali*) che faranno parte della struttura di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento e dovrà essere corredata dalla documentazione grafica, descrittiva o fotografica di un numero massimo di tre progetti redatti dai predetti tecnici ritenuti dagli stessi esplicativi dei contenuti della relazione; la relazione dovrà essere di non più di trenta pagine e la documentazione per ogni progetto di un numero di schede comprese tra tre e cinque se in formato A3 e tra sei e dieci se in formato A4;
- 3) una **bozza di convenzione della concessione e relativi allegati** (*es.: specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronoprogramma; capitolato di gestione, ecc.*) contenente quanto previsto al numero 4 del **presente disciplinare di gara** (*prescrizioni contrattuali e informazioni complementari*) lettere a), b), c), e d), la previsione della cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, terzo periodo del D.Lgs. 163/2006, nonché quanto previsto dall'articolo 86, del D.P.R. n. 554/99, ed inoltre:
  - a) le modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
  - b) la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;
  - c) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
  - d) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di esecuzione dei lavori;
  - e) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in materia di sicurezza;
  - f) la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;
  - g) le modalità di revisione del Piano economico finanziario;
  - h) gli elementi non quantitativi relativi ai presupposti ed alle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, da richiamare nelle premesse del contratto che ne costituiscono parte integrante;
  - i) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice durante la fase di gestione dell'intervento;



- j) quadro sinottico di tutti i rischi, di qualsiasi natura, suscettibili di verificarsi nel corso dell'intervento complessivo (dalla stipula del contratto al termine della concessione), con l'indicazione del soggetto (*Amministrazione Aggiudicatrice o concorrente*) che dovrà farsi carico del singolo rischio, nel caso in cui esso si avveri.

A **pena di esclusione dalla gara**, la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel **piano economico finanziario**, di cui alla busta C (*es.: prezzi, canoni, tariffe, durata*)

Nella busta "C- Offerta economica" deve essere contenuto, a pena di esclusione dalla gara.

- 1) il **piano economico-finanziario** della concessione, asseverato da una banca, che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, delle voci di cui al punto 1 ("*Contenuto generale della concessione e dell'offerta*"), oltreché dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno; dal piano si devono ricavare fra l'altro:
- a) il **prezzo** (*contributo in conto capitale e/o il valore dei diritti di proprietà o di godimento in conto prezzo*) che deve essere pari o inferiore ad euro ..... (euro .....)(*qualora sia previsto un contributo pubblico*);
  - b) il **prezzo che eventualmente il concorrente è disposto a corrispondere** all'Amministrazione Aggiudicatrice che deve essere pari o superiore ad euro ..... (euro .....)(*qualora sia previsto il pagamento di un prezzo da parte del concessionario a favore della Amministrazione Aggiudicatrice*);
  - c) il **canone da corrispondere** all'Amministrazione Aggiudicatrice (*qualora sia previsto il pagamento di un canone da parte del concessionario a favore della Amministrazione Aggiudicatrice*);
  - d) il **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza che deve essere pari o inferiore ad euro ..... (euro .....);
  - e) il **livello delle qualità di gestione** del servizio e delle relative modalità;
  - f) le **modalità di aggiornamento** delle tariffe e del canone;
  - g) una **durata** della concessione non superiore a ....., di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni .....
  - h) il valore residuo annuale dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali;
  - i) l'eventuale **valore residuo non ammortizzato** al termine della concessione che deve essere corrisposto al concorrente; il valore residuo non può essere superiore ad euro ..... (.....).

Il piano **economico-finanziario**, deve indicare tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del Codice civile; tale importo non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

Il piano **economico-finanziario**, ai sensi dell'articolo 143, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, deve prevedere la specificazione del valore residuo dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo non ammortizzato al termine della concessione; in tal caso la bozza di convenzione dovrà specificare se, al termine della concessione, l'Amministrazione Aggiudicatrice, ai sensi dell'articolo 143, comma 7, dovrà corrispondere al concessionario un corrispettivo per tale valore residuo, nella misura indicata dal concorrente, nei limiti stabiliti nel presente disciplinare.

## 10. Procedura di scelta del "promotore"

La prima seduta pubblica della **commissione giudicatrice** avrà luogo presso ....., il giorno ed all'ora che saranno comunicati tramite fax inviato al numero indicato sulla busta, almeno tre giorni prima della data fissata per la riunione.

La **commissione giudicatrice**, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al numero IV dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A - Documentazione Amministrativa**", sono fra di loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti in situazione di collegamento sostanziale ed, in caso positivo, escluderle tutte, con motivazione, dalla gara;
- d) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara.

La **commissione giudicatrice** procede, altresì, nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario informatico delle imprese** istituito presso l'**Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** e ad effettuare, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, il sorteggio di almeno il dieci per cento dei concorrenti da sottoporre alla verifica del possesso dei requisiti speciali.

La commissione giudicatrice richiede, poi, alla Amministrazione Aggiudicatrice, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s. m., con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "**A - Documentazione amministrativa**". Qualora le suddette verifiche richiedessero un tempo tale da ritenere opportuno rinviare la seduta ad una data successiva, la commissione giudicatrice sospende la seduta pubblica e la aggiorna ad una data successiva.

La **commissione giudicatrice**, nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Amministrazione Aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria, e alla segnalazione del fatto all' **Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La **commissione giudicatrice** procede alla determinazione dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* e tramite di essa alla scelta del "*promotore*" impiegando il metodo indicato al punto 8 del **presente disciplinare di gara**, i criteri e i sottocriteri di valutazione tecnico-economica delle offerte e relativi pesi e sottopesi indicati nella seguente tabella (*criteri indicati a titolo esemplificativo*) nonché la procedura nel prosieguo descritta.

1	Coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità		
	1.1		
	1.2		
	1.3		

2	Valore tecnico ed estetico del progetto preliminare		
	2.1		
	2.2		
	2.3		
3	Qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi nonché qualità professionale dei progettisti		
	3.1		
	3.2		
	3.3		
4	Qualità o standard del/dei servizi		
	4.1		
	4.2		
	4.3		
5	Contenuto qualitativo della convenzione di concessione		
	5.1		
	5.2		
	5.3		
6	Contenuto quantitativo piano economico finanziario		
	6.1		
	6.2		
	6.3		

(1° alternativa: determinazione dei coefficienti mediante il confronto a coppie e il calcolo dell'autovettore principale)

La commissione giudicatrice procede:

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta “**B - Offerta tecnica – organizzativa**” siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste “**B - Offerta tecnica, organizzativa**”, alla:
  - valutazione della **coerenza** del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità;
  - valutazione del **valore tecnico** ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
  - valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché qualità professionale dei progettisti
  - valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
  - valutazione della **convenzione di concessione**;
  - all’assegnazione ai concorrenti, mediante i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi ..... di cui alla tabella prima

riportata.

*Per quanto riguarda l'applicazione della scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione) si terrà conto:*

- a) per la valutazione della **coerenza del progetto preliminare** con gli obiettivi dello studio di fattibilità si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- b) per la **valutazione tecnica ed estetica** dei progetti preliminari dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- c) per la **valutazione della qualità degli studi**, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché della qualità professionale dei progettisti si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- d) per la valutazione della **qualità o standard del/dei servizi** struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- e) per la valutazione del **convenzione di concessione** si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ..... ) aventi natura **qualitativa** l'attribuzione dei coefficienti avviene:
  - 1) determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti mediante il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sulla scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione) e sul calcolo dell'autovettore principale della matrice completa dei suddetti confronti a coppie;
  - 2) procedendo al calcolo dell'autovettore principale mediante uno dei metodi approssimati previsti nella letteratura scientifica scelto dalla commissione giudicatrice prima dell'apertura delle buste "B – Offerta tecnica – organizzativa";

- 3) attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie;
- b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 6.1; sub-criterio n. 6.2; ..... ) aventi natura **quantitativa**, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, prezzi, durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

*(2° alternativa: determinazione dei coefficienti mediante il confronto a coppie e impiego della tabella triangolare)*

La **commissione giudicatrice** procede:

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta "**B - Offerta tecnica – organizzativa**" siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "**B - Offerta tecnica, organizzativa**", alla:
- valutazione della **coerenza** del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità;
  - valutazione del **valore tecnico** ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
  - valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché qualità professionale dei progettisti
  - valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
  - valutazione della **convenzione di concessione**;
  - all'assegnazione ai concorrenti, mediante i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi ..... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'applicazione della scala semantica (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione di cui all'allegato A al D.P.R. n. 554/1999) si terrà conto:

- a) per la valutazione della **coerenza del progetto preliminare** con gli obiettivi dello studio di fattibilità si terrà conto dei seguenti aspetti:
- i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- b) per la **valutazione tecnica ed estetica** dei progetti preliminari dei seguenti aspetti:
- i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- c) per la **valutazione della qualità degli studi**, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi nonché della qualità professionale dei progettisti si terrà conto dei seguenti aspetti:
- i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- d) per la valutazione **della qualità o standard del/dei servizi** struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:
- i) migliore soluzione .....





- ii) migliore soluzione .....
- iii) migliore soluzione .....
- iv) migliore soluzione .....
- e) per la valutazione della **convenzione di concessione** si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ..... ) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:
  - 1) determinando la somma dei gradi di preferenza che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti mediante il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sulla scala semantica di cui all'allegato A al D.P.R. n. 554/99;
  - 2) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie
- b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 6.1; sub-criterio n. 6.2; ..... ) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, prezzi, durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

*(3° alternativa: attribuzione dei coefficienti in via discrezionale)*

La commissione giudicatrice procede:

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta "**B - Offerta tecnica – organizzativa**" siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "**B - Offerta tecnica, organizzativa**", alla:
  - valutazione della **coerenza** del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità;
  - valutazione del **valore tecnico** ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
  - valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché qualità professionale dei progettisti
  - valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
  - valutazione della **convenzione di concessione**;
  - all'attribuzione sulla base dei criteri motivazionali indicati nel presente **disciplinare di gara** ai concorrenti dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi ..... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'attribuzione dei coefficienti si terrà conto:

- a) per la **valutazione della coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità** si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....

- b) per la **valutazione tecnica ed estetica dei progetti** preliminari dei seguenti aspetti:
- i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- c) per la **valutazione della qualità degli studi**, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché della qualità professionale dei progettisti si terrà conto dei seguenti aspetti:
- i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- d) per la **valutazione della qualità o standard del/dei servizi** struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:
- i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- e) per la **valutazione della convenzione di concessione** si terrà conto dei seguenti aspetti:
- i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ..... ) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:
- 1) determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti in base ai criteri motivazionali indicati nel presente disciplinare di gara ;
  - 2) attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie
- b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 6.1; sub-criterio n. 6.2; ..... ) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, prezzi, durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

Si precisa, altresì, che prima di applicare il metodo di determinazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** previsto al punto 8 del **presente disciplinare** al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al D.P.R. n. 554/1999 e s. m. per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*) – si procede, con riferimento ai **criterio di valutazione di natura qualitativa n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4 e n. 5** (.....), a modificare i valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari.

La modifica è effettuata per i criteri di valutazione (.....) con la seguente procedura:

- a) moltiplicando – per ognuno dei corrispondenti sottocriteri e per ognuno dei concorrenti – la media dei coefficienti attribuiti per i relativi pesi;

- b) sommando per ognuno dei concorrenti i prodotti di cui alla precedente lettera a);
- c) attribuendo il coefficiente uno alla somma di cui alla precedente lettera b) più elevata e proporzionando linearmente a tale somma le altre somme.

I punteggi relativi al **criterio di valutazione n. 6** della tabella dei punteggi saranno assegnati dalla **commissione giudicatrice**, in seduta pubblica – la cui ora e data è comunicata, con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata, ai concorrenti partecipanti alla gara. La commissione stessa apre le buste “**C - Offerta economica**”, contenenti le offerte relative agli elementi quantitativi (prezzo, canoni, tariffe, durata della concessione ecc.), procede ai calcoli dei relativi punteggi, alla riparametrazione del punteggio secondo la procedura prima descritta ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

**(1° alternativa: metodo aggregativo compensatore)**

La graduatoria delle offerte sarà determinata sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n$$

ove

- $P_i$  = punteggio concorrente i
- $C_{ai}$  = coefficiente criterio a, del concorrente i;
- $C_{ni}$  = coefficiente criterio n, del concorrente i;
- $P_a$  = peso criterio a
- $P_n$  = peso criterio n

**(2° alternativa: metodo electre)**

La graduatoria è determinata sulla base della procedura indicata nell'allegato B del D.P.R. n. 554/1999 che, partendo dalla matrice dei coefficienti, prevede la determinazione:

- a) degli scarti fra i coefficienti;
- b) degli indici pesati di concordanza e di discordanza;
- c) degli indicatori unici di dominanza;
- d) del punteggio delle offerte sulla base degli indicatori unici di dominanza.

**(3° alternativa: metodo topsis)**

La graduatoria è determinata calcolando sulla base della matrice dei coefficienti pesati la soluzione ideale e la soluzione non ideale e individuando l'offerta che è più vicina alla soluzione ideale e più lontana dalla soluzione non ideale

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio pubblico.

**11. Procedura di aggiudicazione**

L'Amministrazione Aggiudicatrice, aggiudica provvisoriamente la concessione al concorrente risultato primo della graduatoria determinata dalla commissione giudicatrice e lo nomina promotore.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 153, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, l'Amministrazione Aggiudicatrice pone in approvazione il progetto preliminare presentato dal “**promotore**”.



Qualora, ai fini dell'approvazione, non debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice aggiudica definitivamente previa effettuazione delle prescritte verifiche del possesso dei requisiti, la concessione al "*promotore*".

Qualora, ai fini dell'approvazione, debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice richiede al "*promotore*" di apportare dette modifiche al progetto da esso presentato, fissando, altresì, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse.

Qualora il "*promotore*" accetti di apportare le modifiche richieste, l'Amministrazione Aggiudicatrice, al ricevimento del progetto modificato, previa verifica delle modifiche richieste, all'esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali procede ad aggiudicare, definitivamente la concessione al "*promotore*" ed alla stipula del contratto.

Qualora il "*promotore*" non accetti di apportare le richieste modifiche al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice, ai sensi dell'articolo 153, comma 3, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006, ha facoltà di chiedere, progressivamente, ai concorrenti successivi in graduatoria, fissando, anche in questo caso, il tempo di risposta alla richiesta e il tempo per la redazione delle modifiche, di far proprio l'offerta del "*promotore*" e di accettare di apportare al progetto preliminare presentato dal promotore le necessarie modifiche.

La predisposizione delle modifiche progettuali e lo svolgimento dei conseguenti adempimenti, in quanto onere del promotore (o del concorrente successivo in graduatoria), non comporta alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute ed indicate nel piano economico-finanziario per la predisposizione delle offerte.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, si procederà, d'intesa fra Amministrazione Aggiudicatrice e concessionario, all'adeguamento del piano economico finanziario e dei connessi elementi, costituenti la struttura economica e gestionale della concessione (*durata della concessione, tariffe da applicare all'utenza, oneri collegati alla disponibilità dell'opera, ecc.*).

Il calcolo dell'aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, a seguito delle modifiche richieste, sarà effettuato, applicando i prezzi unitari previsti nel progetto preliminare presentato e, per quelli mancanti, prioritariamente quelli del prezzario vigente a disposizione dell'Amministrazione Aggiudicatrice; e per quelli non previsti neanche nel prezzario della Amministrazione Aggiudicatrice, determinandoli con apposite analisi redatte secondo quanto previsto dall'articolo 34, comma 2 del D.P.R. n. 554/1999.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, ai fini della stipula del contratto di concessione, è necessario che il soggetto aggiudicatario, qualora abbia previsto di realizzare l'intervento con la propria organizzazione di impresa, abbia ancora idonei requisiti di qualificazione. In caso contrario, l'aggiudicatario potrà integrare, entro il termine stabilito dall'amministrazione stessa; la propria compagine con altri soggetti che apportino requisiti sufficienti; la stipula del contratto è, comunque, subordinata alla positiva verifica, da parte dell'amministrazione, dei requisiti generali e speciali dei soggetti integrati.

Qualora risultasse aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo dell'articolo 153 del D.Lgs. n. 163/2006 sostenute per la predisposizione dell'offerta ed indicate nel Piano economico finanziario.

Qualora nessuno dei concorrenti accetti le modifiche progettuali richieste dall'amministrazione, quest'ultima si riserva la possibilità di acquisire il progetto preliminare selezionato, pagando il ..... per cento dell'importo complessivo dell'intervento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara. L'importo da corrispondere al promotore non può superare in percentuale l'importo del 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara e come indicato nel punto 1 del presente disciplinare.





*Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici  
di lavori servizi e forniture*

Procedura ristretta

Articolo 153, commi 1-14, D.Lgs. n. 163/2006

*Norme integrative del bando di gara*

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

## 1. Contenuto generale della concessione e dell'offerta

Le presenti norme integrative al bando di gara si riferiscono alla gara indetta, ai sensi dell'articolo 153, commi 1-14, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, d'ora in poi D. Lgs n. 163/2006), con procedura ristretta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento costituito da (deve essere specificata l'ubicazione dove l'intervento deve essere realizzato, la sua descrizione, la destinazione urbanistica dell'area dove l'intervento deve essere realizzato, la sua consistenza e la tipologia dei servizi da gestire) come meglio specificato nello **studio di fattibilità e nei suoi allegati** posto a base di gara.

L'**importo complessivo** dell'intervento (progettazione e costruzione) risultante dallo **studio di fattibilità** ammonta, ad euro ..... (euro.....);

L'**intervento**, come meglio specificato nello **studio di fattibilità**, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi:

- 1) .....; importo euro .....
- 2) .....; importo euro .....
- 3) .....; importo euro .....
- 4) .....; importo euro .....

In base agli studi economici e finanziari svolti in sede di redazione dello **studio di fattibilità** la concessione prevede (N. B): *le alternative possono essere cumulabili*:

1) **(1° alternativa)**

la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;

**(2° alternativa)**

la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un contributo pubblico in conto capitale nella misura massima di euro .....(euro .....) che sarà erogato .....

**(3° alternativa)**

il trasferimento al concessionario aggiudicatario della proprietà del bene immobile, o diritto di godimento, ..... appartenente alla Amministrazione Aggiudicatrice di valore minimo pari ad euro .....

**(4° alternativa)**

la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un canone annuo in conto gestione nella misura massima di euro .....(euro .....) che sarà erogato .....

**(5° alternativa)**

la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un contributo nella misura minima di euro ..... (euro .....) che sarà erogato .....

**(6° alternativa)**

la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un canone annuo nella misura non minore di euro ..... (euro .....) che sarà erogato a partire dal primo anno di gestione dell'intervento;

- 2) un **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza nella misura non superiore ad euro ..... (euro .....);
- 3) una **durata** della concessione non superiore a .....di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni.....;
- 4) un **valore residuo non ammortizzato** al termine della concessione non superiore ad euro ..... (.....) che sarà erogato .....
- 5) .....
- 6) .....

## 2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- a) imprese con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006);
- b) imprese con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006.
- a) operatori economici stabiliti in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006, nel rispetto delle prescrizioni di cui alle presenti norme integrative.

Ai predetti **soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché quelle dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/1999.**

## 3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-bis) del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- c) eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e *par condicio* fra i concorrenti; in particolare, qualora partecipino alla gara un consorzio cooperativo, artigiano o stabile di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 il collegamento sostanziale si ritiene verificarsi nel caso in cui sussistano incroci fra i legali rappresentanti dei consorziati e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio;
- d) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.
- e) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzio stabile**) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.

## 4. Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari

Si specifica:

- a) che la durata della concessione, determinata in sede di gara, decorre dalla data di stipula del contratto;
- b) che l'intervento realizzato al termine della concessione dovrà essere consegnato in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità della Amministrazione Aggiudicatrice senza alcun onere per la stessa;
- c) (*1° alternativa*)

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondenti al 30 per cento dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione; resta ferma la facoltà del concorrente di aumentare tale percentuale;

*(2° alternativa)*

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondente alla percentuale indicata in sede di offerta dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione;

*(3° alternativa)*

che il concessionario aggiudicatario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi;

d) *(1° alternativa)*

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro ..... (euro .....);

*(2° alternativa)*

che il concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro ..... (euro .....);

Si precisa altresì che si applicheranno le seguenti disposizioni:

- a) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nelle presenti norme integrative del bando di gara;
- b) l'offerta è valida per centottanta giorni (*è possibile indicare anche una durata maggiore*) dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta;
- c) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- f) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- g) *(alternativa n.1)*  
è esclusa la competenza arbitrale;  
*(alternativa n.2)*  
tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale, ai sensi degli articoli 241 e seguenti del D.Lgs. 163/2006.
- h) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m., esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferiscono le presenti norme integrative del bando di gara;
- j) la nomina del promotore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

## 5. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) Cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D.Lgs. n. 163/2006

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara, e deve essere costituita, a scelta del concorrente, in contanti o in titoli del debito



pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Amministrazione Aggiudicatrice, ovvero mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno ..... (inserire la durata prevista per la validità dell'offerta) dal termine previsto nel bando per la scadenza della offerta. L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori ..... giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'offerta è, altresì, corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

b) Cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

**All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:**

a) Cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006

La cauzione definitiva, deve essere in misura pari al dieci per cento dell'importo dell'investimento dei lavori così come risulta nel punto 1 delle presenti norme integrative al bando di gara e dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

b) Polizza assicurativa ex articolo 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006

Tale polizza deve essere prestata dal concessionario per una somma assicurata:

- per i danni di esecuzione: **euro** .....
- per la responsabilità civile verso terzi: **euro** .....

**Inoltre il concessionario dovrà prestare:**

a) Polizza indennitaria decennale e polizza per responsabilità civile verso terzi ex articolo 129, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 (per gli interventi di importo determinato con D.M. 1 dicembre 2000).

Il concessionario è obbligato a stipulare con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio una polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

b) Cauzione ex articolo 153, comma 13 ultimo periodo, del D.Lgs. n. 163 del 2006

Tale cauzione da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, ove previste ed in conformità a quanto previsto dagli articoli 75 e 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento ei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **formale causa di esclusione**, considerato che il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha alcuna discrezione in merito alla valutazione dell'apprezzabilità dell'eventuale errore.

La **cauzione provvisoria** verrà svincolata, ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre, per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006., entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

## 6. Pagamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.

I concorrenti devono effettuare all'atto di presentazione dell'offerta il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per un importo pari a ....., scegliendo tra le seguenti modalità:

1. versamento on line collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità, all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale; il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal Servizio riscossione contributi;
2. versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a: AUT. CONTR. PUBBL. (codice fiscale 97163520584); la causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il CIG che identifica la procedura. Il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità. Gli estremi del versamento devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>.

Il codice CIG che identifica la presente procedura è .....

## 7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi :

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I **concorrenti**, qualora intendono eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, rilasciata da una Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., a quelle indicate al **punto 1** delle presenti norme integrative del bando di gara. Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprende un **progetto preliminare** i

cui lavori appartengono, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle indicate al punto 1 delle presenti norme integrative al bando di gara. L'**attestazione di qualificazione** deve documentare il possesso di tali categorie e classifiche.

I **concorrenti**, ai sensi dell'articolo 98, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del ..... (*fissare fra il doppio e il triplo*).

In attuazione del disposto dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, il **concorrente** - singolo (*lettere a), b), c) del comma 1 dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006*) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (*lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006.*) - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

- a) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la Amministrazione Aggiudicatrice a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006 ed **elenca** - al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, l'impresa ausiliaria si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllata (*nel caso in cui tali situazioni non sussistano la dichiarazione dovrà attestare espressamente tale insussistenza; la mancanza di tale elenco o espressa dichiarazione negativa comporta l'esclusione dalla gara*);
- e) **copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria **si obbliga** nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, **dichiarazione sostitutiva attestante** il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 (*obblighi previsti dalla normativa antimafia*).

*(alternativa 1)*

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

*(alternativa 2)*

Il concorrente attesta la complessità e/o l'importo dell'intervento può avvalersi, nel rispetto di quanto previsto dal comma 6 dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, di più imprese ausiliarie.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della Amministrazione Aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

I **concorrenti** stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a **tre volte** l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

## 8. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una commissione giudicatrice – nominata dalla Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n. 163/2006 – sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nella seguente tabella applicando,

(1° alternativa)

il metodo **aggregativo compensatore**.

(2° alternativa)

il metodo **electre**.

(3° alternativa)

il metodo **topsis**.

1	<b>Coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità</b>		
	1.1		
	1.2		
	1.3		
2	<b>Valore tecnico ed estetico del progetto preliminare</b>		
	2.1		
	2.2		
	2.3		
3	<b>Qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi nonché qualità professionale dei progettisti</b>		
	3.1		
	3.2		
	3.3		
4	<b>Qualità o standard del/dei servizi</b>		
	4.1		
	4.2		
	4.3		
5	<b>Contenuto qualitativo della convenzione di concessione</b>		
	5.1		
	5.2		
	5.3		
6	<b>Contenuto quantitativo piano economico finanziario</b>		
	6.1		
	6.2		
	6.3		

## 9. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara

Il plico contenente la domanda di partecipazione e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta)** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore ..... del giorno ....., esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara; è, altresì, facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore ..... alle ..... presso l'ufficio protocollo della Amministrazione Aggiudicatrice, sito in .....

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente

l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed al **codice fiscale del concorrente** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora della scadenza di presentazione dell'offerta**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (raggruppamento *temporaneo di impresa*, *consorzio ordinario*, *GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia che siano già costituiti e sia che siano da costituirsi.

Il plico deve contenere i seguenti documenti:

**D) domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura; nella domanda deve essere specificato se si intende o non si intende eseguire l'intervento con la propria organizzazione di impresa;

*(nel caso che il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa)*

**II) attestazione di qualificazione**, in corso di validità, in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorziarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche secondo quanto previsto al **punto 7** delle presenti norme integrative del bando di gara, nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale**.

*(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, ma che non possiede l'attestazione di qualificazione)*

**II) dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni (d'ora in poi D.P.R. n. 445/2000) oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n.34/2000. per il rilascio dell'**attestazione di qualificazione** necessaria per l'esecuzione dei lavori, accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n.34/2000. in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi e attesta che la **cifra d'affari in lavori** di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del menzionato D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non sia inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara. I requisiti di ordine speciale sono accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del citato D.P.R. n. 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

**III) dichiarazione** attestante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti al punto 7 delle presenti norme integrative del bando di gara.

In alternativa ai requisiti di cui all'articolo 98, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. n. 554/1999 il concessionario può incrementare i requisiti di cui alle lettere a) e b) del suddetto articolo 98 .nella misura di ..... (fissare tra il doppio e il triplo)

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999 e previsti al punto 7 delle presenti norme integrative del bando di gara.

IV) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed *m-bis*) del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:
- 1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - 2) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 e successive modifiche ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società
  - 3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono nell'affidabilità morale e professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE; l'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione sull'articolo 178 del Codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale;
  - 4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - 5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
  - 6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Amministrazione Aggiudicatrice e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;
  - 7) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
  - 8) che nel casellario informatico delle imprese istituito presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, non è stata inserita, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara cui si riferisce le presenti norme integrative del bando di gara, nessuna informazione in ordine a false dichiarazioni rese dall'impresa in merito a requisiti e a condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;
  - 9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
  - 10) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e successive modifiche ed integrazioni e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (*già articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248*);

- 11) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- b) **attesta** che nei propri confronti negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge n. 1423/1956 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) **indica** la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- d) **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato (*tale dichiarazione deve essere resa espressamente e anche se negativa; la mancanza di un'univoca ed espresa indicazione comporta l'esclusione dalla gara*);
- e) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le **norme e disposizioni contenute nel bando di gara** e nelle presenti norme integrative del bando di gara;
- f) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- g) **indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice attività (*deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria*);
- h) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
- i) **attesta** la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999

*oppure*

- i) **attesta** ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68/1999 di essere in regola con le norme della suddetta legge;
- j) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

*(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):*

- V) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);

*oppure*

*(nel caso di consorzi stabili)*

- V) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);

*oppure*

*(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):*

- V) **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

*oppure*

*(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti):*

- V) **atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica;

*oppure*

*(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito):*

- V) **dichiarazioni**, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente.

(nel caso di cui al numero 4 (prescrizioni contrattuali e informazioni complementari), lettera c), 2° alternativa)

- VI) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore contenente la indicazione della percentuale dell'importo dei lavori del progetto preliminare, come risulterà in sede di approvazione, da appaltare a terzi;

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c) e d) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV** dell'**elenco dei documenti**, nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili**, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV**) dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico); l'**attestazione** di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV**) dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 cessati nella carica nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico).

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico) cessato nella carica nei tre anni antecedenti la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il concorrente, fatta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del Codice penale e l'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale, deve dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni** di cui ai numeri **I), II), III), IV), V), VI)**, dell'**elenco dei documenti**, a **pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Per le imprese concorrenti stabilite in Stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006.







*Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici  
di lavori, servizi e forniture*

**Procedura ristretta**

Articolo 153, commi 1-14, D.Lgs. n. 163/2006

***Lettera di invito***

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and curves.

All'impresa

Oggetto: Invito a procedura ristretta per l'affidamento.....

Codesta impresa, essendo stata prequalificata, è invitata a presentare offerta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento costituito da .....come meglio specificato nello studio di fattibilità e nei suoi allegati posto a base di gara.

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore ..... del giorno .....**

Il bando di gara relativo alla concessione di che trattasi è stato pubblicato in data.....sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e

*(nel caso di concessione di importo complessivo superiore alla soglia comunitaria)*

trasmesso all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali della Comunità Europea in data.....

La prima seduta pubblica avrà luogo presso ..... il giorno ..... alle ore ..... e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede alle ore ..... del giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo fax almeno cinque giorni prima della data fissata.

Al fine della formulazione dell'offerta è possibile prendere visione dello **studio di fattibilità** presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in ..... nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore ..... alle ore ....., previo appuntamento telefonico ai numeri .....

In considerazione della natura dell'intervento e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione dello studio di fattibilità è **ammessa non oltre** le ore .... del giorno .....

Potrà essere ritirata copia dello **studio di fattibilità** potrà essere ritirata copia, previo versamento di euro ..... *(da specificare le modalità del versamento e del ritiro).*

E' possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, ..... al fax n° ..... **entro e non oltre** il giorno .....; a tale quesiti si provvederà, a mezzo fax, a dare entro cinque giorni lavorativi, risposta scritta al richiedente; **i quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito** .....; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti devono ..... *(stabilire le modalità per effettuare il sopralluogo).*

La non partecipazione al sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

### 1. Modalità di presentazione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, a **pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura** *(compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta)*, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 13,00 del giorno ....., esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore .....alle ..... presso l'ufficio protocollo della Amministrazione Aggiudicatrice, sito in .....

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed al **codice fiscale del concorrente** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora della scadenza di presentazione dell'offerta**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente

“**A – Documentazione amministrativa**”;

“**B - Offerta tecnica - organizzativa**”;

“**C - Offerta economica**”.

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

**I) dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- a) **conferma** quanto attestato ed indicato nella **dichiarazione sostitutiva** presentata in sede di domanda di partecipazione alla gara;
- b) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- c) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le **norme e disposizioni contenute nel bando di gara**, nelle norme integrative al bando di gara, nella presente lettera di invito, nelle **risposte ai quesiti**, nello studio di fattibilità;
- d) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- e) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- f) **indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice attività (*deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria*);
- g) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
- h) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

**II) documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria o fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa oppure polizza** relativa alla **cauzione provvisoria** valida per almeno ..... (*indicare la durata prevista per la validità dell'offerta*);



- III) **documento attestante la costituzione della cauzione** di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006;
- IV) **dichiarazione** rilasciata dal responsabile del procedimento o da un suo delegato attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.
- V) **attestazione di pagamento in originale, di euro ..... (euro .....) a favore dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**; a tal fine si segnala che la causale del pagamento, **a pena di esclusione dalla gara**, deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante ed il **CIG (Codice Identificativo Gara ....., attribuito dall'Autorità .....**; il pagamento può essere effettuato con le seguenti modalità alternative:
- **mediante versamento on line** collegandosi al portale web "Sistema di riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale;
  - **mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561** intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta 246, 00186 Roma (Codice fiscale 97163520584) presso qualsiasi ufficio postale;

Nella busta "A" dovranno, altresì, essere contenute:

*(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):*

- **dichiarazione** che confermi l'indicazione contenuta nella domanda di partecipazione in ordine ai consorziati per i quali il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati resta confermato che opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);*

*oppure*

*(nel caso di consorzio stabile):*

- **dichiarazione** che confermi l'indicazione contenuta nella domanda di partecipazione in ordine all'elenco dei soggetti facenti parte del consorzio e all'elenco dei consorziati per i quali il consorzio concorre, fermo restando che per tutti i consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

*oppure*

*(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):*

- **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

*oppure*

*(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti):*

- **atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica;

*oppure*

*(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito):*

- **dichiarazioni**, rese da ogni concorrente, attestanti:
  - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
  - c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente.

Nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** le **dichiarazioni sostitutive** di conferma di quanto dichiarato in sede di prequalifica, devono essere prodotte, **a pena di esclusione dalla gara**, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento, il consorzio o il GEIE:

Nel caso di **consorzi** di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del d.lgs. n. 163/2006 le **dichiarazioni sostitutive** di conferma di quanto dichiarato in sede di prequalifica, devono essere prodotte anche dalla/e impresa/e consorziata/e già indicata/e quale/i esecutrice/i dei lavori.

Le **dichiarazioni sostitutive** di conferma di quanto dichiarato in sede di prequalifica, per gli aspetti di relativa competenza, devono essere prodotte e sottoscritte da tutti i soggetti che hanno reso le dichiarazioni in fase di prequalifica (*legali rappresentanti, procuratori, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soggetti cessati dalla carica nel triennio ecc.*).

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 al modello di dichiarazione deve essere allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Nella busta "B - Offerta tecnico-organizzativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, seguenti documenti

- 1) **progetto preliminare** dell'intervento composto:
  - a) dagli **elaborati grafici e descrittivi** indicati nella Sezione I dell'allegato tecnico XXI al D.Lgs. n. 163/2006;
  - b) dal **computo metrico estimativo** redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel **progetto preliminare** i prezzi unitari di cui alla successiva lettera c);;
  - c) dall'**elenco dei prezzi unitari**, che possono essere sia quelli dedotti dai vigenti prezzari dell'amministrazione concedente, sia quelli determinati con apposite analisi, redatte secondo quanto previsto dall'articolo 34, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999;
  - d) da un **capitolato prestazionale** che contenga, oltre a quanto previsto dall'articolo 7 dell'allegato XXI del D.Lgs. n. 163/2006, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;
- 2) **relazione illustrativa** degli studi che saranno condotti e delle modalità che saranno seguite per la redazione dei successivi livelli di progettazione nonché dei contenuti funzionali, tecnici e innovativi di tali progetti; la relazione dovrà essere sottoscritta dai tecnici (*ingegneri, architetti, geometri e periti industriali*) che faranno parte della struttura di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento e dovrà essere corredata dalla documentazione grafica, descrittiva o fotografica di un numero massimo di tre progetti redatti dai predetti tecnici ritenuti dagli stessi esplicativi dei contenuti della relazione; la relazione dovrà essere di non più di trenta pagine e la documentazione per ogni progetto di un numero di schede comprese tra tre e cinque se in formato A3 e tra sei e dieci se in formato A4;
- 3) una **bozza di convenzione della concessione e relativi allegati** (*es.: specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronoprogramma; capitolato di gestione, ecc.*) contenente quanto previsto al numero 4 delle norme integrative del bando di gara (*prescrizioni contrattuali e informazioni complementari*) lettere a), b), c), e d), la previsione della cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, terzo periodo del D.Lgs. 163/2006, nonché quanto previsto dall'articolo 86, del DPR n. 554/99, ed inoltre :
  - a) le modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
  - b) la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;
  - c) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
  - d) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di esecuzione dei lavori;
  - e) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in materia di sicurezza;
  - f) la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;
  - g) le modalità di revisione del Piano economico finanziario;

- h) gli elementi non quantitativi relativi ai presupposti ed alle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, da richiamare nelle premesse del contratto che ne costituiscono parte integrante;
- i) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice durante la fase di gestione dell'intervento;
- j) quadro sinottico di tutti i rischi, di qualsiasi natura, suscettibili di verificarsi nel corso dell'intervento complessivo (dalla stipula del contratto al termine della concessione), con l'indicazione del soggetto (*Amministrazione Aggiudicatrice o concorrente*) che dovrà farsi carico del singolo rischio, nel caso in cui esso si avveri.

A **pena di esclusione dalla gara**, la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel **piano economico finanziario**, di cui alla busta **C** (*es.: prezzi, canoni, tariffe, durata*)

Nella busta "C- Offerta economica" deve essere contenuto, a pena di esclusione dalla gara,

- 1) il **piano economico-finanziario** della concessione, asseverato da una banca, che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, delle voci di cui al punto 1 ("*Contenuto generale della concessione e dell'offerta*"), oltre che dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno; dal piano si devono ricavare fra l'altro:
  - a) il **prezzo** (*contributo in conto capitale e/o il valore dei diritti di proprietà o di godimento in conto prezzo*) che deve essere pari o inferiore ad euro ..... (euro .....)(*qualora sia previsto un contributo pubblico*);
  - b) il **prezzo che eventualmente il concorrente è disposto a corrispondere** all'Amministrazione Aggiudicatrice che deve essere pari o superiore ad euro ..... (euro .....)(*qualora sia previsto il pagamento di un prezzo da parte del concessionario a favore della Amministrazione Aggiudicatrice*);
  - c) il **canone da corrispondere** all'Amministrazione Aggiudicatrice (*qualora sia previsto il pagamento di un canone da parte del concessionario a favore della Amministrazione Aggiudicatrice*);
  - d) il **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza che deve essere pari o inferiore ad euro ..... (euro .....);
  - e) il **livello delle qualità di gestione** del servizio e delle relative modalità;
  - f) le **modalità di aggiornamento** delle tariffe e del canone;
  - g) una **durata** della concessione non superiore a ....., di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni.....;
  - h) il valore residuo annuale dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali;
  - i) l'eventuale **valore residuo non ammortizzato** al termine della concessione che deve essere corrisposto al concorrente; il valore residuo non può essere superiore ad euro ..... (.....).

Il piano **economico-finanziario**, deve indicare tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del codice civile; tale importo non può superare il 2,5 del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

Il piano **economico-finanziario**, ai sensi dell'articolo 143, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, deve prevedere la specificazione del valore residuo dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo non ammortizzato al termine della concessione; in tal caso la bozza di convenzione dovrà specificare se, al termine della concessione, l'Amministrazione Aggiudicatrice, ai sensi dell'articolo 143, comma 7, dovrà corrispondere al concessionario un corrispettivo per tale valore residuo, nella misura indicata dal concorrente, nei limiti stabiliti nella presente lettera di invito.

## 2. Procedura di scelta del “promotore”

La **commissione giudicatrice**, il giorno fissato per l’apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta “A”, procede a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono.

La **commissione giudicatrice** procede, altresì, nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario informatico delle imprese** istituito presso l’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e ad effettuare, ai sensi dell’articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, il sorteggio di almeno il dieci per cento dei concorrenti da sottoporre alla verifica del possesso dei requisiti speciali.

La **commissione giudicatrice** richiede, poi, alla Amministrazione Aggiudicatrice, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell’articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento a concorrenti individuati con sorteggio oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta “A – Documentazione amministrativa”. Qualora le suddette verifiche richiedessero un tempo tale da ritenere opportuno rinviare la seduta ad una data successiva, la **commissione giudicatrice** sospende la seduta pubblica e la aggiorna ad una data successiva.

La **commissione giudicatrice**, nella stessa seduta o nell’eventuale successiva seduta pubblica, procede:

- a) all’esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Amministrazione Aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall’articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, all’escussione della cauzione provvisoria, e alla segnalazione del fatto all’ **Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** ai fini dell’inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all’eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La **commissione giudicatrice** procede alla determinazione dell’*offerta economicamente più vantaggiosa* e tramite di essa alla scelta del “promotore” impiegando il metodo indicato al punto 8 delle norme integrative al bando di gara, i criteri e i sottocriteri di valutazione tecnico-economica delle offerte e relativi pesi e sottopesi indicati nella seguente tabella (*criteri indicati a titolo esemplificativo*) nonché la procedura nel prosieguo descritta.

1	Coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità		
	1.1		
	1.2		
	1.3		
2	Valore tecnico ed estetico del progetto preliminare		
	2.1		
	2.2		
	2.3		
3	Qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi, nonché qualità professionale dei progettisti		
	3.1		
	3.2		
	3.3		
4	Qualità o standard del/dei servizi		
	4.1		
	4.2		
	4.3		
5	Contenuto qualitativo della convenzione di concessione		
	5.1		
	5.2		
	5.3		
6	Contenuto quantitativo piano economico finanziario		
	6.1		
	6.2		
	6.3		

(1° alternativa: determinazione dei coefficienti mediante il confronto a coppie e il calcolo dell’autovettore principale)

La **commissione giudicatrice** procede:

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta “**B - Offerta tecnica – organizzativa**” siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste “**B - Offerta tecnica, organizzativa**”, alla:
  - valutazione della **coerenza** del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità;
  - valutazione del **valore tecnico** ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
  - valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché qualità professionale dei progettisti
  - valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
  - valutazione della **convenzione di concessione**;
  - all’assegnazione ai concorrenti, mediante i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi ..... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l’applicazione della **scala semantica di Saaty** (*scala dell’importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione*) si terrà conto:

- a) per la valutazione della **coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi** dello studio di fattibilità si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- b) per la **valutazione tecnica ed estetica dei progetti preliminari** dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- c) per la valutazione della **qualità degli studi, delle modalità** e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché della qualità professionale dei progettisti si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- d) per la valutazione della **qualità o standard del/dei servizi** si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- e) per la valutazione della **convenzione di concessione** si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....



Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ..... ) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:
  - 1) determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti mediante il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sulla scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione) e sul calcolo dell'autovettore principale della matrice completa dei suddetti confronti a coppie;
  - 2) procedendo al calcolo dell'autovettore principale mediante uno dei metodi approssimati previsti nella letteratura scientifica scelto dalla commissione giudicatrice prima dell'apertura delle buste "B – Offerta tecnica – organizzativa";
  - 3) attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie;
- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 6.1; sub-criterio n. 6.2; ..... ) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, prezzi, durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

*(2° alternativa: determinazione dei coefficienti mediante il confronto a coppie e impiego della tabella triangolare)*

La commissione giudicatrice procede:

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta "**B - Offerta tecnica – organizzativa**" siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "**B - Offerta tecnica, organizzativa**", alla:
  - valutazione della **coerenza** del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità;
  - valutazione del **valore tecnico** ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
  - valutazione **della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi** e nonché qualità professionale dei progettisti
  - valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
  - valutazione della **convenzione di concessione**;
  - all'assegnazione ai concorrenti, mediante i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi ..... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'applicazione della scala semantica (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione di cui all'allegato A al DPR 554/99) si terrà conto:

- a) per la valutazione della **coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità** si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- b) per la **valutazione tecnica ed estetica dei progetti preliminari** dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....



- iv) migliore soluzione .....
- c) per la **valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte** inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché della qualità professionale dei progettisti si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- d) per la valutazione della qualità o standard del/dei servizi struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- e) per la valutazione del contratto di concessione si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ..... ) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:
  - 1) determinando la somma dei gradi di preferenza che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti mediante il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sulla scala semantica di cui all'allegato A al DPR n. 554/99;
  - 2) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie
- b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 6.1; sub-criterio n. 6.2; ..... ) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, prezzi, durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

*(3° alternativa: attribuzione dei coefficienti in via discrezionale)*

La **commissione giudicatrice** procede:

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta "**B - Offerta tecnica – organizzativa**" siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "**B - Offerta tecnica, organizzativa**", alla:
  - valutazione della **coerenza** del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità;
  - valutazione del **valore tecnico** ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
  - valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché qualità professionale dei progettisti
  - valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
  - valutazione della **convenzione di concessione**;

- all'attribuzione sulla base dei criteri motivazionali indicati nella presente lettera di invito ai concorrenti dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi ..... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'attribuzione dei coefficienti si terrà conto:

- a) per la valutazione della coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- b) per la valutazione tecnica ed estetica dei progetti preliminari dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- c) per la valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché della qualità professionale dei progettisti si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- d) per la valutazione della qualità o standard del/dei servizi struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- e) per la valutazione della convenzione di concessione si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ..... ) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:
  - 1) determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti in base ai criteri motivazionali indicati nella presente lettera di invito ;
  - 2) attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie
- b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 6.1; sub-criterio n. 6.2; ..... ) aventi natura

quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, prezzi, durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

Si precisa, altresì, che prima di applicare il metodo di determinazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** previsto al punto 8 delle **norme integrative al bando di gara** al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al DPR n. 554/1999 e s. m. per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*) – si procede, con riferimento al **criterio di valutazione di natura qualitativa n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4 e n. 5** (.....), a modificare i valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari.

La modifica è effettuata per i criteri di valutazione (.....) con la seguente procedura:

- a) moltiplicando – per ognuno dei corrispondenti sottocriteri e per ognuno dei concorrenti – la media dei coefficienti attribuiti per i relativi pesi;
- b) sommando per ognuno dei concorrenti i prodotti di cui alla precedente lettera a);
- c) attribuendo il coefficiente uno alla somma di cui alla precedente lettera b) più elevata e proporzionando linearmente a tale somma le altre somme.

I punteggi relativi al **criterio di valutazione n. 6** della tabella dei punteggi saranno assegnati dalla **commissione giudicatrice**, in seduta pubblica – la cui ora e data è comunicata, con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata, ai concorrenti partecipanti alla gara. La commissione stessa apre le buste "**C - Offerta economica**", contenenti le offerte relative agli elementi quantitativi (prezzo, canoni, tariffe, durata della concessione ecc.), procede ai calcoli dei relativi punteggi, alla riparametrazione del punteggio secondo la procedura prima descritta ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

*(1° alternativa: metodo aggregativo compensatore.*

La graduatoria delle offerte sarà determinata sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n$$

ove

$P_i$  = punteggio concorrente i

$C_{ai}$  = coefficiente criterio a, del concorrente i;

$C_{ni}$  = coefficiente criterio n, del concorrente i;

$P_a$  = peso criterio a

$P_n$  = peso criterio n

*(2° alternativa: metodo electre)*

La graduatoria è determinata sulla base della procedura indicata nell'allegato B del DPR n. 554/1999 che, partendo dalla matrice dei coefficienti, prevede la determinazione:

- a) degli scarti fra i coefficienti;
- b) degli indici pesati di concordanza e di discordanza;
- c) degli indicatori unici di dominanza;
- d) del punteggio delle offerte sulla base degli indicatori unici di dominanza.

*(3° alternativa: metodo topsis)*



La graduatoria è determinata calcolando sulla base della matrice dei coefficienti pesati la soluzione ideale e la soluzione non ideale e individuando l'offerta che è più vicina alla soluzione ideale e più lontana dalla soluzione non ideale

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio pubblico.

### 3. Procedura di aggiudicazione

L'Amministrazione Aggiudicatrice, aggiudica provvisoriamente la concessione al concorrente risultato primo della graduatoria determinata dalla commissione giudicatrice e lo nomina promotore.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 153, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, l'Amministrazione Aggiudicatrice pone in approvazione il progetto preliminare presentato dal "**promotore**".

Qualora, ai fini dell'approvazione, non debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice aggiudica definitivamente previa effettuazione delle prescritte verifiche del possesso dei requisiti, la concessione al "**promotore**".

Qualora, ai fini dell'approvazione, debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice richiede al "**promotore**" di apportare dette modifiche al progetto da esso presentato, fissando, altresì, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse.

Qualora il "**promotore**" accetti di apportare le modifiche richieste, l'Amministrazione Aggiudicatrice, al ricevimento del progetto modificato, previa verifica delle modifiche richieste, all'esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali procede ad aggiudicare definitivamente la concessione al "**promotore**" ed alla stipula del contratto.

Qualora il "**promotore**" non accetti di apportare le richieste modifiche al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice, ai sensi dell'articolo 153, comma 3, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006, ha facoltà di chiedere, progressivamente, ai concorrenti successivi in graduatoria, fissando, anche in questo caso, il tempo di risposta alla richiesta e il tempo per la redazione delle modifiche, di far proprio l'offerta del "**promotore**" e di accettare di apportare al progetto preliminare presentato dal promotore le necessarie modifiche.

La predisposizione delle modifiche progettuali e lo svolgimento dei conseguenti adempimenti, in quanto onere del promotore (o del concorrente successivo in graduatoria), non comporta alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute ed indicate nel piano economico-finanziario per la predisposizione delle offerte.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, si procederà, d'intesa fra Amministrazione Aggiudicatrice e concessionario, all'adeguamento del piano economico finanziario e dei connessi elementi, costituenti la struttura economica e gestionale della concessione (*durata della concessione, tariffe da applicare all'utenza, oneri collegati alla disponibilità dell'opera, ecc.*),.

Il calcolo dell'aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, a seguito delle modifiche richieste, sarà effettuato, applicando i prezzi unitari previsti nel progetto preliminare presentato e, per quelli mancanti, prioritariamente quelli del prezzario vigente a disposizione dell'Amministrazione Aggiudicatrice; e per quelli non previsti neanche nel prezzario della Amministrazione Aggiudicatrice, determinandoli con apposite analisi redatte secondo quanto previsto dall'articolo 34, comma 2 del D.P.R. n. 554/1999.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, ai fini della stipula del contratto di concessione, è necessario che il soggetto aggiudicatario, qualora abbia previsto di realizzare l'intervento con la propria organizzazione di impresa, abbia ancora idonei requisiti di qualificazione. In caso contrario, l'aggiudicatario potrà integrare, entro il termine stabilito dall'amministrazione stessa; la propria compagine con altri soggetti che apportino requisiti sufficienti; la stipula del contratto è, comunque, subordinata alla positiva verifica, da parte dell'amministrazione, dei requisiti generali e speciali dei soggetti integrati.

Qualora risultasse aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo dell'articolo 153 del D.Lgs. 163/06 e s.m. sostenute per la predisposizione dell'offerta ed indicate nel Piano economico finanziario.

Qualora nessuno dei concorrenti accetti le modifiche progettuali richieste dall'amministrazione, quest'ultima si riserva la possibilità di acquisire il progetto preliminare selezionato, pagando il ..... per cento dell'importo complessivo dell'intervento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara. L'importo da corrispondere al promotore

non può superare in percentuale l'importo del 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara e come indicato nel punto 1 delle **norme integrative del bando di gara**.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to consist of several overlapping loops and lines.

*Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici  
di lavori servizi e forniture*

**Procedura aperta/ristretta**

Articolo 153, commi 1-14, D.Lgs. n. 163/2006

***Indicazioni per la compilazione del bando di gara***

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

**affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del d.lgs n. 163/2006 delle concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva**



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

**CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** xxxxx

**Indirizzo postale:** xxxxxx

**Città:** xxxxx

**Codice postale:**

**Paese:** Italia

**Punti di contatto:** xxx

**Telefono:**

All'attenzione di:

Posta elettronica:

**Fax:**

**Indirizzo(i) internet (se del caso)**

Amministrazione aggiudicatrice (URL): [www.xxx.it](http://www.xxx.it)

Profilo di committente (URL):

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.I

**Una documentazione specifica è disponibile presso:**

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.II

**Le domande vanno inviate a:**

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.III



**affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del d.lgs n. 163/2006 delle concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva**

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale   | <input type="checkbox"/> Difesa   |
| <input type="radio"/> Autorità regionale o locale  | <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza                      |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale   | <input type="checkbox"/> Ambiente   |
| <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico  | <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari                    |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale  | <input type="checkbox"/> Salute   |
| <input checked="" type="radio"/> Altro   | <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale                |
|  | <input type="checkbox"/> Protezione sociale                               |
|  | <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione                 |
|  | <input type="checkbox"/> Istruzione                                       |
|  | <input type="checkbox"/> Altro  |

(specificare): xxxx

(specificare):

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del d.lgs n. 163/2006 delle concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di.....come meglio specificato nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al presente bando) pubblicato su sito .....(e/o disponibile .....

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione**

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> Esecuzione   | Sito o luogo principale dei lavori: |
| <input checked="" type="radio"/> Progettazione ed esecuzione   |                                     |
| <input type="radio"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice | Codice NUTS                         |

**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto**

progettazione definitiva ed esecutiva di.....e gestione dei servizi di.....come meglio specificato nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al presente bando).

**II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

	<b>Vocabolario principale</b>	<b>Vocabolario supplementare(se del caso)</b>
Oggetto principale	<input type="text" value="45000000"/>	

**affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del d.lgs n. 163/2006 delle concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva**

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

L'importo complessivo dell'intervento (progettazione e costruzione) , risultante dallo studio di fattibilità, ammonta, ad euro ..... (euro.....),

L'intervento, come meglio specificato nello studio di fattibilità, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi:

- 1) .....; importo euro .....
- 2) .....; importo euro .....
- 3) .....; importo euro .....
- 4) .....; importo euro .....

In base agli studi economici e finanziari svolti in sede di redazione dello studio di fattibilità la concessione prevede (N. B: le alternative possono essere cumulabili):

( 1° alternativa)

la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;

(2° alternativa)

la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un contributo pubblico in conto capitale nella misura massima di euro .....(euro .....) che sarà erogato .....

( 3° alternativa)

il trasferimento al concessionario aggiudicatario della proprietà del bene immobile, o diritto di godimento, ..... appartenente alla amministrazione aggiudicatrice di valore minimo pari ad euro .....

( 4° alternativa)

la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un canone annuo in conto gestione nella misura massima di euro .....(euro .....) che sarà erogato .....

(5 ° alternativa)

la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla amministrazione aggiudicatrice di un contributo nella misura minima di euro ..... (euro .....) che sarà erogato .....

( 6° alternativa)

la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla amministrazione aggiudicatrice di un canone annuo nella misura non minore di euro ..... (euro .....) che sarà erogato a partire dal primo anno di gestione dell'intervento;

Inoltre è previsto:

- un livello iniziale della tariffa da praticare all'utenza nella misura non superiore ad euro ..... (euro .....);
- una durata della concessione non superiore a .....di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni.....;
- un valore residuo non ammortizzato al termine della concessione non superiore ad euro ..... (.....) che sarà erogato .....

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (se del caso, indicare solo in cifre):

Moneta:

oppure valore tra

e

Moneta:

**II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi (se del caso)**

( 1° alternativa)

il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondenti al 30% dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione; resta ferma la facoltà del concorrente di aumentare tale percentuale;

**affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del d.lgs n. 163/2006 delle concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva**  
(2° alternativa)

il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondente alla percentuale indicata in sede di offerta dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione;

(3° alternativa)

il concessionario non ha obbligo di affidare appalti a terzi;

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 38 del d.lgs 163/2006;

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al bando di gara) e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti(*se del caso*)

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 98 del DPR, n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi :

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I concorrenti, ai sensi dell'art. 98, comma 2, del d.P.R. 554/99, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti letter a) e b) nella misura del.....(fissare fra i doppio ed il triplo)

**III.1.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti(*se del caso*)

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione adeguata alle categorie ed agli importi indicati al punto II.2.1 del presente bando di gara.

Il possesso del requisito è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al bando di gara).

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR n. 34/2000 e s. m. accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR n. 34/2000 e s. m., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR n. 34/2000 e s. m., deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs 163/2006.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa determinata applicando i criteri, i sottocriteri, i pesi ed i sottopesi specificati nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al bando di gara) con riferimento al metodo

(1° alternativa)

**affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del d.lgs n. 163/2006 delle concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva**

aggregativo compensatore

(2°alternativa)

electre

(3°alternativa)

topsis

Gli elementi ed i punteggi per l'aggiudicazione della concessione sono i seguenti ;

(ESEMPIO)

1. Coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità.....peso.....
  - 1.1.....subpeso....
  - 1.2.....subpeso....
  - 1.3.....subpeso....
2. Valore tecnico ed estetico del progetto preliminare.....peso.....
  - 2.1.....subpeso....
  - 2.2.....subpeso....
  - 2.3.....subpeso....
3. Qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi nonché la qualità professionale dei progettisti.....peso....
  - 3.1.....subpeso....
4. Qualità o standard del/dei servizi.....peso.....
  - 4.1.....subpeso....
  - 4.2.....subpeso....
5. Contenuto qualitativo della convenzione di concessione.....peso:.....
  - 5.1.....subpeso....
  - 5.2.....subpeso....
6. Contenuto quantitativo piano economico-finanziario.....peso:.....
  - 6.1.....subpeso....
  - 6.2.....subpeso....
  - 6.3.....subpeso....

**IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)**

**IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande**

Data: 10/09/2009 (gg/mm/aaaa)

Ora:

**IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande**

ES  CS  DA  DE  ET  EL  EN  FR  IT  LV  LT  HU  MT  NL  PL  PT  SK  SL  FI  SV

Altro:



**affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del d.lgs n. 163/2006 delle concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva**  
**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

- sì  
 no

In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:

**VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)**

a)(procedura aperta)

Il disciplinare di gara contenente le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e le modalità di presentazione dell'offerta con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse è disponibile sul sito ufficiale....www.....; è inoltre disponibile, previa prenotazione ai numeri telefonici....., nel punto di contatto di cui al punto I.1 del presente bando di gara;

a) (procedura ristretta)

Le norme integrative contenenti le modalità di compilazione della domanda di partecipazione alla gara e la specificazione della documentazione da presentare a corredo della domanda sono disponibili sul sito ufficiale....www.....; sono inoltre disponibili, previa prenotazione ai numeri telefonici....., nel punto di contatto di cui al punto I.1 del presente bando di gara; le modalità di presentazione dell'offerta e della procedura di aggiudicazione saranno contenute nella lettera di invito;

b) Cauzioni e garanzie richieste, da prestarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al bando):

1) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del d.lgs n. 163/2006, pari al 2% del valore dell'investimento;

2) cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo, del d.lgs 163/2006, pari al 2,5% del valore dell'investimento;

3) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del d.lgs 163/2006, pari al 10% dell'importo contrattuale;

4) polizza assicurativa ex art. 129, comma 1, del d.lgs n. 163/2006. Tale polizza deve essere prestata per una somma assicurata :

- per danni di esecuzione: euro.....;

-per la responsabilità civile verso terzi: euro.....;

5) polizza indennitaria decennale ai sensi dell'art. 129 del d.lgs n. 163/2006 con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

6) cauzione ex art. 153, comma 13, ultimo periodo, del d.lgs n. 163/2006 nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio; tale cauzione è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio;

c) (alternativa 1°)

il concessionario ha l'obbligo di costituire una società di progetto con capitale minimo.....;

(alternativa 2°)

il concessionario ha la facoltà di costituire una società di progetto con capitale minimo.....;

d) l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere al promotore prescelto di apportare le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto; in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione da parte di quest'ultimo delle modifiche progettuali e conseguente adeguamento del piano economico-finanziario. Nel caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso;



**affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del d.lgs n. 163/2006 delle concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva**

e) è possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento.....al fax.....; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato. La risposta ai quesiti sarà pubblicata esclusivamente sul sito di....all'indirizzo www.....

**VI.3) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo internet (URL):

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo internet (URL):

**VI.3.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.3.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.3.3)**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi della legge n. 1034/1971 nel termine di 60 giorni dinanzi al TAR.....



**affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del d.lgs n. 163/2006 delle concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Denominazione  
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo internet  
(URL):

**VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

*La data d'invio sarà automaticamente aggiornata quando l'avviso verrà inviato per la pubblicazione*



**affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del d.lgs n. 163/2006 delle concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva**  
**ALLEGATO A**

**ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Punti di contatto:

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet (URL):

**II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI È DISPONIBILE UNA DOCUMENTAZIONE SPECIFICA**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Punti di contatto:

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet (URL):

**III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE DOMANDE**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Punti di contatto:

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet (URL):







*Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici  
di lavori servizi e forniture*

## PROCEDURA A DOPPIA GARA

Articolo 153, comma 15, D.Lgs. n. 163/2006

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail, located in the bottom right corner of the page.



*Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici  
di lavori servizi e forniture*

## PROCEDURA A DOPPIA GARA

### PRIMA FASE

Articolo 153, comma 15, D.Lgs. n. 163/2006

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.



*Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici  
di lavori servizi e forniture*

**Procedura aperta**

Articolo 153, comma 15, D.Lgs. n. 163/2006

***Disciplinare di gara***

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

## 1. Contenuto generale della concessione e dell'offerta

Il presente **disciplinare** si riferisce alla gara indetta, ai sensi dell'articolo 153, commi 1-14, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, d'ora in poi D.Lgs. n. 163/2006), con procedura aperta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento costituito da (deve essere specificata l'ubicazione dove l'intervento deve essere realizzato, la sua descrizione, la destinazione urbanistica dell'area dove l'intervento deve essere realizzato, la sua consistenza e la tipologia dei servizi da gestire) come meglio specificato nello studio di fattibilità e nei suoi allegati posti a base di gara.

Si precisa che la presente procedura di gara non comporta l'aggiudicazione al promotore prescelto ma l'attribuzione allo stesso del diritto di essere preferito al miglior offerente individuato con la procedura di cui all'articolo 153, comma 15, lett. c), d), e) ed f) ove il promotore prescelto intenda adeguare la propria offerta a quella ritenuta più vantaggiosa.

L'**importo complessivo** dell'intervento (*progettazione e costruzione*), risultante dallo **studio di fattibilità**, ammonta, ad euro ..... (euro.....),

L'**intervento**, come meglio specificato nello **studio di fattibilità**, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi:

- 1) .....; importo euro .....
- 2) .....; importo euro .....
- 3) .....; importo euro .....
- 4) .....; importo euro .....

In base agli studi economici e finanziari svolti in sede di redazione dello **studio di fattibilità** la concessione prevede (N. B: *le alternative possono essere cumulabili*):

1) **(1° alternativa)**

la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;

**(2° alternativa)**

la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un contributo pubblico in conto capitale nella misura massima di euro .....(euro .....) che sarà erogato .....

**(3° alternativa)**

il trasferimento al concessionario aggiudicatario della proprietà del bene immobile, o diritto di godimento, ..... appartenente alla Amministrazione Aggiudicatrice di valore minimo pari ad euro .....

**(4° alternativa)**

la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un canone annuo in conto gestione nella misura massima di euro .....(euro .....) che sarà erogato .....

**(5° alternativa)**

la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un contributo nella misura minima di euro ..... (euro .....) che sarà erogato .....

**(6° alternativa)**

la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un canone annuo nella misura non minore di euro ..... (euro .....) che sarà erogato a partire dal primo anno di gestione dell'intervento;



- 2) un **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza nella misura non superiore ad euro ..... (euro .....);
- 3) una **durata** della concessione non superiore a .....di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni.....;
- 4) un **valore residuo non ammortizzato** al termine della concessione non superiore ad euro ..... (.....) che sarà erogato .....
- 5) .....
- 6) .....

## 2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- a) imprese con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) imprese con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006.
- c) operatori economici stabiliti in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente **disciplinare di gara**.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006 nonché quelle dell'articolo 95 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e s. m.

## 3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-bis) del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- c) eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e *par condicio* fra i concorrenti; in particolare, qualora partecipino alla gara un consorzio cooperativo, artigiano o stabile di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 34, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 il collegamento sostanziale si ritiene verificarsi, nel caso sussistano incroci fra i legali rappresentanti dei consorziati e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio;
- d) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.
- e) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzio stabile**) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.

#### 4. Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari

Si specifica:

- a) che la durata della concessione, determinata in sede di gara, decorre dalla data di stipula del contratto;
- b) che l'intervento realizzato al termine della concessione dovrà essere consegnato in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità della Amministrazione Aggiudicatrice senza alcun onere per la stessa;
- c) *(1° alternativa)*  
che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondenti al trenta per cento dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione; resta ferma la facoltà del concorrente di aumentare tale percentuale;  
*(2° alternativa)*  
che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondente alla percentuale indicata in sede di offerta dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione;  
*(3° alternativa)*  
che il concessionario aggiudicatario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi
- d) *(1° alternativa)*  
che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro ..... (euro .....);  
*(2° alternativa)*  
che il concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro ..... (euro .....);
- e) che, al fine della formulazione dell'offerta è possibile prendere visione dello **studio di fattibilità** presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in ..... nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore ..... alle ore ....., previo appuntamento telefonico ai numeri .....
- f) che in considerazione della natura dell'intervento e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione dello studio di fattibilità è ammessa non oltre le ore ..... del giorno .....
- g) che dello studio di fattibilità potrà essere ritirata copia, previo versamento di euro ..... (da specificare le modalità del versamento e del ritiro)
- h) che è possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, ..... al fax n° ..... **entro e non oltre** il giorno .....; a tale quesiti si provvederà, a mezzo fax, a dare entro cinque giorni lavorativi, risposta scritta al richiedente; **i quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito.....**; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato

Si precisa altresì che si applicheranno le seguenti disposizioni:

- a) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel presente **disciplinare di gara**;
- b) l'offerta è valida per centottanta giorni (*è possibile indicare anche una durata maggiore*) dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta ;
- c) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;



- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato Membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- f) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- g) *(alternativa n.1)*  
è esclusa la competenza arbitrale;  
*(alternativa n.2)*  
tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale, ai sensi degli articoli 241 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006.
- h) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m., esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente **disciplinare di gara**;
- i) la nomina del promotore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

## 5. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) Cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D. Lgs. n. 163/2006

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara, e deve essere costituita, a scelta del concorrente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Amministrazione Aggiudicatrice, ovvero mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno ..... *(inserire la durata prevista per la validità dell'offerta)* dal termine previsto nel bando per la scadenza della offerta. L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori ..... giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, ad esclusione del promotore, successivamente alla conclusione della gara. Per il promotore lo svincolo della cauzione avviene successivamente alla stipula del contratto a seguito della seconda gara prevista dall'articolo 153, comma 15 del D.Lgs. n. 163/2006.

- b) Cauzione di cui all'articolo 153, comma 13 primo periodo, del D. Lgs. n. 163/2006

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo Studio di fattibilità posto a base di gara.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, ad esclusione del promotore, successivamente alla conclusione della gara. Per il promotore lo svincolo della cauzione avviene successivamente alla stipula del contratto a seguito della seconda gara prevista dall'articolo 153, comma 15 del D.Lgs. n. 163/2006.

Le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e

delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, ove previste, ed in conformità a quanto previsto dall'articolo 75 del D.Lgs. 163/2006.

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto del cinquanta per cento nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **formale causa di esclusione**, considerato che il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha alcuna discrezione in merito alla valutazione dell'apprezzabilità dell'eventuale errore.

## 6. Pagamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per un importo pari a ....., scegliendo tra le seguenti modalità:

1. versamento on line collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità, all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale; il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal Servizio riscossione contributi;
2. versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a: AUT. CONTR. PUBBL. (codice fiscale 97163520584); la causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il CIG che identifica la procedura. Il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità. Gli estremi del versamento devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>.

Il codice CIG che identifica la presente procedura è .....

## 7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I **concorrenti** devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi :

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I **concorrenti**, qualora intendono eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/1999, a quelle indicate al **punto 1** del presente **disciplinare di gara**. Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprende un **progetto preliminare** i cui lavori appartengono, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle indicate al punto 1 del presente **disciplinare di gara** l'**attestazione di qualificazione** deve documentare il possesso di tali categorie e classifiche.

I **concorrenti**, ai sensi dell'articolo 98, comma 2, del D.P.R. n.554/99, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del ..... (*firmare fra il doppio e il triplo*).





In attuazione del disposto dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, il **concorrente** - singolo (*lettere a), b), c) del comma 1 dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006.*) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (*lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006.*) - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

- a) **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la Amministrazione Aggiudicatrice a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006., ed **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, l'impresa ausiliaria si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllata (*nel caso tali situazioni non sussistono la dichiarazione dovrà attestare espressamente tale insussistenza; la mancanza di tale elenco o espressa dichiarazione negativa comporta l'esclusione dalla gara*);
- e) **copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria **si obbliga** nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, **dichiarazione sostitutiva attestante** il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 (*obblighi previsti dalla normativa antimafia*)

(*alternativa 1*)

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

(*alternativa 2*)

Il **concorrente**, attesa la complessità e/o l'importo dell'intervento può avvalersi, nel rispetto di quanto previsto dal comma 6 dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, di più imprese ausiliarie.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della Amministrazione Aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

I **concorrenti** stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del menzionato D.P.R. n. 34/2000, conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a **tre volte** l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

## 8. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una commissione giudicatrice – nominata dalla Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n. 163/2006 – sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi appresso indicati applicando, secondo le specificazioni contenute nel presente **disciplinare di gara**,

(1° alternativa)

il metodo aggregativo compensatore.

(2° alternativa)

il metodo electre.

(3° alternativa)

il metodo topsis.

## 9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura** (*compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta*), e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore ..... del giorno ....., esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore ..... alle ..... presso l'ufficio protocollo della Amministrazione Aggiudicatrice, sito in .....

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed al **Codice fiscale del concorrente** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora della scadenza di presentazione dell'offerta**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (raggruppamento *temporaneo di impresa*, *consorzio ordinario*, *GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente

“**A – Documentazione amministrativa**”;

“**B - Offerta tecnica - organizzativa**”;

“**C - Offerta economica**”.

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- I) **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura; nella domanda deve essere specificato se si intende o non si intende eseguire l'intervento con la propria organizzazione di impresa;

*(nel caso che il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa)*

II) **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorziarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 163/2006 da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche secondo quanto previsto al **punto 7** del presente **disciplinare di gara**, nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale**.

*(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa ma che non possiede l'attestazione di qualificazione)*

II) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi degli articoli. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni e di integrazioni (*d'ora in poi D.P.R. n. 445/2000*) oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n.34/2000 per il rilascio dell'**attestazione di qualificazione** necessaria per l'esecuzione dei lavori, e attesta che la **cifra d'affari in lavori** di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non è inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara. I requisiti d'ordine speciale sono accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del citato D.P.R. n. 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

III) **dichiarazione** attestante il possesso dei requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi previsti al punto 7 del presente disciplinare di gara.

In alternativa ai requisiti di cui all'articolo 98, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. n. 554/1999 il concessionario può incrementare i requisiti di cui alle lettere a) e b) del suddetto articolo 98 nella misura di .....(*fissare fra il doppio e il triplo*).

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi previsti dall'articolo 98 del D.P.R. n. 554/99 di cui al numero 7 del presente disciplinare di gara.

IV) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed *m-bis*) del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

- 1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 2) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, 575; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
- 3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità-che incidono nell'affidabilità morale e professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE; l'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di

società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione sull'articolo 178 del Codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale;

- 4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e s. m.;
  - 5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
  - 6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Amministrazione Aggiudicatrice e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;
  - 7) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
  - 8) che nel casellario informatico delle imprese istituito presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, non è stata inserita, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara cui si riferisce il **presente disciplinare di gara**, nessuna informazione in ordine a false dichiarazioni rese dall'impresa in merito a requisiti e a condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;
  - 9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
  - 10) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 e s.m. e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 4 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (già articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248);
  - 11) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- b) **attesta** che nei propri confronti negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge n. 1423/1956 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
  - c) **indica** la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
  - d) **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato (*tale dichiarazione deve essere resa espressamente e anche se negativa; la mancanza di un'univoca ed espresa indicazione comporta l'esclusione dalla gara*);
  - e) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
  - f) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le **norme e disposizioni contenute nel bando di gara**, nel **presente disciplinare di gara**, nelle **risposte ai quesiti**, nello studio di fattibilità;
  - g) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;



- h) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- i) **indica** il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice attività (*deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria*);
- j) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
- k) **attesta** la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999;
- oppure*
- k) **attesta** ai sensi dell'articolo 17 della Legge n. 68/1999 di essere in regola con le norme della suddetta Legge;
- l) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- V) **documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria o fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa oppure polizza** relativa alla **cauzione provvisoria** valida per almeno .....(*indicare la durata prevista per la validità dell'offerta*)
- VI) **documento attestante la costituzione della cauzione** di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D. Lgs. n. 163/2006;
- VII) **dichiarazione** rilasciata dal Responsabile del Procedimento o da un suo delegato attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.
- VIII) **attestazione di pagamento in originale, di euro ..... (euro .....)** a favore dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture; a tal fine si segnala che la causale del pagamento, **a pena di esclusione dalla gara**, deve riportare esclusivamente il Codice fiscale del partecipante ed il **CIG (Codice Identificativo Gara .....**, attribuito dall'**Autorità**; il pagamento può essere effettuato con le seguenti modalità alternative:
- **mediante versamento on line** collegandosi al portale web "Sistema di riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale ;
  - **mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561** intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta 246, 00186 Roma (*Codice fiscale 97163520584*) presso qualsiasi ufficio postale;

*(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):*

- IX) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);

*oppure*

*(nel caso di consorzi stabili):*

- IX) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);

*oppure*

*(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):*

- IX) **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

*oppure*

*(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti):*

**IX) atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica;

*oppure*

*(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito):*

**IX) dichiarazioni**, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente;

*(nel caso di cui al numero 4 (prescrizioni contrattuali e informazioni complementari), lettera c), 2° alternativa)*

**X) dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore contenente la indicazione della percentuale dell'importo dei lavori del progetto preliminare, come risulterà in sede di approvazione, da appaltare a terzi;

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c) e d) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV)** dell'**elenco dei documenti**, nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili**, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV)** dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico*); l'**attestazione** di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV)** dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 cessati nella carica nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico*).

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico*) cessato nella carica nei tre anni antecedenti la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione, il concorrente, fatta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del Codice penale e l'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale, deve dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni** di cui ai numeri **I), II), III), IV), V), VI), VII), VIII), IX)** e **X)** dell'**elenco dei documenti**, a **pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Per le imprese concorrenti stabilite in Stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto **sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori**, i concorrenti devono..... (*stabilire le modalità per effettuare il sopralluogo*) La non partecipazione al sopralluogo, sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara.**

Nella busta "B - Offerta tecnico-organizzativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, seguenti documenti

- 1) **progetto preliminare** dell'intervento composto:
  - a) dagli **elaborati grafici e descrittivi** indicati nella Sezione I dell'allegato tecnico XXI al D.Lgs. n. 163/2006;
  - b) dal **computo metrico estimativo** redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel **progetto preliminare** i prezzi unitari di cui alla successiva lettera c);
  - c) dall'**elenco dei prezzi unitari**, che possono essere sia quelli dedotti dai vigenti prezzari dell'amministrazione concedente, sia quelli determinati con apposite analisi, redatte secondo quanto previsto dall'articolo 34, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999;
  - d) da un **capitolato prestazionale** che contenga, oltre a quanto previsto dall'articolo 7 dell'allegato XXI del D.Lgs. n. 163/2006, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;
- 2) **relazione illustrativa** degli studi che saranno condotti e delle modalità che saranno seguite per la redazione dei successivi livelli di progettazione nonché dei contenuti funzionali, tecnici e innovativi di tali progetti; la relazione dovrà essere sottoscritta dai tecnici (*ingegneri, architetti, geometri e periti industriali*) che faranno parte della struttura di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento e dovrà essere corredata dalla documentazione grafica, descrittiva o fotografica di un numero massimo di tre progetti redatti dai predetti tecnici ritenuti dagli stessi esplicativi dei contenuti della relazione; la relazione dovrà essere di non più di trenta pagine e la documentazione per ogni progetto di un numero di schede comprese tra tre e cinque se in formato A3 e tra sei e dieci se in formato A4;
- 3) una **bozza di convenzione della concessione e relativi allegati** (*es.: specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronoprogramma; capitolato di gestione, ecc.*) contenente quanto previsto al numero 4 del **presente disciplinare di gara** (*prescrizioni contrattuali e informazioni complementari*) lettere a), b), c), e d), la previsione della cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, terzo periodo del D.Lgs. 163/2006, nonché quanto previsto dall'articolo 86, del D.P.R. n. 554/1999, ed inoltre :
  - a) le modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
  - b) la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;
  - c) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
  - d) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di esecuzione dei lavori;
  - e) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in materia di sicurezza;
  - f) la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;
  - g) le modalità di revisione del Piano economico finanziario;
  - h) gli elementi non quantitativi relativi ai presupposti ed alle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, da richiamare nelle premesse del contratto che ne costituiscono parte integrante;
  - i) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice durante la fase di gestione dell'intervento;
  - j) quadro sinottico di tutti i rischi, di qualsiasi natura, suscettibili di verificarsi nel corso dell'intervento complessivo (dalla stipula del contratto al termine della concessione), con l'indicazione del soggetto (*Amministrazione Aggiudicatrice o concorrente*) che dovrà farsi carico del singolo rischio, nel caso in cui esso si avveri.

A **pena di esclusione dalla gara**, la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel **piano economico finanziario**, di cui alla busta C (es.: prezzi, canoni, tariffe, durata)

Nella busta “C- Offerta economica” deve essere contenuto, a pena di esclusione dalla gara,

- 1) **il piano economico-finanziario** della concessione, asseverato da una banca, che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell’investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che l’aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l’altro, delle voci di cui al punto 1 (“Contenuto generale della concessione e dell’offerta”), oltrechè dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l’indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno; dal piano si devono ricavare fra l’altro:
  - a) **il prezzo** (contributo in conto capitale e/o il valore dei diritti di proprietà o di godimento in conto prezzo) che deve essere pari o inferiore ad euro ..... (euro .....)(qualora sia previsto un contributo pubblico);
  - b) **il prezzo che eventualmente il concorrente è disposto a corrispondere** all’Amministrazione Aggiudicatrice che deve essere pari o superiore ad euro ..... (euro .....)(qualora sia previsto il pagamento di un prezzo da parte del concessionario a favore della Amministrazione Aggiudicatrice)
  - c) **il canone da corrispondere** all’Amministrazione Aggiudicatrice (qualora sia previsto il pagamento di un canone da parte del concessionario a favore della Amministrazione Aggiudicatrice);
  - d) **il livello iniziale della tariffa** da praticare all’utenza che deve essere pari o inferiore ad euro ..... (euro .....);
  - e) **il livello delle qualità di gestione** del servizio e delle relative modalità;
  - f) **le modalità di aggiornamento** delle tariffe e del canone;
  - g) una **durata** della concessione non superiore a ....., di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni.....;
  - h) il valore residuo annuale dell’investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali;
  - i) l’eventuale **valore residuo non ammortizzato** al termine della concessione che deve essere corrisposto al concorrente; il valore residuo non può essere superiore ad euro ..... (.....).

Il piano **economico-finanziario**, deve indicare tra l’altro, l’importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell’ingegno, di cui all’articolo 2578 del codice civile; tale importo non può superare il 2,5 per cento del valore dell’investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

Il piano **economico-finanziario**, ai sensi dell’articolo 143, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, deve prevedere la specificazione del valore residuo dell’investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali, nonché l’eventuale valore residuo non ammortizzato al termine della concessione; in tal caso la bozza di convenzione dovrà specificare se, al termine della concessione, l’Amministrazione Aggiudicatrice, ai sensi dell’articolo 143, comma 7, dovrà corrispondere al concessionario un corrispettivo per tale valore residuo, nella misura indicata dal concorrente. nei limiti stabiliti nel presente disciplinare.

## 10. Procedura di scelta del “promotore”

La prima seduta pubblica della **commissione giudicatrice** avrà luogo presso ....., il giorno ed all’ora che saranno comunicati tramite fax inviato al numero indicato sulla busta, almeno tre giorni prima della data fissata per la riunione.





La **commissione giudicatrice**, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al numero III dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – Documentazione Amministrativa**", sono fra di loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti in situazione di collegamento sostanziale ed, in caso positivo, escluderle tutte, con motivazione, dalla gara;
- d) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara;.

La **commissione giudicatrice** procede, altresì, nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario informatico delle imprese** istituito presso l'**Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** e ad effettuare, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, il sorteggio di almeno il dieci per cento dei concorrenti da sottoporre alla verifica del possesso dei requisiti speciali..

La commissione giudicatrice richiede, poi, alla Amministrazione Aggiudicatrice, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "**A – Documentazione amministrativa**". Qualora le suddette verifiche richiedessero un tempo tale da ritenere opportuno rinviare la seduta ad una data successiva, la commissione giudicatrice sospende la seduta pubblica e la aggiorna ad una data successiva.

La **commissione giudicatrice**, nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Amministrazione Aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria, e alla segnalazione del fatto all'**Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La **commissione giudicatrice** procede alla determinazione dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* e tramite di essa alla scelta del "*promotore*" impiegando il metodo indicato al punto 8 del **presente disciplinare di gara**, i criteri e i sottocriteri di valutazione tecnico-economica delle offerte e relativi pesi e sottopesi indicati nella seguente tabella (*criteri indicati a titolo esemplificativo*) nonché la procedura nel prosieguo descritta.

1	Coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità		
	1.1		
	1.2		
	1.3		
2	Valore tecnico ed estetico del progetto preliminare		
	2.1		
	2.2		
	2.3		
3	Qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi nonché qualità professionale dei progettisti		

	3.1			
	3.2			
	3.3			
4	Qualità o standard del/dei servizi			
	4.1			
	4.2			
	4.3			
5	Contenuto qualitativo della convenzione di concessione			
	5.1			
	5.2			
	5.3			
6	Contenuto quantitativo piano economico finanziario			
	6.1			
	6.2			
	6.3			

*(1° alternativa: determinazione dei coefficienti mediante il confronto a coppie e il calcolo dell'autovettore principale)*

La commissione giudicatrice procede:

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta "**B - Offerta tecnica – organizzativa**" siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "**B - Offerta tecnica, organizzativa**", alla:
  - valutazione della **coerenza** del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità;
  - valutazione del **valore tecnico** ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
  - valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché qualità professionale dei progettisti
  - valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
  - valutazione della **convenzione di concessione**;
  - all'assegnazione ai concorrenti, mediante i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi ..... di cui alla tabella prima riportata.

*Per quanto riguarda l'applicazione della scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione) si terrà conto:*

- a) per la valutazione della **coerenza del progetto preliminare** con gli obiettivi dello studio di fattibilità si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- b) per la **valutazione tecnica ed estetica** dei progetti preliminari dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- c) per la **valutazione della qualità degli studi**, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché della qualità professionale dei progettisti si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....

- ii) migliore soluzione .....
- iii) migliore soluzione .....
- iv) migliore soluzione .....
- d) per la valutazione della **qualità o standard del/dei servizi** struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- e) per la valutazione del **convenzione di concessione** si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ..... ) aventi natura **qualitativa** l'attribuzione dei coefficienti avviene:
  - 1) determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti mediante il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sulla scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione) e sul calcolo dell'autovettore principale della matrice completa dei suddetti confronti a coppie;
  - 2) procedendo al calcolo dell'autovettore principale mediante uno dei metodi approssimati previsti nella letteratura scientifica scelto dalla commissione giudicatrice prima dell'apertura delle buste "B – Offerta tecnica – organizzativa";
  - 3) attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie;
- b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 6.1; sub-criterio n. 6.2; ..... ) aventi natura **quantitativa**, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, prezzi, durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

*(2° alternativa: determinazione dei coefficienti mediante il confronto a coppie e impiego della tabella triangolare)*

La **commissione giudicatrice** procede:

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta "**B - Offerta tecnica – organizzativa**" siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "**B - Offerta tecnica, organizzativa**", alla:
  - valutazione della **coerenza** del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità;
  - valutazione del **valore tecnico** ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
  - valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché qualità professionale dei progettisti
  - valutazione della **qualità o standard del/dei servizi**;
  - valutazione della **convenzione di concessione**;



- all'assegnazione ai concorrenti, mediante i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi ..... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'applicazione della scala semantica (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione di cui all'allegato A al D.P.R. n. 554/1999) si terrà conto:

- a) per la valutazione della **coerenza del progetto preliminare** con gli obiettivi dello studio di fattibilità si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- b) per la **valutazione tecnica ed estetica** dei progetti preliminari dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- c) per la **valutazione della qualità degli studi**, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi nonché della qualità professionale dei progettisti si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- d) per la valutazione **della qualità o standard del/dei servizi** struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- e) per la valutazione della **convenzione di concessione** si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ..... ) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:
  - 1) determinando la somma dei gradi di preferenza che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti mediante il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sulla scala semantica di cui all'allegato A al D.P.R. n. 554/1999;
  - 2) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie

- b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 6.1; sub-criterio n. 6.2; ..... ) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, ,prezzi,durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

*(3° alternativa: attribuzione dei coefficienti in via discrezionale)*

La **commissione giudicatrice** procede:

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta "**B - Offerta tecnica – organizzativa**" siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "**B - Offerta tecnica, organizzativa**", alla:
- valutazione della **coerenza** del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità;
  - valutazione del **valore tecnico** ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
  - valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché qualità professionale dei progettisti
  - valutazione **della qualità o standard del/dei servizi;**
  - valutazione della **convenzione di concessione;**
  - all'attribuzione sulla base dei criteri motivazionali indicati nel presente **disciplinare di gara** ai concorrenti dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi ..... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'attribuzione dei coefficienti si terrà conto:

- a) per la **valutazione della coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità** si terrà conto dei seguenti aspetti:
- i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- b) per la **valutazione tecnica ed estetica dei progetti** preliminari dei seguenti aspetti:
- i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- c) per la **valutazione della qualità degli studi**, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché della qualità professionale dei progettisti si terrà conto dei seguenti aspetti:
- i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- d) per la **valutazione della qualità o standard del/dei servizi** struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:
- i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....



- e) per la **valutazione della convenzione di concessione** si terrà conto dei seguenti aspetti:
- i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ..... ) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:
- 1) determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti in base ai criteri motivazionali indicati nel presente disciplinare di gara ;
  - 2) attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie
- b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 6.1; sub-criterio n. 6.2; ..... ) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, prezzi, durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

Si precisa, altresì, che prima di applicare il metodo di determinazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** previsto al punto 8 del **presente disciplinare** al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al D.P.R. n. 554/1999 per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*) – si procede, con riferimento ai **criterio di valutazione di natura qualitativa n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4 e n. 5** (.....), a modificare i valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari.

La modifica è effettuata per i criteri di valutazione (.....) con la seguente procedura:

- a) moltiplicando – per ognuno dei corrispondenti sottocriteri e per ognuno dei concorrenti – la media dei coefficienti attribuiti per i relativi pesi;
- b) sommando per ognuno dei concorrenti i prodotti di cui alla precedente lettera a);
- c) attribuendo il coefficiente uno alla somma di cui alla precedente lettera b) più elevata e proporzionando linearmente a tale somma le altre somme.

I punteggi relativi al **criterio di valutazione n. 6** della tabella dei punteggi saranno assegnati dalla **commissione giudicatrice**, in seduta pubblica – la cui ora e data è comunicata, con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata, ai concorrenti partecipanti alla gara. La commissione stessa apre le buste "**C - Offerta economica**", contenenti le offerte relative agli elementi quantitativi (prezzo, canoni, tariffe, durata della concessione ecc.), procede ai calcoli dei relativi punteggi, alla riparametrazione del punteggio secondo la procedura prima descritta ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

*(1° alternativa: metodo aggregativo compensatore)*

La graduatoria delle offerte sarà determinata sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots C_{ni} * P_n$$

ove

$$P_i = \text{punteggio concorrente } i$$

$C_{ai}$  = coefficiente criterio a, del concorrente i;

$C_{ni}$  = coefficiente criterio n, del concorrente i;

$P_a$  = peso criterio a

$P_n$  = peso criterio n

**(2° alternativa: metodo electre)**

La graduatoria è determinata sulla base della procedura indicata nell'allegato B del D.P.R. n. 554/1999 che, partendo dalla matrice dei coefficienti, prevede la determinazione:

- a) degli scarti fra i coefficienti;
- b) degli indici pesati di concordanza e di discordanza;
- c) degli indicatori unici di dominanza;
- d) del punteggio delle offerte sulla base degli indicatori unici di dominanza.

**(3° alternativa: metodo topsis)**

La graduatoria è determinata calcolando sulla base della matrice dei coefficienti pesati la soluzione ideale e la soluzione non ideale e individuando l'offerta che è più vicina alla soluzione ideale e più lontana dalla soluzione non ideale

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente e quindi "promotore" il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio pubblico.

Al promotore è attribuito il diritto di essere preferito al miglior offerente individuato nella successiva gara di cui all'articolo 153, comma 15, del D.Lgs. n. 163/2006.

L'Amministrazione Aggiudicatrice provvede a porre in approvazione il progetto preliminare presentato dal promotore. Qualora, ai fini dell'approvazione, debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice richiede al promotore di apportare dette modifiche al progetto da esso presentato, fissando, altresì, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, si procederà, d'intesa fra Amministrazione Aggiudicatrice e concessionario, all'adeguamento del piano economico finanziario e dei connessi elementi, costituenti la struttura economica e gestionale della concessione (*durata della concessione, tariffe da applicare all'utenza, oneri collegati alla disponibilità dell'opera, ecc.*).

L'amministrazione provvederà ad indire una seconda gara ponendo a base di gara il progetto preliminare approvato e le condizioni economiche e contrattuali offerte dal promotore come adeguate a seguito dell'approvazione del progetto.



*Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici  
di lavori servizi e forniture*

Procedura ristretta

Articolo 153, comma 15, D.Lgs. n. 163/2006

*Norme integrative del bando di gara*

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.



## 1. Contenuto generale della concessione e dell'offerta

Le presenti norme integrative al bando di gara si riferiscono alla gara indetta, ai sensi dell'articolo 153, commi 1-14, del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, d'ora in poi D. Lgs n. 163/2006), con procedura ristretta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento costituito da *(deve essere specificata l'ubicazione dove l'intervento deve essere realizzato, la sua descrizione, la destinazione urbanistica dell'area dove l'intervento deve essere realizzato, la sua consistenza e la tipologia dei servizi da gestire)* come meglio specificato nello **studio di fattibilità e nei suoi allegati** posto a base di gara.

Si precisa che la presente procedura di gara non comporta l'aggiudicazione al promotore prescelto ma l'attribuzione allo stesso del diritto di essere preferito al miglior offerente individuato con la procedura di cui all'articolo 153, comma 15, lett. c), d), e) ed f) ove il promotore prescelto intenda adeguare la propria offerta a quella ritenuta più vantaggiosa.

L'**importo complessivo** dell'intervento (*progettazione e costruzione*) risultante dallo **studio di fattibilità** ammonta, ad euro ..... (euro.....);

L'**intervento**, come meglio specificato nello **studio di fattibilità**, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi:

- 1).....; importo euro .....
- 2).....; importo euro .....
- 3).....; importo euro .....
- 4).....; importo euro .....

In base agli studi economici e finanziari svolti in sede di redazione dello **studio di fattibilità** la concessione prevede (NB: *le alternative possono essere cumulabili*):

1) (**1° alternativa**)

la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;

(**2° alternativa**)

la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un contributo pubblico in conto capitale nella misura massima di euro .....(euro .....) che sarà erogato .....

(**3° alternativa**)

il trasferimento al concessionario aggiudicatario della proprietà del bene immobile, o diritto di godimento, ..... appartenente alla Amministrazione Aggiudicatrice di valore minimo pari ad euro .....

(**4° alternativa**)

la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un canone annuo in conto gestione nella misura massima di euro .....(euro .....) che sarà erogato .....

(**5° alternativa**)

la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un contributo nella misura minima di euro ..... (euro .....) che sarà erogato .....

(**6° alternativa**)

la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un canone annuo nella misura non minore di euro ..... (euro .....) che sarà erogato a partire dal primo anno di gestione dell'intervento;

- 2) un **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza nella misura non superiore ad euro ..... (euro .....);
- 3) una **durata** della concessione non superiore a .....di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni.....;

- 4) un **valore residuo non ammortizzato** al termine della concessione non superiore ad euro .....  
(.....) che sarà erogato .....
- 5) .....
- 6) .....

## 2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- a) imprese con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006);
- b) imprese con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006.
- c) operatori economici stabiliti in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006, nel rispetto delle prescrizioni di cui alle presenti norme integrative del bando di gara.

Ai predetti **soggetti si applicano le** disposizioni di cui all'**articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006**, nonché quelle dell'**articolo 95 del D.P.R. n. 554/1999**.

## 3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-bis) del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- c) eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e *par condicio* fra i concorrenti; in particolare, qualora partecipino alla gara un consorzio cooperativo, artigiano o stabile di cui alle lettere b) e C) dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 il collegamento sostanziale si ritiene verificarsi nel caso in cui sussistano incroci fra i legali rappresentanti dei consorziati e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio;
- d) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.
- e) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzio stabile**) del D. Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.

## 4. Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari

Si specifica:

- a) che la durata della concessione, determinata in sede di gara, decorre dalla data di stipula del contratto;



b) che l'intervento realizzato al termine della concessione dovrà essere consegnato in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità della Amministrazione Aggiudicatrice senza alcun onere per la stessa;

c) *(1° alternativa)*

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondenti al trenta per cento dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione; resta ferma la facoltà del concorrente di aumentare tale percentuale;

*(2° alternativa)*

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondente alla percentuale indicata in sede di offerta dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione;

*(3° alternativa)*

che il concessionario aggiudicatario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi;

d) *(1° alternativa)*

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro ..... (euro .....);

*(2° alternativa)*

che il concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro ..... (euro .....);

Si precisa altresì che si applicheranno le seguenti disposizioni:

a) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nelle presenti norme integrative del bando di gara;

b) l'offerta è valida per centottanta giorni (*è possibile indicare anche una durata maggiore*) dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta;

c) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006;

d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato Membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

f) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

g) *(alternativa n.1)*

è esclusa la competenza arbitrale;

*(alternativa n.2)*

tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale, ai sensi degli articoli 241 e seguenti del D.Lgs. 163/2006.

h) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m., esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferiscono le presenti norme integrative del bando di gara;

i) la nomina del promotore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.



## 5. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) Cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D. Lgs. n. 163/2006.

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara, e deve essere costituita, a scelta del concorrente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Amministrazione Aggiudicatrice, ovvero mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.L.gs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno ..... (inserire la durata prevista per la validità dell'offerta) dal termine previsto nel bando per la scadenza della offerta. L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori ..... giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'offerta è, altresì, corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in associazione temporanea di imprese o in consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, ad esclusione del promotore, successivamente alla conclusione della gara. Per il promotore lo svincolo della cauzione avviene successivamente alla stipula del contratto a seguito della seconda gara prevista dall'articolo 153, comma 15 del D.Lgs. n. 163/2006.

b) Cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D. Lgs. n. 163/2006.

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara. Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, ad esclusione del promotore, successivamente alla conclusione della gara. Per il promotore lo svincolo della cauzione avviene successivamente alla stipula del contratto a seguito della seconda gara prevista dall'articolo 153, comma 15 del D.Lgs. n. 163/2006.

Tutte le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, ove previste, ed in conformità a quanto previsto dall'articolo 75 del D.Lgs. 163/2006.

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **formale causa di esclusione**, considerato che il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha alcuna discrezione in merito alla valutazione dell'apprezzabilità dell'eventuale errore.



## 6. Pagamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.

I concorrenti devono effettuare all'atto di presentazione dell'offerta il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per un importo pari a ....., scegliendo tra le seguenti modalità:

1. versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale; il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione;
2. versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a: AUT. CONTR. PUBB. (codice fiscale 97163520584); la causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il CIG che identifica la procedura. Il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità. Gli estremi del versamento devono essere comunicati al Servizio Riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>.

Il codice CIG che identifica la presente procedura è .....

## 7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi :

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I **concorrenti**, qualora intendono eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, rilasciata da una Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/1999, a quelle indicate al **punto 1** delle presenti norme integrative del bando di gara. Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprende un **progetto preliminare** i cui lavori appartengono, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle indicate al punto 1 delle presenti norme integrative al bando di gara. L'**attestazione di qualificazione** deve documentare il possesso di tali categorie e classifiche.

I **concorrenti**, ai sensi dell'articolo 98, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del ..... (*fissare fra il doppio e il triplo*).

In attuazione dei disposti dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, il **concorrente** - singolo (*lettere a), b), c) del comma 1 dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006*) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (*lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'articolo 34 del D. Lgs. n. 163/ 2006.*) - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

- a) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;



- b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la Amministrazione Aggiudicatrice a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del D. Lgs. n. 163/2006 ed **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, l'impresa ausiliaria si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllata (*nel caso in cui tali situazioni non sussistano la dichiarazione dovrà attestare espressamente tale insussistenza; la mancanza di tale elenco o espressa dichiarazione negativa comporta l'esclusione dalla gara*);
- e) **copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria **si obbliga** nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, **dichiarazione sostitutiva attestante** il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006 (*obblighi previsti dalla normativa antimafia*).

*(alternativa 1)*

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

*(alternativa 2)*

Il concorrente attesta la complessità e/o l'importo dell'intervento può avvalersi, nel rispetto di quanto previsto dal comma 6 dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, di più imprese ausiliarie.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della Amministrazione Aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

I **concorrenti** stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a **tre volte** l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

## 8. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una commissione giudicatrice – nominata dalla Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n. 163/2006 – sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nella seguente tabella applicando,

**(1° alternativa)**

il metodo **aggregativo compensatore**.

**(2° alternativa)**

il metodo **electre**.

**(3° alternativa)**

il metodo **topsis**.

1	Coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità		
	1.1		
	1.2		
	1.3		
2	Valore tecnico ed estetico del progetto preliminare		
	2.1		
	2.2		
	2.3		
3	Qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi nonché qualità professionale dei progettisti		
	3.1		
	3.2		
	3.3		
4	Qualità o standard del/dei servizi		
	4.1		
	4.2		
	4.3		
5	Contenuto qualitativo della convenzione di concessione		
	5.1		
	5.2		
	5.3		
6	Contenuto quantitativo piano economico finanziario		
	6.1		
	6.2		
	6.3		

## 9. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara

Il plico contenente la domanda di partecipazione e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta)** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore ..... del giorno ....., esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara; è, altresì, facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore ..... alle ..... presso l'ufficio protocollo della Amministrazione Aggiudicatrice, sito in .....

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed al **codice fiscale del concorrente** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora della scadenza di presentazione dell'offerta**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*associazione temporanea di impresa, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia che siano già costituiti e che siano da costituirsi.

Il plico deve contenere i seguenti documenti:

- I) **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura; nella domanda deve essere specificato se si intende o non si intende eseguire l'intervento con la propria organizzazione di impresa;

*(nel caso che il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa)*

- II) **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorziarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche secondo quanto previsto al **punto 7** delle presenti norme integrative del bando di gara, nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale**.

*(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, ma che non possiede l'attestazione di qualificazione)*

- II) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni (d'ora in poi D.P.R. n. 445/2000) oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n.34/2000. per il rilascio dell'**attestazione di qualificazione** necessaria per l'esecuzione dei lavori, accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n.34/2000. in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi e attesta che la **cifra d'affari in lavori** di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del menzionato D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non sia inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara. I requisiti di ordine speciale sono accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del citato D.P.R. n. 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

- III) **dichiarazione** attestante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti al punto 7 delle presenti norme integrative del bando di gara.

In alternativa ai requisiti di cui all'articolo 98, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. n. 554/1999 il concessionario può incrementare i requisiti di cui alle lettere a) e b) del suddetto articolo 98 .nella misura di ..... (fissare tra il doppio e il triplo)

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999 e previsti al punto 7 delle presenti norme integrative del bando di gara.

- IV) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-bis) del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:
- 1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - 2) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 e successive modifiche ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società
  - 3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità-che incidono nell'affidabilità morale e professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE; l'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di



- società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione sull'articolo 178 del Codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale;
- 4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - 5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
  - 6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Amministrazione Aggiudicatrice e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;
  - 7) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
  - 8) che nel casellario informatico delle imprese istituito presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, non è stata inserita, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara cui si riferisce le presenti norme integrative del bando di gara, nessuna informazione in ordine a false dichiarazioni rese dall'impresa in merito a requisiti e a condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;
  - 9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
  - 10) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e successive modifiche ed integrazioni e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (*già articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248*);
  - 11) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- b) **attesta** che nei propri confronti negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge n. 1423/1956 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
  - c) indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
  - d) **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato (*tale dichiarazione deve essere resa espressamente e anche se negativa; la mancanza di un'univoca ed espressa indicazione comporta l'esclusione dalla gara*);
  - e) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le **norme e disposizioni contenute nel bando di gara** e nelle presenti norme integrative del bando di gara;
  - f) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
  - g) **indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice attività (*deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria*);
  - h) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;



- i) **attesta** la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99

*oppure*

- i) **attesta** ai sensi dell'articolo 17 della Legge n. 68/99 di essere in regola con le norme della suddetta Legge;

- j) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

*(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):*

- V) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);*

*oppure*

*(nel caso di consorzi stabili)*

- V) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);*

*oppure*

*(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):*

- V) **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

*oppure*

*(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti):*

- V) **atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica;

*oppure*

*(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito):*

- V) **dichiarazioni**, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente.

*(nel caso di cui al numero 4 (prescrizioni contrattuali e informazioni complementari), lettera c), 2° alternativa)*

- VI) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore contenente la indicazione della percentuale dell'importo dei lavori del progetto preliminare, come risulterà in sede di approvazione, da appaltare a terzi;

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c) e d) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV** dell'**elenco dei documenti**, nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili**, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV**) dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 *(per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e*

*direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico); l'attestazione di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero IV) dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 cessati nella carica nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico).*

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico) cessato nella carica nei tre anni antecedenti la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il concorrente, fatta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del Codice penale e l'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale, deve dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni** di cui ai numeri **I), II), III), IV), V), VI)**, dell'**elenco dei documenti, a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Per le imprese concorrenti stabilite in Stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006.





*Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici  
di lavori servizi e forniture*

Procedura ristretta

Articolo 153, comma 15, D.Lgs. n. 163/2006

*Lettera di invito*

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

All'impresa.....

Oggetto: Invito a procedura ristretta per l'affidamento.....

Codesta impresa, essendo stata prequalificata, è invitata a presentare offerta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento costituito da .....come meglio specificato nello studio di fattibilità e nei suoi allegati posto a base di gara.

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore ..... del giorno .....**

Il bando di gara relativo alla concessione di che trattasi è stato pubblicato in data.....sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e

*(nel caso di concessione di importo complessivo superiore alla soglia comunitaria)*

trasmesso all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali della Comunità Europea in data.....

La prima seduta pubblica avrà luogo presso ..... il giorno ..... alle ore ..... e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede alle ore ..... del giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo fax almeno cinque giorni prima della data fissata.

Al fine della formulazione dell'offerta è possibile prendere visione dello **studio di fattibilità** presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in ..... nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore ..... alle ore ....., previo appuntamento telefonico ai numeri .....

In considerazione della natura dell'intervento e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione dello studio di fattibilità è **ammessa non oltre** le ore ..... del giorno .....

Potrà essere ritirata copia dello **studio di fattibilità** potrà essere ritirata copia, previo versamento di euro ..... *(da specificare le modalità del versamento e del ritiro).*

E' possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, ..... al fax n° ..... **entro e non oltre** il giorno .....; a tale quesiti si provvederà, a mezzo fax, a dare entro cinque giorni lavorativi, risposta scritta al richiedente; **i quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito** .....; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti devono ..... *(stabilire le modalità per effettuare il sopralluogo).*

La non partecipazione al sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.



## 1. Modalità di presentazione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, a **pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta)**, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 13,00 del giorno ....., esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore ..... alle ..... presso l'ufficio protocollo della Amministrazione aggiudicatrice, sito in .....

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o sigillato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed al **codice fiscale del concorrente** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora della scadenza di presentazione dell'offerta**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (raggruppamento *temporaneo di impresa, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente

“**A – Documentazione amministrativa**”;

“**B - Offerta tecnica - organizzativa**”;

“**C - Offerta economica**”.

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

**D) dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- a) **conferma** quanto attestato ed indicato nella **dichiarazione sostitutiva** presentata in sede di domanda di partecipazione alla gara;
- b) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- c) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le **norme e disposizioni contenute nel bando di gara**, nelle norme integrative al bando di gara, nella presente lettera di invito, nelle **risposte ai quesiti**, nello studio di fattibilità;
- d) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- e) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- f) **indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice attività (*deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria*);
- g) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;



- h) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- II) **documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria** o **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** oppure **polizza** relativa alla **cauzione provvisoria** valida per almeno ..... (*indicare la durata prevista per la validità dell'offerta*);
- III) **documento** attestante la **costituzione della cauzione** di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D. Lgs. n. 163/2006;
- IV) **dichiarazione** rilasciata dal responsabile del procedimento o da un suo delegato attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.
- V) **attestazione di pagamento in originale, di euro .....** (*euro .....*) **a favore dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**; a tal fine si segnala che la causale del pagamento, **a pena di esclusione dalla gara**, deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante ed il **CIG** (*Codice Identificativo Gara .....*, attribuito dall'**Autorità**); il pagamento può essere effettuato con le seguenti modalità alternative:
- **mediante versamento on line** collegandosi al "Servizio riscossione contributi", disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale;
  - **mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561** intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta 246, 00186 Roma (*Codice fiscale 97163520584*) presso qualsiasi ufficio postale;

Nella busta "A" dovranno altresì essere contenute:

*(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):*

- **dichiarazione** che confermi l'indicazione contenuta nella domanda di partecipazione in ordine ai consorziati per i quali il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati resta confermato che opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);

*oppure*

*(nel caso di consorzio stabile):*

- **dichiarazione** che confermi l'indicazione contenuta nella domanda di partecipazione in ordine all'elenco dei soggetti facenti parte del consorzio e all'elenco dei consorziati per i quali il consorzio concorre, fermo restando che per tutti i consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

*oppure*

*(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):*

- **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

*oppure*

*(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti):*

- **atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica;

*oppure*

*(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito):*

- **dichiarazioni**, rese da ogni concorrente, attestanti:
  - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamento temporanei o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente.

Nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** le **dichiarazioni sostitutive** di conferma di quanto dichiarato in sede di prequalifica, devono essere prodotte, **a pena di esclusione dalla gara**, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento,, il consorzio o il GEIE:

Nel caso di **consorzi** di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 le **dichiarazioni sostitutive** di conferma di quanto dichiarato in sede di prequalifica, devono essere prodotte anche dalla/e impresa/e consorziata/e già indicata/e quale/i esecutrice/i dei lavori.

Le **dichiarazioni sostitutive** di conferma di quanto dichiarato in sede di prequalifica, per gli aspetti di relativa competenza, devono essere prodotte e sottoscritte da tutti i soggetti che hanno reso le dichiarazioni in fase di prequalifica (*legali rappresentanti, procuratori, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soggetti cessati dalla carica nel triennio ecc.*).

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 al modello di dichiarazione deve essere allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Nella busta "B - Offerta tecnico-organizzativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, seguenti documenti:

1) **progetto preliminare** dell'intervento composto:

- a) dagli **elaborati grafici e descrittivi** indicati nella Sezione I dell'allegato tecnico XXI al D.Lgs. n. 163/2006;
- b) dal **computo metrico estimativo** redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel **progetto preliminare** i prezzi unitari di cui alla successiva lettera c);;
- c) dall'**elenco dei prezzi unitari**, che possono essere sia quelli dedotti dai vigenti prezzari dell'amministrazione concedente, sia quelli determinati con apposite analisi, redatte secondo quanto previsto dall'articolo 34, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999;
- d) da un **capitolato prestazionale** che contenga, oltre a quanto previsto dall'articolo 7 dell'allegato XXI del D.Lgs. n. 163/2006, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;

2) **relazione illustrativa** degli studi che saranno condotti e delle modalità che saranno seguite per la redazione dei successivi livelli di progettazione nonché dei contenuti funzionali, tecnici e innovativi di tali progetti; la relazione dovrà essere sottoscritta dai tecnici (*ingegneri, architetti, geometri e periti industriali*) che faranno parte della struttura di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento e dovrà essere corredata dalla documentazione grafica, descrittiva o fotografica di un numero massimo di tre progetti redatti dai predetti tecnici ritenuti dagli stessi esplicativi dei contenuti della relazione; la relazione dovrà essere di non più di trenta pagine e la documentazione per ogni progetto di un numero di schede comprese tra tre e cinque se in formato A3 e tra sei e dieci se in formato A4;

3) una **bozza di convenzione della concessione e relativi allegati** (*es.: specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronoprogramma; capitolato di gestione, ecc.*) contenente quanto previsto al numero 4 delle norme integrative del bando di gara (*prescrizioni contrattuali e informazioni complementari*) lettere a), b), c), e d), la previsione della cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, terzo periodo del D.Lgs. 163/2006, nonché quanto previsto dall'articolo 86, del D.P.R. n. 554/1999, ed inoltre :

- a) le modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
- b) la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;
- c) la specificazione dei poteri di controllo della amministrazione aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
- d) la specificazione dei poteri di controllo della amministrazione aggiudicatrice, tramite il responsabile del



- procedimento, in fase di esecuzione dei lavori;
- e) la specificazione dei poteri di controllo della amministrazione aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in materia di sicurezza;
  - f) la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;
  - g) le modalità di revisione del Piano economico finanziario;
  - h) gli elementi non quantitativi relativi ai presupposti ed alle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, da richiamare nelle premesse del contratto che ne costituiscono parte integrante;
  - i) la specificazione dei poteri di controllo della amministrazione aggiudicatrice durante la fase di gestione dell'intervento;
  - j) quadro sinottico di tutti i rischi, di qualsiasi natura, suscettibili di verificarsi nel corso dell'intervento complessivo (dalla stipula del contratto al termine della concessione), con l'indicazione del soggetto (*amministrazione aggiudicatrice o concorrente*) che dovrà farsi carico del singolo rischio, nel caso in cui esso si avveri.

A **pena di esclusione dalla gara**, la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel **piano economico finanziario**, di cui alla busta **C** (es.: *prezzi, canoni, tariffe, durata*)

Nella busta "C- Offerta economica" deve essere contenuto, a pena di esclusione dalla gara,

- 1) il **piano economico-finanziario** della concessione, asseverato da una banca, che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, delle voci di cui al punto 1 (*"Contenuto generale della concessione e dell'offerta"*), oltre che dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno; dal piano si devono ricavare fra l'altro:
  - a) il **prezzo** (*contributo in conto capitale e/o il valore dei diritti di proprietà o di godimento in conto prezzo*) che deve essere pari o inferiore ad euro ..... (euro .....)(*qualora sia previsto un contributo pubblico*);
  - b) il **prezzo che eventualmente il concorrente è disposto a corrispondere** all'amministrazione aggiudicatrice che deve essere pari o superiore ad euro ..... (euro .....)(*qualora sia previsto il pagamento di un prezzo da parte del concessionario a favore della amministrazione aggiudicatrice*);
  - c) il **canone da corrispondere** all'amministrazione aggiudicatrice (*qualora sia previsto il pagamento di un canone da parte del concessionario a favore della amministrazione aggiudicatrice*);
  - d) il **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza che deve essere pari o inferiore ad euro ..... (euro .....);
  - e) il **livello delle qualità di gestione** del servizio e delle relative modalità;
  - f) le **modalità di aggiornamento** delle tariffe e del canone;
  - g) una **durata** della concessione non superiore a ....., di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni.....;
  - h) il valore residuo annuale dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali;
  - i) l'eventuale **valore residuo non ammortizzato** al termine della concessione che deve essere corrisposto al concorrente; il valore residuo non può essere superiore ad euro ..... (.....).

Il piano **economico-finanziario**, deve indicare tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del codice civile; tale importo non può superare il 2,5 del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

Il piano **economico-finanziario**, ai sensi dell'articolo 143, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, deve prevedere la specificazione del valore residuo dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo non ammortizzato al termine della concessione; in tal caso la bozza di convenzione dovrà specificare se, al termine della concessione, l'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'articolo 143, comma 7, dovrà corrispondere al concessionario un corrispettivo per tale valore residuo, nella misura indicata dal concorrente nei limiti stabiliti nella presente lettera di invito.

## 2. Procedura di scelta del "promotore"

La **commissione giudicatrice**, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono.

La **commissione giudicatrice** procede, altresì, nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario informatico delle imprese** istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e ad effettuare, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, il sorteggio di almeno il dieci per cento dei concorrenti da sottoporre alla verifica del possesso dei requisiti speciali.

La **commissione giudicatrice** richiede, poi, alla Amministrazione aggiudicatrice, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento a concorrenti individuati con sorteggio oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "A - Documentazione amministrativa". Qualora le suddette verifiche richiedessero un tempo tale da ritenere opportuno rinviare la seduta ad una data successiva, la **commissione giudicatrice** sospende la seduta pubblica e la aggiorna ad una data successiva.

La **commissione giudicatrice**, nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della amministrazione aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria, e alla segnalazione del fatto all' **Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La **commissione giudicatrice** procede alla determinazione dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* e tramite di essa alla scelta del "*promotore*" impiegando il metodo indicato al punto 8 delle norme integrative del bando di gara, i criteri e i sottocriteri di valutazione tecnico-economica delle offerte e relativi pesi e sottopesi indicati nella seguente tabella (*criteri indicati a titolo esemplificativo*) nonché la procedura nel prosieguo descritta.

1	Coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità		
	1.1		
	1.2		
	1.3		
2	Valore tecnico ed estetico del progetto preliminare		
	2.1		
	2.2		
	2.3		
3	Qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi, nonché qualità professionale dei progettisti		
	3.1		
	3.2		
	3.3		
4	Qualità o standard del/dei servizi		

	4.1			
	4.2			
	4.3			
5	Contenuto qualitativo della convenzione di concessione			
	5.1			
	5.2			
	5.3			
6	Contenuto quantitativo piano economico finanziario			
	6.1			
	6.2			
	6.3			

(1° alternativa: determinazione dei coefficienti mediante il confronto a coppie e il calcolo dell'autovettore principale)

La commissione giudicatrice procede:

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta “**B - Offerta tecnica – organizzativa**” siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste “**B - Offerta tecnica, organizzativa**”, alla:
  - valutazione della **coerenza** del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità;
  - valutazione del **valore tecnico** ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
  - valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché qualità professionale dei progettisti
  - valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
  - valutazione della **convenzione di concessione**;
  - all’assegnazione ai concorrenti, mediante i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi ..... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l’applicazione della **scala semantica di Saaty** (*scala dell’importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione*) si terrà conto:

- a) per la valutazione della **coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi** dello studio di fattibilità si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- b) per la **valutazione tecnica ed estetica dei progetti preliminari** dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- c) per la valutazione della **qualità degli studi, delle modalità** e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché della qualità professionale dei progettisti si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....

- iv) migliore soluzione .....
- d) per la valutazione della **qualità o standard del/dei servizi** si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- e) per la valutazione della **convenzione di concessione** si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ..... ) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:
  - 1) determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti mediante il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sulla scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione) e sul calcolo dell'autovettore principale della matrice completa dei suddetti confronti a coppie;
  - 2) procedendo al calcolo dell'autovettore principale mediante uno dei metodi approssimati previsti nella letteratura scientifica scelto dalla commissione giudicatrice prima dell'apertura delle buste "B - Offerta tecnica - organizzativa";
  - 3) attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie;
- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 6.1; sub-criterio n. 6.2; ..... ) aventi natura quantitativa, (*durata della concessione, livello della tariffa, canone, prezzi, durata dei lavori ecc.*) determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

*(2° alternativa: determinazione dei coefficienti mediante il confronto a coppie e impiego della tabella triangolare)*

La **commissione giudicatrice** procede:

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta "**B - Offerta tecnica - organizzativa**" siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "**B - Offerta tecnica, organizzativa**", alla:
  - valutazione della **coerenza** del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità;
  - valutazione del **valore tecnico** ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
  - valutazione **della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi** e nonché qualità professionale dei progettisti
  - valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
  - valutazione della **convenzione di concessione**;
  - all'assegnazione ai concorrenti, mediante i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi ..... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'applicazione della scala semantica (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione di cui all'allegato A al D.P.R. n. 554/1999) si terrà conto:

- a) per la valutazione della **coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità** si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- b) per la **valutazione tecnica ed estetica dei progetti preliminari** dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- c) per la **valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte** inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché della qualità professionale dei progettisti si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- d) per la valutazione della qualità o standard del/dei servizi struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- e) per la valutazione della convenzione di concessione si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ..... ) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:
  - 1) determinando la somma dei gradi di preferenza che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti mediante il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sulla scala semantica di cui all'allegato A al D.P.R. n. 554/1999;
  - 2) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie
- b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 6.1; sub-criterio n. 6.2; ..... ) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, prezzi, durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.



(3° alternativa: attribuzione dei coefficienti in via discrezionale)

La commissione giudicatrice procede:

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta “**B - Offerta tecnica – organizzativa**” siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste “**B - Offerta tecnica, organizzativa**”, alla:
  - valutazione della **coerenza** del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità;
  - valutazione del **valore tecnico** ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
  - valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché qualità professionale dei progettisti
  - valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
  - valutazione della **convenzione di concessione**;
  - all’attribuzione sulla base dei criteri motivazionali indicati nella presente **lettera di invito** ai concorrenti dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi ..... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l’attribuzione dei coefficienti si terrà conto:

- a) per la valutazione della coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- b) per la valutazione tecnica ed estetica dei progetti preliminari dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- c) per la valutazione della qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi e nonché della qualità professionale dei progettisti si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- d) per la valutazione della qualità o standard del/dei servizi struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- e) per la valutazione della convenzione di concessione si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....



- ii) migliore soluzione .....
- iii) migliore soluzione .....
- iv) migliore soluzione .....

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ..... ) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:
  - 1) determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti in base ai criteri motivazionali indicati nella presente lettera di invito;
  - 2) attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie
- b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 6.1; sub-criterio n. 6.2; ..... ) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, prezzi, durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

Si precisa, altresì, che prima di applicare il metodo di determinazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** previsto al punto 8 delle norme integrative al bando di gara al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al D.P.R. n. 554/1999 e s. m. per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*) – si procede, con riferimento ai **criterio di valutazione di natura qualitativa n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4 e n. 5** (.....), a modificare i valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari.

La modifica è effettuata per i criteri di valutazione (.....) con la seguente procedura:

- a) moltiplicando – per ognuno dei corrispondenti sottocriteri e per ognuno dei concorrenti – la media dei coefficienti attribuiti per i relativi pesi;
- b) sommando per ognuno dei concorrenti i prodotti di cui alla precedente lettera a);
- c) attribuendo il coefficiente uno alla somma di cui alla precedente lettera b) più elevata e proporzionando linearmente a tale somma le altre somme.

I punteggi relativi al **criterio di valutazione n. 6** della tabella dei punteggi saranno assegnati dalla **commissione giudicatrice**, in seduta pubblica – la cui ora e data è comunicata, con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata, ai concorrenti partecipanti alla gara. La commissione stessa apre le buste "**C - Offerta economica**", contenenti le offerte relative agli elementi quantitativi (prezzo, canoni, tariffe, durata della concessione ecc.), procede ai calcoli dei relativi punteggi, alla riparametrazione del punteggio secondo la procedura prima descritta ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

***(1° alternativa: metodo aggregativo compensatore.***

La graduatoria delle offerte sarà determinata sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n$$

ove

$$P_i = \text{punteggio concorrente } i$$

$$C_{ai} = \text{coefficiente criterio a, del concorrente } i;$$

$$C_{ni} = \text{coefficiente criterio n, del concorrente } i;$$

$P_a$  = peso criterio a

$P_n$  = peso criterio n

*(2° alternativa: metodo electre)*

La graduatoria è determinata sulla base della procedura indicata nell'allegato B del D.P.R. n. 554/1999 che, partendo dalla matrice dei coefficienti, prevede la determinazione:

- a) degli scarti fra i coefficienti;
- b) degli indici pesati di concordanza e di discordanza;
- c) degli indicatori unici di dominanza;
- d) del punteggio delle offerte sulla base degli indicatori unici di dominanza.

*(3° alternativa: metodo topsis)*

La graduatoria è determinata calcolando sulla base della matrice dei coefficienti pesati la soluzione ideale e la soluzione non ideale e individuando l'offerta che è più vicina alla soluzione ideale e più lontana dalla soluzione non ideale

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente e quindi "promotore" il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio pubblico.

Al promotore è attribuito il diritto di essere preferito al miglior offerente individuato nella successiva gara di cui all'articolo 153, comma 15 del Codice.

L'amministrazione aggiudicatrice provvede a porre in approvazione il progetto preliminare presentato dal promotore. Qualora, ai fini dell'approvazione, debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice richiede al promotore di apportare dette modifiche al progetto da esso presentato, fissando, altresì, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, si procederà, d'intesa fra amministrazione aggiudicatrice e concessionario, all'adeguamento del piano economico finanziario e dei connessi elementi, costituenti la struttura economica e gestionale della concessione (*durata della concessione, tariffe da applicare all'utenza, oneri collegati alla disponibilità dell'opera, ecc.*).

L'amministrazione provvederà ad indire una seconda gara ponendo a base di gara il progetto preliminare approvato e le condizioni economiche e contrattuali offerte dal promotore come adeguate a seguito dell'approvazione del progetto.





*Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici  
di lavori servizi e forniture*

**Procedura aperta/ristretta**

Articolo 153, comma 15, D.Lgs. n. 163/2006

***Indicazioni per la compilazione del bando di gara***



**Gara per l'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett. a) del d.lgs n. 163/2006 ai fini dell'affidamento della concessione avente ad oggetto la**



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

**CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** xxxxx

**Indirizzo postale:** xxxxxxxxxxxx

**Città:** xxxxxxxxxxxxxxxx

**Codice postale:**

**Paese:** Italia

**Punti di contatto:** xxxxxxxxxxxx

**Telefono:**

All'attenzione di:

Posta elettronica:

**Fax:**

**Indirizzo(i) internet** *(se del caso)*

Amministrazione aggiudicatrice (*URL*): [www.xxxx.it](http://www.xxxx.it)

Profilo di committente (*URL*):

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.I

**Una documentazione specifica è disponibile presso:**

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.II

**Le domande vanno inviate a:**

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.III

**Gara per l'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett. a) del d.lgs n. 163/2006 ai fini dell'affidamento della concessione avente ad oggetto la**

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale   | <input type="checkbox"/> Difesa   |
| <input type="radio"/> Autorità regionale o locale  | <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza                      |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale   | <input type="checkbox"/> Ambiente   |
| <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico  | <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari                    |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale  | <input type="checkbox"/> Salute   |
| <input checked="" type="radio"/> Altro   | <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale                |
|  | <input type="checkbox"/> Protezione sociale                               |
|  | <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione                 |
|  | <input type="checkbox"/> Istruzione                                       |
|  | <input type="checkbox"/> Altro  |

(specificare): xxxxx

(specificare):

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Gara per l'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett. a) del d.lgs n. 163/2006 ai fini dell'affidamento della concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di.....come meglio specificato nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al presente bando) pubblicato su sito .....(e/o disponibile .....);

La presente procedura di gara non comporta l'aggiudicazione al promotore prescelto ma l'attribuzione allo stesso del diritto di essere preferito al miglior offerente individuato con la procedura di cui all'articolo 153, comma 15, lett. c), d), e) ed f) ove il promotore prescelto intenda adeguare la propria offerta a quella ritenuta più vantaggiosa.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione**

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> Esecuzione   | Sito o luogo principale dei lavori: |
| <input checked="" type="radio"/> Progettazione ed esecuzione   |                                     |
| <input type="radio"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice | Codice NUTS                         |

**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto**

progettazione definitiva ed esecutiva di.....e gestione dei servizi di.....come meglio specificato nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al presente bando).

**II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

	<b>Vocabolario principale</b>	<b>Vocabolario supplementare(se del caso)</b>
Oggetto principale	<input type="text" value="45000000"/>	

**Gara per l'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett. a) del d.lgs n. 163/2006 ai fini dell'affidamento della concessione avente ad oggetto la**

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

L'importo complessivo dell'intervento (progettazione e costruzione) , risultante dallo studio di fattibilità, ammonta, ad euro ..... (euro.....),

L'intervento, come meglio specificato nello studio di fattibilità, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi:

- 1) .....; importo euro .....
- 2) .....; importo euro .....
- 3) .....; importo euro .....
- 4) .....; importo euro .....

In base agli studi economici e finanziari svolti in sede di redazione dello studio di fattibilità la concessione prevede (N. B: le alternative possono essere cumulabili):

( 1° alternativa)

la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;

(2° alternativa)

la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un contributo pubblico in conto capitale nella misura massima di euro .....(euro .....) che sarà erogato .....

( 3° alternativa)

il trasferimento al concessionario aggiudicatario della proprietà del bene immobile, o diritto di godimento, ..... appartenente alla amministrazione aggiudicatrice di valore minimo pari ad euro .....

( 4° alternativa)

la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un canone annuo in conto gestione nella misura massima di euro .....(euro .....) che sarà erogato .....

(5 ° alternativa)

la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla amministrazione aggiudicatrice di un contributo nella misura minima di euro ..... (euro .....) che sarà erogato .....

.....;

( 6° alternativa)

la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla amministrazione aggiudicatrice di un canone annuo nella misura non minore di euro ..... (euro .....) che sarà erogato a partire dal primo anno di gestione dell'intervento;

Inoltre è previsto:

- un livello iniziale della tariffa da praticare all'utenza nella misura non superiore ad euro ..... (euro .....);

- una durata della concessione non superiore a .....di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni.....;

- un valore residuo non ammortizzato al termine della concessione non superiore ad euro ..... (.....) che sarà erogato .....

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (se del caso, indicare solo in cifre):

Moneta:

oppure valore tra e

Moneta:

**II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi (se del caso)**

1° alternativa)

il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondenti al 30% dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione; resta ferma la facoltà del concorrente di aumentare tale percentuale;

(2° alternativa)

il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondente alla percentuale indicata in sede di offerta dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione;

(3°alternativa)

il concessionario non ha obbligo di affidare appalti a terzi;

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**



## **Gara per l'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett. a) del d.lgs n. 163/2006 ai fini dell'affidamento della concessione avente ad oggetto la**

### **III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 38 del d.lgs 163/2006;

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al bando di gara) e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

#### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti(*se del caso*)

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 98 del DPR, n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi :

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I concorrenti, ai sensi dell'art. 98, comma 2, del d.P.R. 554/99, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti letter a) e b) nella misura del.....(fissare fra i doppio ed il triplo)

#### **III.1.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti(*se del caso*)

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione adeguata alle categorie ed agli importi indicati al punto II.2.1 del presente bando di gara.

Il possesso del requisito è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al bando di gara).

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR n. 34/2000 e s. m. accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR n. 34/2000 e s. m., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR n. 34/2000 e s. m., deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs 163/2006.

Criterio di individuazione del promotore: offerta economicamente più vantaggiosa determinata applicando i criteri, i sottocriteri,

i pesi ed i sottopesi specificati nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al bando di gara) con riferimento al metodo

(1°alternativa)

aggregativo compensatore

(2°alternativa)

electre

(3°alternativa)

topsis

Gli elementi ed i punteggi per l'aggiudicazione della concessione sono i seguenti ;

(ESEMPIO)

1. Coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità.....peso.....

1.1.....subpeso.....

**Gara per l'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett. a) del d.lgs n. 163/2006 ai fini dell'affidamento della concessione avente ad oggetto la**

- 1.2.....subpeso....
- 1.3.....subpeso....
- 2. Valore tecnico ed estetico del progetto preliminare.....peso.....
  - 2.1.....subpeso....
  - 2.2.....subpeso....
  - 2.3.....subpeso....
- 3. Qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi nonché la qualità professionale dei progettisti.....peso....
  - 3.1.....subpeso....
- 4. Qualità o standard del/dei servizi.....peso.....
  - 4.1.....subpeso....
  - 4.2.....subpeso....
- 5. Contenuto qualitativo della convenzione di concessione.....peso:.....
  - 5.1.....subpeso....
  - 5.2.....subpeso....
- 6. Contenuto quantitativo piano economico-finanziario.....peso:.....
  - 6.1.....subpeso....
  - 6.2.....subpeso....
  - 6.3.....subpeso....

**IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)**

**IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande**

Data: 10/09/2009 (gg/mm/aaaa)

Ora:

**IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande**

ES  CS  DA  DE  ET  EL  EN  FR  IT  LV  LT  HU  MT  NL  PL  PT  SK  SL  FI  SV

Altro:



**Gara per l'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett. a) del d.lgs n. 163/2006 ai fini dell'affidamento della concessione avente ad oggetto la SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

- si  
 no

In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:

**VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)**

a) (procedura aperta)

Il disciplinare di gara contenente le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e le modalità di presentazione dell'offerta con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse è disponibile sul sito ufficiale....www.....; è inoltre disponibile, previa prenotazione ai numeri telefonici....., nel punto di contatto di cui al punto I.1 del presente bando di gara;

a) (procedura ristretta)

Le norme integrative contenenti le modalità di compilazione della domanda di partecipazione alla gara e la specificazione della documentazione da presentare a corredo della domanda sono disponibili sul sito ufficiale....www.....; sono inoltre disponibili, previa prenotazione ai numeri telefonici....., nel punto di contatto di cui al punto I.1 del presente bando di gara; le modalità di presentazione dell'offerta e della procedura di aggiudicazione saranno contenute nella lettera di invito;

b) Cauzioni e garanzie richieste secondo le modalità previste nel disciplinare (o nelle norme integrative al bando):

1) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del d.lgs n. 163/2006, pari al 2% del valore dell'investimento;

2) cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo, del d.lgs 163/2006, pari al 2,5% del valore dell'investimento;

c) (alternativa 1°)

il concessionario ha l'obbligo di costituire una società di progetto con capitale minimo.....;

(alternativa 2°)

il concessionario ha la facoltà di costituire una società di progetto con capitale minimo.....;

d) qualora a seguito della procedura di approvazione del progetto presentato dal promotore debbano essere apportate modifiche, il promotore ha l'obbligo di apportarle a propria cura e spese;

e) è possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del ed esecutiva, la costruzione e la gestione di.....come meglio specificato nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al presente bando) pubblicato su sito .....(e/o disponibile .....) procedimento.....al fax.....; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato. La risposta ai quesiti sarà pubblicata esclusivamente sul sito.....;

**VI.3) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:



**Gara per l'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett. a) del d.lgs n. 163/2006 ai fini dell'affidamento della concessione avente ad oggetto la**

Fax:

Indirizzo internet  
(URL):

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)**

Denominazione  
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo internet  
(URL):

**VI.3.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.3.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.3.3)**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi della legge n. 1034/1971 nel termine di 60 giorni dinanzi al TAR.....





**Gara per l'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett. a) del d.lgs n. 163/2006 ai fini dell'affidamento della concessione avente ad oggetto la VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Denominazione  
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo internet  
(URL):

**VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

*La data d'invio sarà automaticamente aggiornata quando l'avviso verrà inviato per la pubblicazione*



**Gara per l'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett. a) del d.lgs n. 163/2006 ai fini dell'affidamento della concessione avente ad oggetto la**  
**ALLEGATO A**  
*ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO*

**I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Punti di contatto:

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet (URL):

**II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI È DISPONIBILE UNA DOCUMENTAZIONE SPECIFICA**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Punti di contatto:

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet (URL):

**III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE DOMANDE**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Punti di contatto:

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet (URL):



*Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici  
di lavori servizi e forniture*

PROCEDURA A DOPPIA GARA

SECONDA FASE

Articolo 153, comma 15, D.Lgs. n. 163/2006

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'SM'.



*Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici  
di lavori servizi e forniture*

Procedura aperta

Articolo 153, comma 15, D.Lgs. n. 163/2006

*Disciplinare di gara*

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

## 1. Contenuto generale della concessione e dell'offerta

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta, ai sensi dell'articolo 153, comma 15, lett. c), del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, d'ora in poi D.Lgs. n. 163/2006), con procedura aperta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento costituito da (*deve essere specificata l'ubicazione dove l'intervento deve essere realizzato, la sua descrizione, la destinazione urbanistica dell'area dove l'intervento deve essere realizzato, la sua consistenza e la tipologia dei servizi da gestire*) come meglio specificato nel progetto preliminare e nei suoi allegati posto a base di gara.

L'importo complessivo dell'intervento (*progettazione, costruzione*) risultante dal **progetto preliminare** ammonta ad euro ..... (euro.....);

L'intervento, come meglio specificato nel **progetto preliminare**, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate ed importi:

- 1).....; importo euro .....
- 2).....; importo euro .....
- 3).....; importo euro .....
- 4).....; importo euro .....

In base al piano economico-finanziario allegato al **progetto preliminare** la concessione prevede:

1) (*1° alternativa*)

la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;

(*2° alternativa*)

la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un contributo pubblico in conto capitale nella misura massima di euro .....(euro .....) che sarà erogato .....

(*3° alternativa*)

il trasferimento al concessionario aggiudicatario della proprietà del bene immobile, o diritto di godimento, ..... appartenente alla Amministrazione Aggiudicatrice di valore minimo pari ad euro .....

(*4° alternativa*)

la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un canone annuo in conto gestione nella misura massima di euro .....(euro .....) che sarà erogato .....

(*5° alternativa*)

la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un contributo nella misura minima di euro ..... (euro .....) che sarà erogato .....

(*6° alternativa*)

la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un canone annuo nella misura non minore di euro ..... (euro .....) che sarà erogato a partire dal primo anno di gestione dell'intervento;

- 2) un **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza nella misura non superiore ad euro ..... (euro .....);
- 3) una **durata** della concessione non superiore a .....di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni.....;
- 4) un **valore residuo non ammortizzato** al termine della concessione non superiore ad euro ..... (.....) che sarà erogato .....
- 5) .....
- 6) .....

## 2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- a) imprese con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) imprese con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006;
- c) operatori economici stabili in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché quelle dell'articolo 95 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e successive modifiche ed integrazioni (d'ora in poi D.P.R. n. 554/1999)

## 3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-bis) del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- c) eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e *par condicio* fra i concorrenti; in particolare, qualora partecipino alla gara un consorzio cooperativo, artigiano o stabile di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 il collegamento sostanziale si ritiene verificarsi, nel caso sussistano incroci fra i legali rappresentanti dei consorziati e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio;
- d) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara;
- e) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzio stabile**) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.

## 4. Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari

Si specifica:

- a) che la durata della concessione, determinata in sede di gara, decorre dalla data di stipula del contratto;
- b) che l'intervento realizzato al termine della concessione dovrà essere consegnato in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità della Amministrazione Aggudicatrice senza alcun onere per la stessa;
- c) (*1° alternativa*)



che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondenti al trenta per cento dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione; resta ferma la facoltà del concorrente di aumentare tale percentuale;

*(2° alternativa)*

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondente alla percentuale indicata in sede di offerta dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione;

*(3° alternativa)*

che il concessionario aggiudicatario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi;

d) *(1° alternativa)*

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro ..... (euro .....);

*(2° alternativa)*

che il concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro ..... (euro .....);

- e) che, al fine della formulazione dell'offerta è possibile prendere visione dello **progetto preliminare** presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in ..... nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore ..... alle ore ....., previo appuntamento telefonico ai numeri .....
- f) che in considerazione della natura dell'intervento e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione dello progetto preliminare è **ammessa non oltre** le ore ..... del giorno .....
- g) che dello **progetto preliminare** potrà essere ritirata copia, previo versamento di euro .....*(da specificare le modalità del versamento e del ritiro)*;
- h) che è possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla gara, ottenere *chiarimenti in ordine alla presente procedura* mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, ..... al fax n° ..... **entro e non oltre** il giorno .....; a tale quesiti si provvederà, a mezzo fax, a dare entro cinque giorni lavorativi, risposta scritta al richiedente; **entro lo stesso termine i quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito**.....; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

Si precisa altresì che si applicheranno le seguenti disposizioni:

a) *(alternativa n.1)*

è consentita la presentazione di proposte di variante al progetto preliminare posto a base di gara nei limiti di cui al presente disciplinare di gara;

*(alternativa 2)*

non è consentita la presentazione di proposte di variante al progetto preliminare posto a base di gara;

- b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel presente **disciplinare di gara**;
- c) l'offerta è valida per centottanta giorni (*è possibile specificare una durata maggiore*) dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta;
- d) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato Membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

- g) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- h) *(alternativa n.1)*  
è esclusa la competenza arbitrale;  
*(alternativa n.2)*  
tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale, ai sensi degli articoli 241 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006.
- i) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente **disciplinare di gara**;
- j) la scelta del miglior offerente avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

## 5. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) Cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D.Lgs. n. 163/2006.

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto preliminare, posto a base di gara, e deve essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione della tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Amministrazione Aggiudicatrice, ovvero mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno ..... (inserire la durata prevista per la validità dell'offerta) dal termine previsto nel bando per la scadenza della offerta. L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori .....giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

- b) Cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) Cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006

La cauzione definitiva, deve essere in misura pari al dieci per cento dell'importo dell'investimento dei lavori, così come risulta nel punto 1 del **presente disciplinare di gara**, e dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

- b) Polizza assicurativa ex articolo 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006



Tale polizza deve essere prestata dal concessionario per una somma assicurata:

- per i danni di esecuzione: **euro**.....;
- per la responsabilità civile verso terzi: **euro** .....

**Inoltre il concessionario dovrà prestare:**

- a) Polizza indennitaria decennale e polizza per responsabilità civile verso terzi ex articolo 129, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 (per gli interventi di importo determinato con D.M. 1 dicembre 2000).

Il concessionario è obbligato a stipulare con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio una polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

- b) Cauzione ex articolo 153, comma 13, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 163 del 2006

Tale cauzione da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con Decreto Ministeriale 12 marzo 2004 n. 123, ove previste ed in conformità a quanto previsto dagli articoli 75 e 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **formale causa di esclusione**, considerato che il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha alcuna discrezione in merito alla valutazione dell'apprezzabilità dell'eventuale errore.

La **cauzione provvisoria** verrà svincolata, ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre, per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006., entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

## **6. Pagamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.**

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per un importo pari a ....., scegliendo tra le seguenti modalità:

1. versamento on line collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità, all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale; il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal Servizio riscossione contributi;
2. versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a: AUT. CONTR. PUBBL. (codice fiscale 97163520584); la causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il CIG che identifica la procedura. Il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità. Gli estremi del versamento devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>.

Il codice CIG che identifica la presente procedura è .....

## 7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I **concorrenti** devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I **concorrenti**, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34 (d'ora in poi D.P.R. n. 34/2000), regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/1999, a quelle indicate al **numero 1** del presente **disciplinare di gara**.

I **concorrenti**, ai sensi dell'articolo 98, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del ..... (*fissare fra il doppio e il triplo*).

In attuazione del disposto dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, il **concorrente** - singolo (*lettere a), b), c) del comma 1 dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006*) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (*lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006*) - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del *D.Lgs. n. 163/2006* e precisamente:

- a) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la Amministrazione Aggiudicatrice a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che questa ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006, ed **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, l'impresa ausiliaria si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllata (*nel caso tali situazioni non sussistono la dichiarazione dovrà attestare espressamente tale insussistenza; la mancanza di tale elenco o espressa dichiarazione negativa comporta l'esclusione dalla gara*);
- e) **copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria **si obbliga** nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, **dichiarazione sostitutiva attestante** il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del d.lgs. n. 163/2006 e s. m. (*obblighi previsti dalla normativa antimafia*)

( *alternativa 1* )

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.



(alternativa 2)

Il **concorrente**, attesa la complessità e/o l'importo dell'intervento può avvalersi, nel rispetto di quanto previsto dal comma 6 dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, di più imprese ausiliarie.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

I **concorrenti** stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del menzionato D.P.R. n. 34/2000,, conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a **tre volte** l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

## 8. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una commissione giudicatrice – nominata dalla Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n. 163/2006 – sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi appresso indicati applicando, secondo le specificazioni contenute nel presente **disciplinare di gara**,

(1° alternativa)

il metodo **aggregativo compensatore**.

(2° alternativa)

il metodo **electre**.

(3° alternativa)

il metodo **topsis**.

## 9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, a **pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta)**, e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore .....del giorno ....., esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore ..... alle ..... presso l'ufficio protocollo della Amministrazione Aggiudicatrice, sito in .....

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all' intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed al **codice fiscale del concorrente** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora della scadenza di presentazione dell'offerta**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia che siano già costituiti sia che siano da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente

“**A – Documentazione amministrativa**”;

“**B - Offerta tecnica - organizzativa**”;

“**C - Offerta economica**”.

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

I) **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura; nella domanda deve essere specificato se si intende o non si intende eseguire l'intervento con la propria organizzazione di impresa;

*(nel caso che il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa)*

II) **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorziarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e, ai sensi dell'articolo 40, commi a) e b) del D.Lgs. n. 163/2006 da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche secondo quanto previsto al **punto 7** del presente **disciplinare di gara**, nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale**.

*(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, ma che non possiede l'attestazione di qualificazione)*

II) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni (*d'ora in poi D.P.R. n. 445/2000*) oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 per il rilascio dell'**attestazione di qualificazione** necessaria per l'esecuzione dei lavori, accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi e attesta che la **cifra d'affari in lavori** di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non sia inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

III) **dichiarazione** attestante il possesso dei requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi previsti al punto 7 del presente disciplinare di gara.

In alternativa ai requisiti di cui all'articolo 98, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. n. 554/1999 il concessionario può incrementare i requisiti di cui alle lettere a) e b) del suddetto articolo 98 nella misura di .....(*fissare tra il doppio ed il triplo*).

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999 e previsti al punto 7 del presente disciplinare di gara.

IV) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed *m-bis*) del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

- 1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - 2) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423. o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
  - 3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono nell'affidabilità morale e professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE; l'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione sull'articolo 178 del Codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale;
  - 4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;
  - 5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici;
  - 6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Amministrazione Aggiudicatrice e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;
  - 7) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
  - 8) che al casellario informatico delle imprese istituito presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'**Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**, non è stata inserita, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara cui si riferisce il **presente disciplinare di gara**, nessuna informazione in ordine a false dichiarazioni rese dall'impresa in merito a requisiti e a condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;
  - 9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
  - 10) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e successive modifiche ed integrazioni e non sussiste alcun divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (*già articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248*);
  - 11) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- b) **attesta** che nei propri confronti negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge n. 1423/1956 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) **indica** la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, i nominativi, le

qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

- d) **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato (*tale dichiarazione deve essere resa espressamente e anche se negativa; la mancanza di un'univoca ed espresa indicazione comporta l'esclusione dalla gara*);
- e) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- f) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le **norme e disposizioni contenute nel bando di gara**, nel **presente disciplinare di gara**, nelle **risposte ai quesiti**, nel progetto preliminare;
- g) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- h) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- i) **indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice attività (*deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria*);
- j) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
- k) **attesta** la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999

*oppure*

- l) **attesta** ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68/1999 di essere in regola con le norme della suddetta legge;
  - t) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- V) **documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria** o **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** oppure **polizza** relativa alla **cauzione provvisoria** valida per almeno..... (indicare la durata prevista per la validità dell'offerta);
- VI) **documento** attestante la **costituzione della cauzione** di cui all'articolo 153, comma 13 primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006;
- VII) **dichiarazione rilasciata dal** Responsabile del Procedimento attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.
- VIII) **attestazione di pagamento in originale, di euro .....** (*euro .....*) **a favore dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**; a tal fine si segnala che la causale del pagamento, **a pena di esclusione dalla gara**, deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante ed il **CIG (Codice Identificativo Gara .....**, attribuito dall'**Autorità .....**il pagamento può essere effettuato con le seguenti modalità alternative:

1. mediante versamento on line collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità, all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale;
2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a: AUT. CONTR. PUBBL., via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584)

*(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):*

- IX) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);

*oppure*



*(nel caso di consorzi stabili):*

- IX) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);*

*oppure*

*(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):*

- IX) **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata,;

*oppure*

*(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti):*

- IX) **atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica;

*oppure*

*(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito):*

- IX) **dichiarazioni**, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

*(nel caso di cui al punto 4 (Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari), lettera c), 2° alternativa)*

- X) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore contenente la indicazione della percentuale dell'importo dei lavori da appaltare a terzi;

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c) e d) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV** dell'**elenco dei documenti**, nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili**, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV**) dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico*); l'**attestazione** di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV**) dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 cessati nella carica nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico*).

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico*) cessato nella carica nei tre anni antecedenti la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il concorrente, fatta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del Codice penale e l'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale, deve dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni** di cui ai numeri **I), II), III), IV), V), VI), VII), VIII), IX) e X)** dell'**elenco dei documenti**, a **pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Per le imprese concorrenti stabilite in Stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006..

Ai fini dell'effettuazione del prescritto **sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori**, i concorrenti devono ..... (stabilire le modalità per effettuare il sopralluogo).

La non partecipazione al sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

Nella busta "B - Offerta tecnico-organizzativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) **proposte di soluzioni migliorative, di integrazioni tecniche e delle forniture** al progetto preliminare posto a base di gara (*N.B.: nel caso sia consentita la presentazione di varianti*); tali proposte devono essere documentate da:
  - a) **elenco riassuntivo** delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
  - b) **elaborati grafici e descrittivi** relativi alle eventuali proposte offerte, integrative o migliorative del **progetto preliminare** posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del **progetto preliminare** esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con gli stessi progetti esecutivi posti a base di gara;
  - c) **relazioni tecniche** con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte sul piano della qualità e della funzionalità dell'opera e nei riguardi delle caratteristiche ambientali del sito nel quale devono essere realizzate le opere;
  - d) **elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni** riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte;
  - e) **la descrizione e la specificazione** delle eventuali proposte di miglioramento delle misure di sicurezza che si adotteranno in fase di esecuzione dei lavori;
  - f) **computo metrico estimativo** redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel **progetto preliminare** i prezzi unitari di cui alla successiva lettera c);;
  - g) **elenco dei prezzi unitari**, che possono essere sia quelli dedotti dai vigenti prezzari dell'amministrazione concedente, sia quelli determinati con apposite analisi, redatte secondo quanto previsto dall'articolo 34, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999;
  - h) **capitolato prestazionale** che contenga, oltre a quanto previsto dall'articolo 7 dell'allegato XXI del D.Lgs. n. 163/2006, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;
- 2) una **bozza di convenzione della concessione e relativi allegati** (*es.: specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronoprogramma; capitolato di gestione, ecc.*) contenente quanto previsto al numero 4 del **presente disciplinare di gara** (*Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari*) lettere a), b), c), e d), la previsione della cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, terzo periodo del D.Lgs. n. 163/2006, nonché quanto previsto dall'articolo 86, del D.P.R. n. 554/99, ed inoltre :
  - a) le modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
  - b) la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;
  - c) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
  - d) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di esecuzione dei lavori;
  - e) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in materia di sicurezza;
  - f) la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;
  - g) le modalità di revisione del Piano economico finanziario;
  - h) gli elementi non quantitativi relativi ai presupposti ed alle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, da richiamare nelle premesse del contratto che ne costituiscono parte integrante;



- i) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice durante la fase di gestione dell'intervento;
- j) quadro sinottico di tutti i rischi, di qualsiasi natura, suscettibili di verificarsi nel corso dell'intervento complessivo (dalla stipula del contratto al termine della concessione), con l'indicazione del soggetto (*Amministrazione Aggiudicatrice o concorrente*) che dovrà farsi carico del singolo rischio, nel caso in cui esso si avveri.

A **pena di esclusione dalla gara**, la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel **piano economico finanziario**, di cui alla busta **C** (*es.: prezzi, canoni, tariffe, durata*)

Si precisa che :

- a) è causa di esclusione dalla gara la mancanza della bozza di convenzione;
- b) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle elaborazioni e studi inerenti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche comprese nell'offerta;
- c) le **soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte** – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate ad ottimizzare nel ciclo di vita dell'opera il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione e, pertanto, dovranno
  - 1) ottenere miglioramenti funzionali e/o qualitativi delle opere;
  - 2) ottimizzare le modalità esecutive dei lavori, anche con riguardo al complesso delle misure da attuare per garantire la sicurezza dei lavoratori impegnati nelle stesse;
  - 3) consentire il miglior rispetto delle componenti ambientali interessate dalle attività di cantiere;
- d) le **soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche, non potranno:**
  - 1) .....
  - 2) ;
  - 3) ;
- e) le **soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche potranno** riguardare :.....

Nella busta "C- Offerta economica" deve essere contenuto, a pena di esclusione dalla gara,

- 1) il **piano economico-finanziario** della concessione, asseverato da una banca, che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, delle voci di cui al punto 1 (*"Contenuto generale della concessione e dell'offerta"*), oltretutto dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno; dal piano si devono ricavare fra l'altro:
  - a) il **prezzo** (*contributo in conto capitale e/o il valore dei diritti di proprietà o di godimento in conto prezzo*) che deve essere pari o inferiore ad euro ..... (euro .....) (*qualora sia previsto un contributo pubblico*);
  - b) il **prezzo che eventualmente il concorrente è disposto a corrispondere** all'Amministrazione Aggiudicatrice che deve essere pari o superiore ad euro ..... (euro .....) (*qualora sia previsto il pagamento di un prezzo da parte del concessionario a favore della Amministrazione Aggiudicatrice*);
  - c) il **canone da corrispondere** all'Amministrazione Aggiudicatrice (*qualora sia previsto il pagamento di un canone da parte del concessionario a favore della Amministrazione Aggiudicatrice*);
  - d) il **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza che deve essere pari o inferiore ad euro ..... (euro .....);
  - e) il **livello delle qualità di gestione** del servizio e delle relative modalità;
  - f) le **modalità di aggiornamento** delle tariffe e del canone;

- g) una **durata** della concessione non superiore a ....., di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni.....;
- h) il valore residuo annuale dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali;
- i) l'eventuale **valore residuo non ammortizzato** al termine della concessione che deve essere corrisposto al concorrente; il valore residuo non può essere superiore ad euro ..... (euro.....).

Il **piano economico-finanziario**, deve indicare tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del Codice civile; tale importo non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo progetto preliminare posto a base di gara.

Il **piano economico-finanziario**, ai sensi dell'articolo 143, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, deve prevedere la specificazione del valore residuo dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo non ammortizzato al termine della concessione; in tal caso la bozza di convenzione dovrà specificare se, al termine della concessione, l'Amministrazione Aggiudicatrice, ai sensi dell'articolo 143, comma 7, dovrà corrispondere al concessionario un corrispettivo per tale valore residuo, nella misura indicata dal concorrente nei limiti stabiliti nel presente disciplinare.

## 10. Procedura di scelta del miglior offerente

La prima seduta pubblica della **commissione giudicatrice** avrà luogo presso ....., il giorno ed all'ora che saranno comunicati tramite fax inviato al numero indicato sulla busta, almeno tre giorni prima della data fissata per la riunione.

La **commissione giudicatrice**, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al numero IV dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – Documentazione Amministrativa**", sono fra di loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti in situazione di collegamento sostanziale ed, in caso positivo, escluderle tutte, con motivazione, dalla gara;
- d) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara;.

La **commissione giudicatrice** procede, altresì, nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario informatico delle imprese** istituito presso l'**Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** e ad effettuare, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, il sorteggio di almeno il dieci per cento dei concorrenti da sottoporre alla verifica del possesso dei requisiti speciali.

La commissione giudicatrice richiede, poi, alla Amministrazione Aggiudicatrice, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "**A – Documentazione amministrativa**". Qualora le suddette verifiche richiedessero un tempo tale da ritenere opportuno rinviare la seduta ad una data successiva, la commissione giudicatrice sospende la seduta pubblica e la aggiorna ad una data successiva.

La **commissione giudicatrice**, nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Amministrazione Aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all' **Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** ai fini

dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La **commissione giudicatrice** procede alla determinazione dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* e tramite di essa alla scelta del "*promotore*" impiegando il metodo indicato al punto 8 del **presente disciplinare di gara**, i criteri e i sottocriteri di valutazione tecnico-economica delle offerte e relativi pesi e sottopesi indicati nella seguente tabella (*criteri indicati a titolo esemplificativo*) nonché la procedura nel prosieguo descritta.

1	<b>Valore tecnico ed estetico delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture</b>		
	1.1		
	1.2		
	1.3		
	1.4		
2	<b>Qualità o standard del/dei servizi</b>		
	2.1		
	2.2		
	2.3		
3	<b>Contenuto qualitativo della convenzione di concessione</b>		
	3.1		
	3.2		
4	<b>Contenuto quantitativo piano economico finanziario</b>		
	4.1		
	4.2		
	4.3		

(1° alternativa: determinazione dei coefficienti mediante il confronto a coppie e il calcolo dell'autovettore principale)

La **commissione giudicatrice** procede:

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta "**B - Offerta tecnica – organizzativa**" siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "**B - Offerta tecnica, organizzativa**", alla:
  - valutazione del **valore tecnico** ed estetico delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture presentate dai concorrenti;
  - valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
  - valutazione della **convenzione di concessione**;

- all'assegnazione ai concorrenti, mediante i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi ..... di cui alla tabella prima riportata.

**Per quanto riguarda l'applicazione della scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione):**

- a) per la valutazione tecnica ed estetica delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- b) per la valutazione della qualità o standard del/dei servizi struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- c) per la valutazione del convenzione di concessione si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ..... ) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:
  - 1) determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti mediante il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sulla scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione) e sul calcolo dell'autovettore principale della matrice completa dei suddetti confronti a coppie;
  - 2) procedendo al calcolo dell'autovettore principale mediante uno dei metodi approssimati previsti nella letteratura scientifica scelto dalla commissione giudicatrice prima dell'apertura delle buste "B – Offerta tecnica – organizzativa";
  - 3) attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie;
- b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 4.1; sub-criterio n. 4.2; ..... ) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, prezzi, durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

*(2° alternativa: determinazione dei coefficienti mediante il confronto a coppie e impiego della tabella triangolare)*

La commissione giudicatrice procede:

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta "B - Offerta tecnica – organizzativa" siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;

- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste “**B - Offerta tecnica, organizzativa**”, alla:
- valutazione del **valore tecnico** ed estetico delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture presentate dai concorrenti;
  - valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
  - valutazione della **convenzione di concessione**;
  - all’assegnazione ai concorrenti, mediante i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi ..... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l’applicazione della scala semantica (scala dell’importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione di cui all’allegato A al D.P.R. n. 554/1999) si terrà conto:

- a) per la valutazione tecnica ed estetica delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture si terrà conto dei seguenti aspetti:
- i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- b) per la valutazione della qualità o standard del/dei servizi struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:
- i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- c) per la valutazione del convenzione di concessione si terrà conto dei seguenti aspetti:
- i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ..... ) aventi natura qualitativa l’attribuzione dei coefficienti avviene:
- 1) determinando la somma dei gradi di preferenza che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti mediante il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sulla scala semantica di cui all’allegato A al DPR n. 554/99;
  - 2) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie
- b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 4.1; sub-criterio n. 4.2; ..... ) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, prezzi, durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell’offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

*(3° alternativa: attribuzione dei coefficienti in via discrezionale)*

La commissione giudicatrice procede:

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta “**B - Offerta tecnica – organizzativa**” siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste “**B - Offerta tecnica, organizzativa**”, alla:
  - valutazione del **valore tecnico** ed estetico delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture presentate dai concorrenti;
  - valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
  - valutazione della **convenzione di concessione**;
  - all’attribuzione sulla base dei criteri motivazionali indicati nel presente **disciplinare di gara** ai concorrenti dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi ..... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l’attribuzione dei coefficienti si terrà conto:

- a) terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- b) per la valutazione della qualità o standard del/dei servizi struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- c) per la valutazione del convenzione di concessione si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ..... ) aventi natura qualitativa l’attribuzione dei coefficienti avviene:
  - 1) determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti in base ai criteri motivazionali indicati nel presente disciplinare di gara ;
  - 2) attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie
- b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 4.1; sub-criterio n. 4.2; ..... ) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, prezzi, durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell’offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

Si precisa, altresì, che prima di applicare il metodo di determinazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa previsto al punto 8 del presente disciplinare al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei



criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al D.P.R. n. 554/1999 per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno) – si procede, con riferimento ai **criterio di valutazione di natura qualitativa n. 1, n. 2, n. 3** (.....), a modificare i valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari.

La modifica è effettuata per i criteri di valutazione (.....) con la seguente procedura:

- a) moltiplicando – per ognuno dei corrispondenti sottocriteri e per ognuno dei concorrenti – la media dei coefficienti attribuiti per i relativi pesi;
- b) sommando per ognuno dei concorrenti i prodotti di cui alla precedente lettera a);
- c) attribuendo il coefficiente uno alla somma di cui alla precedente lettera b) più elevata e proporzionando linearmente a tale somma le altre somme.

I punteggi relativi al **criterio di valutazione n. 4** della tabella dei punteggi saranno assegnati dalla **commissione giudicatrice**, in seduta pubblica – la cui ora e data è comunicata, con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata, ai concorrenti partecipanti alla gara. La commissione stessa apre le buste “**C - Offerta economica**”, contenenti le offerte relative agli elementi quantitativi (prezzo, canoni, tariffe, durata della concessione ecc.), procede ai calcoli dei relativi punteggi, alla riparametrazione del punteggio secondo la procedura prima descritta ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

#### *(1° alternativa: metodo aggregativo compensatore)*

La graduatoria delle offerte sarà determinata sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n$$

ove

$P_i$  = punteggio concorrente i

$C_{ai}$  = coefficiente criterio a, del concorrente i;

$C_{ni}$  = coefficiente criterio n, del concorrente i;

$P_a$  = peso criterio a

$P_n$  = peso criterio n

#### *(2° alternativa: metodo electre)*

La graduatoria è determinata sulla base della procedura indicata nell'allegato B del D.P.R. n. 554/1999 che, partendo dalla matrice dei coefficienti, prevede la determinazione:

- a) degli scarti fra i coefficienti;
- b) degli indici pesati di concordanza e di discordanza;
- c) degli indicatori unici di dominanza;
- d) del punteggio delle offerte sulla base degli indicatori unici di dominanza.

#### *(3° alternativa: metodo topsis)*

La graduatoria è determinata calcolando sulla base della matrice dei coefficienti pesati la soluzione ideale e la soluzione non ideale e individuando l'offerta che è più vicina alla soluzione ideale e più lontana dalla soluzione non ideale

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio pubblico.

## 11. Procedura di individuazione dell'aggiudicatario

Si precisa che qualora non siano presentate offerte la concessione è aggiudicata al promotore prescelto all'esito della prima gara.

Ove, all'esito della presente procedura di gara, vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del promotore, quest'ultimo può entro 45 giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice adeguare la propria proposta a quella del miglior offerente, aggiudicandosi il contratto. In questo caso l'amministrazione rimborserà al miglior offerente a spese del promotore le spese sostenute per la partecipazione alla gara nella misura massima del 2,5% dell'importo dell'investimento.

Qualora risultasse aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo dell'articolo 153 del D.Lgs. n. 163/2006 sostenute per la predisposizione dell'offerta ed indicate nel Piano economico finanziario.







*Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici  
di lavori servizi e forniture*

Procedura ristretta

Articolo 153, comma 15, D.Lgs. n. 163/2006

*Norme integrative del bando di gara*

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G.M.' or similar, located in the bottom right corner of the page.

## 1. Contenuto generale della concessione e dell'offerta

Le presenti norme integrative si riferiscono alla gara indetta, ai sensi dell'articolo 153, comma 15, lett. c), del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, d'ora in poi D.Lgs. n. 163/2006), con procedura ristretta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento costituito da (deve essere specificata l'ubicazione dove l'intervento deve essere realizzato, la sua descrizione, la destinazione urbanistica dell'area dove l'intervento deve essere realizzato, la sua consistenza e la tipologia dei servizi da gestire) come meglio specificato nel progetto preliminare e nei suoi allegati posto a base di gara.

L'importo complessivo dell'intervento (progettazione, costruzione) risultante dal **progetto preliminare** ammonta ad euro ..... (euro.....);

L'intervento, come meglio specificato nel **progetto preliminare**, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate ed importi:

- 1).....; importo euro .....
- 2).....; importo euro .....
- 3).....; importo euro .....
- 4).....; importo euro .....

In base al piano economico-finanziario allegato al **progetto preliminare** la concessione prevede:

1) **(1° alternativa)**

la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;

**(2° alternativa)**

la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un contributo pubblico in conto capitale nella misura massima di euro .....(euro .....) che sarà erogato .....

**(3° alternativa)**

il trasferimento al concessionario aggiudicatario della proprietà del bene immobile, o diritto di godimento, ..... appartenente alla Amministrazione Aggiudicatrice di valore minimo pari ad euro .....

**(4° alternativa)**

la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un canone annuo in conto gestione nella misura massima di euro .....(euro .....) che sarà erogato .....

**(5° alternativa)**

la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un contributo nella misura minima di euro ..... (euro .....) che sarà erogato .....

**(6° alternativa)**

la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un canone annuo nella misura non minore di euro ..... (euro .....) che sarà erogato a partire dal primo anno di gestione dell'intervento;

- 2) un **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza nella misura non superiore ad euro ..... (euro .....);
- 3) una **durata** della concessione non superiore a .....di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni.....;
- 4) un **valore residuo non ammortizzato** al termine della concessione non superiore ad euro ..... (.....) che sarà erogate .....
- 5) .....
- 6) .....



## 2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- a) imprese con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) imprese con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettera d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006;
- c) operatori economici stabili in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006, nel rispetto delle prescrizioni di cui alle presenti norme integrative del bando di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché quelle dell'articolo 95 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e successive modifiche ed integrazioni (d'ora in poi D.P.R. n. 554/1999).

## 3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-bis) del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- c) eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e *par condicio* fra i concorrenti; in particolare, qualora partecipino alla gara un consorzio cooperativo, artigiano o stabile di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 34, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 il collegamento sostanziale si ritiene verificarsi, nel caso sussistano incroci fra i legali rappresentanti dei consorziati e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio;
- d) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m., dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.
- e) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzio stabile**) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.

## 4. Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari

Si specifica:

- a) che la durata della concessione, determinata in sede di gara, decorre dalla data di stipula del contratto;
- b) che l'intervento realizzato al termine della concessione dovrà essere consegnato in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità della Amministrazione Aggiudicatrice senza alcun onere per la stessa;

c) (1° alternativa)

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondenti al trenta per cento dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione; resta ferma la facoltà del concorrente di aumentare tale percentuale;

(2° alternativa)

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondente alla percentuale indicata in sede di offerta dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione;

(3° alternativa)

che il concessionario aggiudicatario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi;

d) (1° alternativa)

che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro ..... (euro .....);

(2° alternativa)

che il concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro ..... (euro .....);

- e) che, al fine della formulazione dell'offerta è possibile prendere visione dello **progetto preliminare** presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in ..... nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore ..... alle ore ....., previo appuntamento telefonico ai numeri .....
- f) che in considerazione della natura dell'intervento e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione dello progetto preliminare è **ammessa non oltre** le ore ..... del giorno .....
- g) che dello **progetto preliminare** potrà essere ritirata copia, previo versamento di euro .....(da specificare le modalità del versamento e del ritiro);
- h) che è possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, ..... al fax n° ..... **entro e non oltre** il giorno .....; a tale quesiti si provvederà, a mezzo fax, a dare entro cinque giorni lavorativi, risposta scritta al richiedente; **entro lo stesso termine i quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito.....**; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato

Si precisa altresì che si applicheranno le seguenti disposizioni:

a) (alternativa n.1)

è consentita la presentazione di proposte di variante al progetto preliminare posto a base di gara nei limiti di cui alle presenti norme integrative del bando di gara;

(alternativa 2)

non è consentita la presentazione di proposte di variante al progetto preliminare posto a base di gara;

- b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nelle presenti norme integrative del bando di gara;
- c) l'offerta è valida per centottanta giorni (è possibile specificare una durata maggiore) dalla termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta;
- d) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato Membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

- g) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- h) *(alternativa n.1)*  
E' esclusa la competenza arbitrale;  
*(alternativa n.2)*  
Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale, ai sensi degli articoli 241 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006.
- i) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni,, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferiscono le presenti norme integrative del bando di gara;
- j) la scelta de miglior offerente avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

## 5. Cauzioni e garanzie richieste

### L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) Cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D. Lgs. n. 163/2006

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto preliminare, posto a base di gara, e deve essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione della tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Amministrazione Aggiudicatrice, ovvero mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno .....(inserire la durata prevista per la validità dell'offerta) dal termine previsto nel bando per la scadenza della offerta. L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori ..... giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione,.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

- b) Cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D. Lgs. n. 163/2006

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

### All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) Cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D. Lgs. n. 163/2006

La cauzione definitiva, deve essere in misura pari al dieci per cento dell'importo dell'investimento dei lavori così come risulta nel punto 1. del **presente le presenti norme integrative del bando di gara**, e dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori

b) Polizza assicurativa ex articolo 129, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006

Tale polizza deve essere prestata dal concessionario per una somma assicurata:

- per i danni di esecuzione: **euro**.....;
- per la responsabilità civile verso terzi: **euro** .....

**Inoltre il concessionario dovrà prestare:**

a) Polizza indennitaria decennale e polizza per responsabilità civile verso terzi ex articolo 129, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 (per gli interventi di importo determinato con DM 1 dicembre 2000).

Il concessionario è obbligato a stipulare con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio una polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

b) Cauzione ex articolo 153, comma 13 ultimo periodo, del D. Lgs. n. 163 del 2006

Tale cauzione da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con Decreto Ministeriale 12 marzo 2004 n. 123, ove previste ed in conformità a quanto previsto dagli articoli 75 e 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggudicatrice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **formale causa di esclusione**, considerato che il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha alcuna discrezione in merito alla valutazione dell'apprizzabilità dell'eventuale errore.

La **cauzione provvisoria** verrà svincolata, ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre, per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006., entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

## **6. Pagamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.**

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per un importo pari a ....., scegliendo tra le seguenti modalità:

1. versamento on line collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità, all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale; il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal Servizio riscossione contributi;
2. versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a: AUT. CONTR. PUBBL. (codice fiscale 97163520584); la causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il CIG che identifica la procedura. Il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità. Gli estremi del versamento devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>.



Il codice CIG che identifica la presente procedura è .....

## 7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I **concorrenti** devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi :

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I **concorrenti**, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34 (d'ora in poi D.P.R. n. 34/2000), regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/1999, a quelle indicate al **numero 1** delle presenti norme integrative del bando di gara.

I **concorrenti**, ai sensi dell'articolo 98, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del ..... (*fissare fra il doppio e il triplo*).

In attuazione del disposto dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, il **concorrente** - singolo (*lettere a), b), c) del comma 1 dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006*) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (*lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006*) - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del *D.Lgs. n. 163/2006* e precisamente:

- a) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la Amministrazione Aggiudicatrice a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che questa ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006, ed **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, l'impresa ausiliaria si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllata (*nel caso tali situazioni non sussistono la dichiarazione dovrà attestare espressamente tale insussistenza; la mancanza di tale elenco o espressa dichiarazione negativa comporta l'esclusione dalla gara*);
- e) **copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria **si obbliga** nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, **dichiarazione sostitutiva attestante** il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 (*obblighi previsti dalla normativa antimafia*)

(alternativa 1)

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione;

(alternativa 2)

Il **concorrente**, attesa la complessità e/o l'importo dell'intervento può avvalersi, nel rispetto di quanto previsto dal comma 6 dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, di più imprese ausiliarie.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della Amministrazione Aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

I **concorrenti** stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 e accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000,, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del menzionato D.P.R. n. 34/2000,, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore **a tre volte** l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

## 8. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una commissione giudicatrice – nominata dalla Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n. 163/2006 – sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nella seguente tabella applicando,

(1° alternativa)

il metodo **aggregativo compensatore**.

(2° alternativa)

il metodo **electre**.

(3° alternativa)

il metodo **topsis**.

1	Valore tecnico ed estetico delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture		
	1.1		
	1.2		
	1.3		
	1.4		
2	Qualità o standard del/dei servizi		
	2.1		
	2.2		
	2.3		
3	Contenuto qualitativo della convenzione di concessione		



	3.1			
	3.2			
4	<b>Contenuto quantitativo piano economico finanziario</b>			
	4.1			
	4.2			
	4.3			

### 9. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara

Il plico contenente la domanda di partecipazione e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura** (*compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta*) e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore ..... del giorno ....., esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara; è, altresì, facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore ..... alle ..... presso l'ufficio protocollo della Amministrazione Aggiudicatrice, sito in .....

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o sigillato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed al **codice fiscale del concorrente** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora della scadenza di presentazione dell'offerta**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia che siano già costituiti sia che siano da costituirsi.

Il plico deve contenere i seguenti documenti:

**I) domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura; nella domanda deve essere specificato se si intende o non si intende eseguire l'intervento con la propria organizzazione di impresa;

*(nel caso che il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa)*

**II) attestazione di qualificazione**, in corso di validità, in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorziarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 163/2006 da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche secondo quanto previsto al **punto 7** delle presenti norme integrative del bando di gara, nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale**.

*(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, ma che non possiede l'attestazione di qualificazione)*

**II) dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni (d'ora in poi D.P.R. n. 445/2000) oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000, per il rilascio dell'**attestazione di qualificazione** necessaria per l'esecuzione dei lavori, accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n.34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi e attesta che la **cifra d'affari in lavori** di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del menzionato D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non sia inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara. I requisiti di ordine speciale sono accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del citato D.P.R. n. 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

**III) dichiarazione** attestante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti al punto 7 delle presenti norme integrative del bando di gara.

In alternativa ai requisiti di cui all'articolo 98, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. n. 554/1999 il concessionario può incrementare i requisiti di cui alle lettere a) e b) del suddetto articolo 98 nella misura di ..... (*fissare tra il doppio e il triplo*).

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999 e previsti al punto 7 delle presenti norme integrative del bando di gara.

**IV) dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed *m-bis*) del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

- 1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 2) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 e successive modiche ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società
- 3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità-che incidono nell'affidabilità morale e professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE; l'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione sull'articolo 178 del Codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale;
- 4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni;



- 5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
  - 6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Amministrazione Aggiudicatrice e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;
  - 7) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
  - 8) che nel casellario informatico delle imprese istituito presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, non è stata inserita, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara cui si riferisce le presenti norme integrative del bando di gara, nessuna informazione in ordine a false dichiarazioni rese dall'impresa in merito a requisiti e a condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;
  - 9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
  - 10) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e successive modifiche ed integrazioni e non sussiste alcun divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (*già articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248*);
  - 11) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- b) **attesta** che nei propri confronti negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge n. 1423/1956 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
  - c) **indica** la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
  - d) **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato (*tale dichiarazione deve essere resa espressamente e anche se negativa; la mancanza di un'univoca ed espresa indicazione comporta l'esclusione dalla gara*);
  - e) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le **norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nelle presenti norme integrative del bando di gara**;
  - f) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
  - g) **indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice attività (*deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria*);
  - h) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
  - i) **attesta** la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999  
*oppure*
  - j) **attesta** ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68/1999 di essere in regola con le norme della suddetta legge;
  - k) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

*(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):*

- V) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);*

*oppure*

*(nel caso di consorzi stabili):*

- V) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);*

*oppure*

*(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):*

- V) **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

*oppure*

*(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti):*

- V) **atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica;

*oppure*

*(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito):*

- V) **dichiarazioni**, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente.

*(nel caso di cui al numero 4 (Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari), lettera c), 2° alternativa)*

- VI) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore contenente la indicazione della percentuale dell'importo dei lavori del progetto preliminare, come risulterà in sede di approvazione, da appaltare a terzi;

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c) e d) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV** dell'**elenco dei documenti**, nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili**, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV**) dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico*); l'**attestazione** di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **IV**) dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 cessati nella carica nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico*).



Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico) cessato nella carica nei tre anni antecedenti la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il concorrente, fatta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del Codice penale e l'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale, deve dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni** di cui ai numeri **I), II), III), IV), V), VI)**, dell'**elenco dei documenti, a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Per le imprese concorrenti stabilite in Stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006.





*Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici  
di lavori servizi e forniture*

Procedura ristretta

Articolo 153, comma 15, D.Lgs. n. 163/2006

***Lettera di invito***

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

All'impresa

Oggetto: Invito a procedura ristretta per l'affidamento.....

Codesta impresa, essendo stata prequalificata, è invitata a presentare offerta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento costituito da .....come meglio specificato nel progetto preliminare e nei suoi allegati posto a base di gara.

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore ..... del giorno .....**

Il bando di gara relativo alla concessione di che trattasi è stato pubblicato in data.....sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e

*(nel caso di concessione di importo complessivo superiore alla soglia comunitaria)*

trasmesso all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali della Comunità Europea in data.....

La prima seduta pubblica avrà luogo presso ..... il giorno ..... alle ore ..... e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede alle ore ..... del giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo fax almeno cinque giorni prima della data fissata.

Al fine della formulazione dell'offerta è possibile prendere visione del progetto preliminare presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in ..... nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore ..... alle ore ....., previo appuntamento telefonico ai numeri .....

In considerazione della natura dell'intervento e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione del progetto preliminare è **ammessa non oltre** le ore .... del giorno .....

Potrà essere ritirata copia del progetto preliminare potrà essere ritirata copia, previo versamento di euro ..... *(da specificare le modalità del versamento e del ritiro).*

E' possibile da parte dei soggetti che intendono concorre alla gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, ..... al fax n° ..... **entro e non oltre** il giorno .....; a tale quesiti si provvederà, a mezzo fax, a dare entro cinque giorni lavorativi, risposta scritta al richiedente; **i quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito** .....; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti devono ..... *(stabilire le modalità per effettuare il sopralluogo).*

La non partecipazione al sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

## **1. Modalità di presentazione dell'offerta**

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, a **pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura** *(compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta)*, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 13,00 del giorno ....., esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara; è altresì facoltà dei

concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle 13,00 presso l'ufficio protocollo della Amministrazione Aggiudicatrice, sito in .....

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi, ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed al **codice fiscale del concorrente** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora della scadenza di presentazione dell'offerta**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente

**“A – Documentazione amministrativa”;**

**“B - Offerta tecnica - organizzativa”;**

**“C - Offerta economica”.**

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

**I) dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modifiche ed integrazioni (d'ora in poi D.P.R. n. 445/2000) oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- a) **conferma** quanto attestato ed indicato nella **dichiarazione sostitutiva** presentata in sede di domanda di partecipazione alla gara;
- b) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- c) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le **norme e disposizioni contenute nel bando di gara**, nelle norme integrative al bando di gara, nella presente lettera di invito, nelle **risposte ai quesiti**, nello studio di fattibilità;
- d) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- e) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- f) **indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice attività (*deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria*);
- g) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
- h) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;



- II) **documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria** o **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** oppure **polizza** relativa alla **cauzione provvisoria** valida per almeno ..... (*indicare la durata prevista per la validità dell'offerta*);
- III) **documento attestante la costituzione della cauzione** di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006;
- IV) **dichiarazione** rilasciata dal responsabile del procedimento o da un suo delegato attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.
- V) **attestazione di pagamento in originale, di euro ..... (euro .....)** a favore dell'**Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**; a tal fine si segnala che la causale del pagamento, **a pena di esclusione dalla gara**, deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante ed il **CIG (Codice Identificativo Gara .....,** attribuito dall'**Autorità .....**; il pagamento può essere effettuato con le seguenti modalità alternative:
1. mediante versamento on line collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità, all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale;
  2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a: AUT. CONTR. PUBBL., via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584)

Nella busta "A" dovranno altresì essere contenute:

*(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):*

- **dichiarazione** che confermi l'indicazione contenuta nella domanda di partecipazione in ordine ai consorziati per i quali il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati resta confermato che opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*);

*oppure*

*(nel caso di consorzio stabile):*

- **dichiarazione** che confermi l'indicazione contenuta nella domanda di partecipazione in ordine all'elenco dei soggetti facenti parte del consorzio e all'elenco dei consorziati per i quali il consorzio concorre, fermo restando che per tutti i consorziati opera il divieto di partecipare all'gara in qualsiasi altra forma;

*oppure*

*(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):*

- **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

*oppure*

*(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti):*

- **atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica;

*oppure*

*(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito):*

- **dichiarazioni**, rese da ogni concorrente, attestanti:
  - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
  - c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente.

Nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** le **dichiarazioni sostitutive** di conferma di quanto dichiarato in sede di prequalifica, devono essere prodotte, **a pena di esclusione dalla gara**, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento, il consorzio o il GEIE:

Nel caso di **consorzi** di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 le **dichiarazioni sostitutive** di conferma di quanto dichiarato in sede di prequalifica, devono essere prodotte anche dalla/e impresa/e consorziata/e già indicata/e quale/i esecutrice/i dei lavori.

Le **dichiarazioni sostitutive** di conferma di quanto dichiarato in sede di prequalifica, per gli aspetti di relativa competenza, devono essere prodotte e sottoscritte da tutti i soggetti che hanno reso le dichiarazioni in fase di prequalifica (*legali rappresentanti, procuratori, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soggetti cessati dalla carica nel triennio ecc.*).

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 al modello di dichiarazione deve essere allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Nella busta "B - Offerta tecnico-organizzativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) **proposte di soluzioni migliorative, di integrazioni tecniche e delle forniture** al progetto preliminare posto a base di gara (*N.B.: nel caso sia consentita la presentazione di varianti*); tali proposte devono essere documentate da:
  - a) **elenco riassuntivo** delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
  - b) **elaborati grafici e descrittivi** relativi alle eventuali proposte offerte, integrative o migliorative del **progetto preliminare** posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del **progetto preliminare** esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con gli stessi progetti esecutivi posti a base di gara;
  - c) **relazioni tecniche** con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte sul piano della qualità e della funzionalità dell'opera e nei riguardi delle caratteristiche ambientali del sito nel quale devono essere realizzate le opere;
  - d) **elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni** riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte;
  - e) **la descrizione e la specificazione** delle eventuali proposte di miglioramento delle misure di sicurezza che si adotteranno in fase di esecuzione dei lavori;
  - f) **computo metrico estimativo** redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel **progetto preliminare** i prezzi unitari di cui alla successiva lettera c);
  - g) **elenco dei prezzi unitari**, che possono essere sia quelli dedotti dai vigenti prezzari dell'amministrazione concedente, sia quelli determinati con apposite analisi, redatte secondo quanto previsto dall'articolo 34, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999;
  - h) **capitolato prestazionale** che contenga, oltre a quanto previsto dall'articolo 7 dell'allegato XXI del D.Lgs. n. 163/2006, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;
- 2) una **bozza di convenzione della concessione e relativi allegati** (*es.: specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronoprogramma; capitolato di gestione, ecc.*) contenente quanto previsto al numero 4 delle norme integrative del bando di gara (*prescrizioni contrattuali e informazioni complementari*) lettere a), b), c), e d), la previsione della cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, terzo periodo del D.Lgs. n.163/2006, nonché quanto previsto dall'articolo 86, del D.P.R. n. 554/99, ed inoltre :
  - a) le modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
  - b) la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;
  - c) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
  - d) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in fase di esecuzione dei lavori;

- e) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggudicatrice, tramite il responsabile del procedimento, in materia di sicurezza;
- f) la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;
- g) le modalità di revisione del Piano economico finanziario;
- h) gli elementi non quantitativi relativi ai presupposti ed alle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, da richiamare nelle premesse del contratto che ne costituiscono parte integrante;
- i) la specificazione dei poteri di controllo della Amministrazione Aggudicatrice durante la fase di gestione dell'intervento;
- j) quadro sinottico di tutti i rischi, di qualsiasi natura, suscettibili di verificarsi nel corso dell'intervento complessivo (dalla stipula del contratto al termine della concessione), con l'indicazione del soggetto (*Amministrazione Aggudicatrice o concorrente*) che dovrà farsi carico del singolo rischio, nel caso in cui esso si avveri.

A **pena di esclusione dalla gara**, la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel **piano economico finanziario**, di cui alla busta **C** (*es.: prezzi, canoni, tariffe, durata*)

Si precisa che :

- a) è causa di esclusione dalla gara la mancanza della bozza di convenzione;
- b) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle elaborazioni e studi inerenti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche comprese nell'offerta;
- c) le **soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte** – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate ad ottimizzare nel ciclo di vita dell'opera il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione e, pertanto, dovranno
  - 1) ottenere miglioramenti funzionali e/o qualitativi delle opere;
  - 2) ottimizzare le modalità esecutive dei lavori, anche con riguardo al complesso delle misure da attuare per garantire la sicurezza dei lavoratori impegnati nelle stesse;
  - 3) consentire il miglior rispetto delle componenti ambientali interessate dalle attività di cantiere;
- d) le **soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche, non potranno:**
  - 1) .....
  - 2) ;
  - 3) ;
- e) le **soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche potranno** riguardare :.....

Nella busta "C- Offerta economica" deve essere contenuto, a pena di esclusione dalla gara,

- 1) il **piano economico-finanziario** della concessione, asseverato da una banca, che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, delle voci di cui al punto 1 (*"Contenuto generale della concessione e dell'offerta"*), oltreché dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno; dal piano si devono ricavare fra l'altro:
  - a) il **prezzo** (*contributo in conto capitale e/o il valore dei diritti di proprietà o di godimento in conto prezzo*) che deve essere pari o inferiore ad euro ..... (euro .....) (*qualora sia previsto un contributo pubblico*);
  - b) il **prezzo che eventualmente il concorrente è disposto a corrispondere** all'Amministrazione Aggudicatrice che deve essere pari o superiore ad euro ..... (euro .....)(*qualora sia previsto il pagamento di un prezzo da parte del concessionario a favore della Amministrazione Aggudicatrice*)

- c) il **canone da corrispondere** all'Amministrazione Aggiudicatrice (*qualora sia previsto il pagamento di un canone da parte del concessionario a favore della Amministrazione Aggiudicatrice*);
- d) il **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza che deve essere pari o inferiore ad euro ..... (euro .....);
- e) il **livello delle qualità di gestione** del servizio e delle relative modalità;
- f) le **modalità di aggiornamento** delle tariffe e del canone;
- g) una **durata** della concessione non superiore a ....., di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni.....;
- h) il valore residuo annuale dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali;
- i) l'eventuale **valore residuo non ammortizzato** al termine della concessione che deve essere corrisposto al concorrente; il valore residuo non può essere superiore ad euro ..... (.....).

Il piano **economico-finanziario**, deve indicare tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del codice civile; tale importo non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo progetto preliminare posto a base di gara.

Il piano **economico-finanziario**, ai sensi dell'articolo 143, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, deve prevedere la specificazione del valore residuo dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo non ammortizzato al termine della concessione; in tal caso la bozza di convenzione dovrà specificare se, al termine della concessione, l'Amministrazione Aggiudicatrice, ai sensi dell'articolo 143, comma 7, dovrà corrispondere al concessionario un corrispettivo per tale valore residuo, nella misura indicata dal concorrente nei limiti stabiliti nella presente lettera di invito.

## 2. Procedura di scelta del "promotore"

La **commissione giudicatrice**, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono.

La **commissione giudicatrice** procede, altresì, nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario informatico delle imprese** istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e ad effettuare, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, il sorteggio di almeno il dieci per cento dei concorrenti da sottoporre alla verifica del possesso dei requisiti speciali.

La **commissione giudicatrice** richiede, poi, alla Amministrazione Aggiudicatrice, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento a concorrenti individuati con sorteggio oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "**A – Documentazione amministrativa**". Qualora le suddette verifiche richiedessero un tempo tale da ritenere opportuno rinviare la seduta ad una data successiva, la **commissione giudicatrice** sospende la seduta pubblica e la aggiorna ad una data successiva.

La **commissione giudicatrice**, nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Amministrazione Aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria, e alla segnalazione del fatto all'**Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La **commissione giudicatrice** procede alla determinazione dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* e tramite di essa alla scelta del "**promotore**" impiegando il metodo indicato al punto 8 delle norme integrative del bando di gara, i criteri e i sottocriteri di valutazione tecnico-economica delle offerte e relativi pesi e sottopesi indicati nella seguente tabella (*criteri indicati a titolo esemplificativo*) nonché la procedura nel prosieguo descritta.

1	Valore tecnico ed estetico delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture		
	1.1		
	1.2		
	1.3		
	1.4		
2	Qualità o standard del/dei servizi		
	2.1		
	2.2		
	2.3		
3	Contenuto qualitativo della convenzione di concessione		
	3.1		
	3.2		
4	Contenuto quantitativo piano economico finanziario		
	4.1		
	4.2		
	4.3		

*(1° alternativa: determinazione dei coefficienti mediante il confronto a coppie e il calcolo dell'autovettore principale)*

La commissione giudicatrice procede:

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta “**B - Offerta tecnica – organizzativa**” siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste “**B - Offerta tecnica, organizzativa**”, alla:
  - valutazione del **valore tecnico** ed estetico delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture presentate dai concorrenti;
  - valutazione **della qualità o standard del/dei servizi**;
  - valutazione della **convenzione di concessione**;
  - all’assegnazione ai concorrenti, mediante i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi ..... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l’applicazione della scala semantica di Saaty (scala dell’importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione):

- a) per la valutazione tecnica ed estetica delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture si terrà conto dei seguenti aspetti:
- i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- b) per la valutazione della qualità o standard del/dei servizi struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:
- i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- c) per la valutazione del convenzione di concessione si terrà conto dei seguenti aspetti:
- i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ..... ) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:
- 1) determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti mediante il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sulla scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione) e sul calcolo dell'autovettore principale della matrice completa dei suddetti confronti a coppie;
  - 2) procedendo al calcolo dell'autovettore principale mediante uno dei metodi approssimati previsti nella letteratura scientifica scelto dalla commissione giudicatrice prima dell'apertura delle buste "B – Offerta tecnica – organizzativa";
  - 3) attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie;
- b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 4.1; sub-criterio n. 4.2; ..... ) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, prezzi, durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

*(2° alternativa: determinazione dei coefficienti mediante il confronto a coppie e impiego della tabella triangolare)*

La commissione giudicatrice procede:

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta "**B - Offerta tecnica – organizzativa**" siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "**B - Offerta tecnica, organizzativa**", alla:
  - valutazione del **valore tecnico** ed estetico delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture presentate dai concorrenti;
  - valutazione della **qualità o standard del/dei servizi**;

- valutazione della **convenzione di concessione**;
- all'assegnazione ai concorrenti, mediante i confronti a coppie, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi ..... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'applicazione della scala semantica (scala dell'importanza relativa dei criteri motivazionali di valutazione di cui all'allegato A al D.P.R. n. 554/1999) si terrà conto:

- a) per la valutazione tecnica ed estetica delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- b) per la valutazione della qualità o standard del/dei servizi struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....
- c) per la valutazione del convenzione di concessione si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - i) migliore soluzione .....
  - ii) migliore soluzione .....
  - iii) migliore soluzione .....
  - iv) migliore soluzione .....

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ..... ) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:
  - 1) determinando la somma dei gradi di preferenza che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti mediante il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sulla scala semantica di cui all'allegato A al D.P.R. n. 554/99;
  - 2) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie
- b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 4.1; sub-criterio n. 4.2; ..... ) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, prezzi, durata dei lavori ecc), determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

*(3° alternativa: attribuzione dei coefficienti in via discrezionale)*

La **commissione giudicatrice** procede:

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta "**B - Offerta tecnica – organizzativa**" siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "**B - Offerta tecnica, organizzativa**", alla:
  - valutazione del **valore tecnico** ed estetico delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture presentate dai concorrenti;

- valutazione della qualità o standard del/dei servizi;
- valutazione della convenzione di concessione;
- all'attribuzione sulla base dei criteri motivazionali indicati nella presente lettera di invito ai concorrenti dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi ..... di cui alla tabella prima riportata.

Per quanto riguarda l'attribuzione dei coefficienti si terrà conto:

- terrà conto dei seguenti aspetti:
  - migliore soluzione .....
  - migliore soluzione .....
  - migliore soluzione .....
  - migliore soluzione .....
- per la valutazione della qualità o standard del/dei servizi struttura si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - migliore soluzione .....
  - migliore soluzione .....
  - migliore soluzione .....
  - migliore soluzione .....
- per la valutazione del convenzione di concessione si terrà conto dei seguenti aspetti:
  - migliore soluzione .....
  - migliore soluzione .....
  - migliore soluzione .....
  - migliore soluzione .....

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 1.1; sub-criterio n. 1.2; ..... ) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti avviene:
  - determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti in base ai criteri motivazionali indicati nel presente la lettera di invito ;
  - attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie
- per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub-criterio n. 4.1; sub-criterio n. 4.2; ..... ) aventi natura quantitativa, (durata della concessione, livello della tariffa, canone, prezzi, durata dei lavori ecc). determinando i rapporti tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore massimo delle offerte dei concorrenti.

Si precisa, altresì, che prima di applicare il metodo di determinazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** previsto al punto 8 delle norme integrative del bando di gara al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al D.P.R. n. 554/1999 per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*) – si procede, con riferimento ai **criterio di valutazione di natura qualitativa n. 1, n. 2, n. 3** (.....), a modificare i valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari.

La modifica è effettuata per i criteri di valutazione (.....) con la seguente procedura:

- moltiplicando – per ognuno dei corrispondenti sottocriteri e per ognuno dei concorrenti – la media dei coefficienti attribuiti per i relativi pesi;



- b) sommando per ognuno dei concorrenti i prodotti di cui alla precedente lettera a);
- c) attribuendo il coefficiente uno alla somma di cui alla precedente lettera b) più elevata e proporzionando linearmente a tale somma le altre somme.

I punteggi relativi al **criterio di valutazione n. 4** della tabella dei punteggi saranno assegnati dalla **commissione giudicatrice**, in seduta pubblica – la cui ora e data è comunicata, con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata, ai concorrenti partecipanti alla gara. La commissione stessa apre le buste “**C - Offerta economica**”, contenenti le offerte relative agli elementi quantitativi (prezzo, canoni, tariffe, durata della concessione ecc.), procede ai calcoli dei relativi punteggi, alla riparametrazione del punteggio secondo la procedura prima descritta ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

*(1° alternativa: metodo aggregativo compensatore)*

La graduatoria delle offerte sarà determinata sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n$$

ove

- $P_i$  = punteggio concorrente i
- $C_{ai}$  = coefficiente criterio a, del concorrente i;
- $C_{ni}$  = coefficiente criterio n, del concorrente i;
- $P_a$  = peso criterio a
- $P_n$  = peso criterio n

*(2° alternativa: metodo electre)*

La graduatoria è determinata sulla base della procedura indicata nell'allegato B del D.P.R. n. 554/1999 che, partendo dalla matrice dei coefficienti, prevede la determinazione:

- a) degli scarti fra i coefficienti;
- b) degli indici pesati di concordanza e di discordanza;
- c) degli indicatori unici di dominanza;
- d) del punteggio delle offerte sulla base degli indicatori unici di dominanza.

*(3° alternativa: metodo topsis)*

La graduatoria è determinata calcolando sulla base della matrice dei coefficienti pesati la soluzione ideale e la soluzione non ideale e individuando l'offerta che è più vicina alla soluzione ideale e più lontana dalla soluzione non ideale

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio pubblico.

## 11. Procedura di individuazione dell'aggiudicatario

Si precisa che qualora non siano presentate offerte la concessione è aggiudicata al promotore prescelto all'esito della prima gara.

Ove, all'esito della presente procedura di gara, vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del promotore, quest'ultimo può entro quarantacinque giorni dalla comunicazione

dell'Amministrazione Aggiudicatrice adeguare la propria proposta a quella del miglior offerente, aggiudicandosi il contratto. In questo caso l'amministrazione rimborserà al miglior offerente a spese del promotore. le spese sostenute per la partecipazione alla gara nella misura massima del 2,5 per cento dell'importo dell'investimento.

Qualora risultasse aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo dell'articolo 153 del D.Lgs. n. 163/2006 sostenute per la predisposizione dell'offerta ed indicate nel Piano economico finanziario.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, located in the bottom right corner of the page.



*Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici  
di lavori servizi e forniture*

Procedura aperta/ristretta

Articolo 153, comma 15, D.Lgs. n. 163/2006

*Indicazioni per la compilazione del bando di gara*

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

**affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett.c) del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione**



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

**CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** XXXX

**Indirizzo postale:** XXXXXX

**Città:** xxxxxxxx

**Codice postale:**

**Paese:** Italia

**Punti di contatto:** xxxxxxxxxxxx

**Telefono:**

**All'attenzione di:**

**Posta elettronica:**

**Fax:**

**Indirizzo(i) internet** (se del caso)

Amministrazione aggiudicatrice (URL): [www.xxxx.it](http://www.xxxx.it)

Profilo di committente (URL):

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.I

**Una documentazione specifica è disponibile presso:**

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.II

**Le domande vanno inviate a:**

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.III

**affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett.c) del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione**

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale   | <input type="checkbox"/> Difesa   |
| <input type="radio"/> Autorità regionale o locale  | <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza                      |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale   | <input type="checkbox"/> Ambiente   |
| <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico  | <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari                    |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale  | <input type="checkbox"/> Salute   |
| <input checked="" type="radio"/> Altro   | <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale                |
|  | <input type="checkbox"/> Protezione sociale                               |
|  | <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione                 |
|  | <input type="checkbox"/> Istruzione                                       |
|  | <input type="checkbox"/> Altro  |

(specificare): xxxxx

(specificare):

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett.c) del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di.....come meglio specificato nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative del presente bando) pubblicato su sito .....(e/o disponibile .....); Qualora nella presente procedura di gara non siano presentate offerte la concessione è aggiudicata al promotore prescelto in esito alla prima gara indetta ai sensi dell'articolo 153, comma 15 del D.L.gs n. 163/2006. Ove, all'esito della presente procedura di gara, vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del promotore prescelto nella prima gara, quest'ultimo può entro 45 giorni dalla comunicazione dell'amministrazione aggiudicatrice adeguare la propria proposta a quella del miglior offerente, aggiudicandosi il contratto.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione**

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> Esecuzione   | Sito o luogo principale dei lavori: |
| <input checked="" type="radio"/> Progettazione ed esecuzione   |                                     |
| <input type="radio"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice | Codice NUTS                         |

**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto**

progettazione definitiva ed esecutiva di.....e gestione dei servizi di.....come meglio specificato nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al presente bando).

**II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

	<b>Vocabolario principale</b>	<b>Vocabolario supplementare(se del caso)</b>
Oggetto principale	<input type="text" value="45000000"/>	



**affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett.c) del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione**

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

L'importo complessivo dell'intervento (progettazione, costruzione) risultante dal progetto preliminare ammonta ad euro ..... (euro.....);

L'intervento, come meglio specificato nel progetto preliminare, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate ed importi:

- 1) .....; importo euro .....
- 2) .....; importo euro .....
- 3) .....; importo euro .....
- 4) .....; importo euro .....

In base al piano economico-finanziario allegato al progetto preliminare la concessione prevede:

1) (1° alternativa)

la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;

(2° alternativa)

la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un contributo pubblico in conto capitale nella misura massima di euro .....(euro .....) che sarà erogato .....

(3° alternativa)

il trasferimento al concessionario aggiudicatario della proprietà del bene immobile, o diritto di godimento, ..... appartenente alla amministrazione aggiudicatrice di valore minimo pari ad euro .....

(4° alternativa)

la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un canone annuo in conto gestione nella misura massima di euro .....(euro .....) che sarà erogato .....

(5° alternativa)

la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla amministrazione aggiudicatrice di un contributo nella misura minima di euro ..... (euro .....) che sarà erogato .....

(6° alternativa)

la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla amministrazione aggiudicatrice di un canone annuo nella misura non minore di euro ..... (euro .....) che sarà erogato a partire dal primo anno di gestione dell'intervento;

2) un livello iniziale della tariffa da praticare all'utenza nella misura non superiore ad euro ..... (euro .....);

3) una durata della concessione non superiore a .....di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni.....;

4) un valore residuo non ammortizzato al termine della concessione non superiore ad euro ..... (.....) che sarà erogate .....

5) .....

6) .....

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (se del caso, indicare solo in cifre):

Moneta:

oppure valore tra

e

Moneta:

**II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi (se del caso)**

(1° alternativa)

il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondenti al 30 per cento dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione; resta ferma la facoltà del concorrente di aumentare tale percentuale;

(2° alternativa)

il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondente alla percentuale indicata in sede di offerta dell'importo dei lavori del progetto preliminare come risulterà in sede di approvazione;

(3° alternativa)



**affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett.c) del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione**  
il concessionario aggiudicatario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi;

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 38 del d.lgs 163/2006;

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al bando di gara) e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

#### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti(*se del caso*)

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 98 del DPR, n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi :

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I concorrenti, ai sensi dell'art. 98, comma 2, del d.P.R. 554/99, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti letter a) e b) nella misura del.....(fissare fra il doppio ed il triplo)

#### **III.1.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti(*se del caso*)

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione adeguata alle categorie ed agli importi indicati al punto II.2.1 del presente bando di gara.

Il possesso del requisito è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al bando di gara).

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR n. 34/2000 e s. m. accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR n. 34/2000 e s. m., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR n. 34/2000 e s. m., deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs 163/2006.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa determinata applicando i criteri, i sottocriteri, i pesi ed i sottopesi specificati nel disciplinare di gara (o nelle norme integrative al bando di gara) con riferimento al metodo

(1°alternativa)

aggregativo compensatore

(2°alternativa)

electre

(3°alternativa)

topsis



**affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett.c) del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione**

Gli elementi ed i punteggi per l'aggiudicazione della concessione sono i seguenti ;  
(ESEMPIO)

1. Valore tecnico ed estetico delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture.....peso.....  
1.1.....subpeso....  
1.2.....subpeso....  
1.3.....subpeso....  
2. Qualità o standard del/dei servizi.....peso.....  
2.1.....subpeso....  
2.2.....subpeso....  
3. Contenuto qualitativo della convenzione di concessione.....peso:.....  
3.1.....subpeso....  
3.2.....subpeso....  
4. Contenuto quantitativo piano economico-finanziario.....peso:.....  
4.1.....subpeso....  
4.2.....subpeso....  
4.3.....subpeso....

**IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)**

**IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande**

Data: 10/09/2009 (gg/mm/aaaa)

Ora:

**IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande**

ES  CS  DA  DE  ET  EL  EN  FR  IT  LV  LT  HU  MT  NL  PL  PT  SK  SL  FI  SV

Altro:





**affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett.c) del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione**  
**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

- sì  
 no

In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:

**VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)**

a)(procedura aperta)

Il disciplinare di gara contenente le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e le modalità di presentazione dell'offerta con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse è disponibile sul sito ufficiale....www.....;è inoltre disponibile, previa prenotazione ai numeri telefonici....., nel punto di contatto di cui al punto I.1 del presente bando di gara;

a) (procedura ristretta)

Le norme integrative contenenti le modalità di compilazione della domanda di partecipazione alla gara e la specificazione della documentazione da presentare a corredo della domanda sono disponibili sul sito ufficiale....www.....; sono inoltre disponibili, previa prenotazione ai numeri telefonici....., nel punto di contatto di cui al punto I.1 del presente bando di gara;le modalità di presentazione dell'offerta e della procedura di aggiudicazione saranno contenute nella lettera di invito;

b)Cauzioni e garanzie richieste secondo le modalità previste nel disciplinare (o nelle norme integrative al bando):

1)cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del d.lgs n. 163/2006, pari al 2% del valore dell'investimento;

2) cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo, del d.lgs 163/2006, pari al 2,5% del valore dell'investimento;

3) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del d.lgs 163/2006, pari al 10% dell'importo contrattuale;

4)polizza assicurativa ex art. 129, comma 1, del d.lgs n. 163/2006. Tale polizza deve essere prestata per una somma assicurata :

- per danni di esecuzione: euro.....;

-per la responsabilità civile verso terzi: euro.....;

5) polizza indennitaria decennale ai sensi dell'art. 129 del d.lgs n. 163/2006 con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

6) cauzione ex art. 153, comma 13, ultimo periodo, del d.lgs n. 163/2006 nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio; tale cauzione è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio;

c) (alternativa 1°)

il concessionario ha l'obbligo di costituire una società di progetto con capitale minimo.....;

(alternativa 2°)

il concessionario ha la facoltà di costituire una società di progetto con capitale minimo.....;

d) è possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del ed esecutiva, la costruzione e la gestione di.....come meglio specificato nel

disciplinare di gara (o nelle norme integrative al presente bando) pubblicato su sito .....(e/o disponibile .....) procedimento.....al fax.....; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato. La risposta ai quesiti sarà pubblicata esclusivamente sul sito.....;

**VI.3) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR



**affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett.c) del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione**

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo internet  
(URL):

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)**

Denominazione  
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo internet  
(URL):

**VI.3.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.3.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.3.3)**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi della legge n. 1034/1971 nel termine di 60 giorni dinanzi al TAR.....



**affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett.c) del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Denominazione  
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo internet  
(URL):

**VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

*La data d'invio sarà automaticamente aggiornata quando l'avviso verrà inviato per la pubblicazione*

**affidamento con procedura aperta (o ristretta) ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett.c) del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione ALLEGATO A**

**ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Punti di contatto:

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet (URL):

**II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI È DISPONIBILE UNA DOCUMENTAZIONE SPECIFICA**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Punti di contatto:

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet (URL):

**III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE DOMANDE**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Punti di contatto:

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet (URL):

